

Rámcová smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Objednatel:

Fakultní Thomayerova nemocnice

Vídeňská 800

140 59 Praha 4 - Krč

jednající: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, oprávněn za objednatele jednat a podepisovat: [OU OU], vedoucí odd. údržby areálu

Zhotovitel:

Název Lukáš Novotný

Adresa : **Na Rozárce 984, Žamberk 564 01**

Zastoupená : **Lukáš Novotný**

Společnost zapsaná : **MÚ Žamberk**

IČ: 70140171

DIČ: CZ8207103663

Bankovní spojení: XXX

Čl. I

Výchozí podklady a údaje

Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 21.12. uveřejněného na profilu TN pod číslem P22V00233825 a názvem: „**Fakultní Thomayerova nemocnice - provedení malířských, lakýrnických a natěračských prací 2023**“.

Čl. II

Předmět a způsob plnění

1. Předmětem této smlouvy jsou malířské a lakýrnické práce prováděné v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, Praha 4 – Krč dle zadávací dokumentace a za podmínek podle této rámcové smlouvy. Předmět smlouvy zahrnuje činnosti uvedené vč. cen v příloze č. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění podle této smlouvy odborně způsobilý a bude provádět práce v rozsahu a způsobem v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. To

zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla (přípravu místa, provedení prací, zakrytí nábytku vlastním materiálem a úklid).

3. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem po odsouhlasení obou stran.
4. Veškeré změny a doplňky díla, které se v průběhu provádění služby vyskytnou, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu oprávněná osoba určená zhotovitelem a za objednatele potvrdí osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

Čl. III Doba plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu 1 roku nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši do 3,706.560,- Kč bez DPH za činnosti provedené podle této rámcové smlouvy, podle toho, který okamžik nastane dříve.
2. Jednotlivé práce budou prováděny v termínech dle objednávek provedených zástupcem objednatele (harmonogram provedení prací).
3. Objednatel se zavazuje, že po dokončení prací dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle nabídky.

Čl. IV Cena

1. Cena prací vychází z cen uvedených zhotovitelem v nabídce poptávkového řízení. Položkový ceník prací je přílohou č. 1 této smlouvy. V něm obsažené ceny jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele na plnění předmětu smlouvy.
2. Položkové ceny jsou neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Změna ceny je možná pouze se souhlasem objednatele při mimořádných změnách běžných nákupních cen materiálu na trhu a písemném doložení zhotovitelem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celkový rozsah plnění z této smlouvy.

Čl. V Platební podmínky, fakturace

1. Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány na základě předávacích protokolů po dokončení každé „části díla“ (viz čl. VI. této smlouvy). Faktura musí být vystavena do 10 pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s ohledem na § 29, odst. (2) písm. c) zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
3. Za objednatele předávací protokol schvaluje Ing. Miloš Ihnat, technik, nebo jiná objednatelem určená osoba.
4. Datum schválení předávacího protokolu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH, jakož i za datum předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktury je 60 dní ode dne doručení faktury objednatel. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur o dalších 60 dní zhotovitel neuplatní právo na úrok z prodlení.
6. Faktura musí obsahovat:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ (podle obchodního zákoníku)
 - b) číslo smlouvy, označení díla a číslo objednávky
 - c) číslo faktury
 - d) den odeslání a den splatnosti faktury
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - f) fakturovanou sumu (bez DPH, přenesená daňová povinnost)
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby
 - h) objednatelem odsouhlasený a schválený předávací protokol dle Čl. V. odst. 1
7. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u objednatele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a odst. 6, z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), objednatel strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně zhotoviteli a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za objednatele jeho správci daně dle § 109a ZDPH. Objednatel je povinen nahradit zhotoviteli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

8. Objednatel se zavazuje, že uvede na faktuře/daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně zhotoviteli a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit zhotoviteli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit do 15 dnů po obdržení faktury k opravě. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti a to od doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. VI

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Podrobné informace o přesném místě, čase a rozsahu provádění malířských prací budou Objednatelům Zhotoviteli poskytnuty prostřednictvím „harmonogramu *provedení prací*“. Těmito pokyny je předmět smlouvy rozdělen na „*části díla*“.
3. Zhotovitel musí být schopen zajistit práce i v odpoledních hodinách a ve dnech pracovního klidu, pracovního volna a svátek.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny malování dle obdrženého harmonogramu malování na rok 2022. Případné změny termínu vzniklé provozem jednotlivých oddělení je oprávněn řešit pan Ing. Miloš Lhnať na základě písemné žádosti odpovědného pracovníka oddělení (vrchní sestra).
5. Zhotovitel je povinen provést práce řádně v rozsahu a v termínu, který je uveden v harmonogramu malování.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění a v případech ohrožení díla, bezpečnosti nebo vzniku škody dát příkaz k zastavení práce.

Čl. VII

Předání díla

1. Dokončením části díla se rozumí dokončení prací v rozsahu podle příslušného „*harmonogramu provedení prací*“ a provedení úklidu, popř. předání dokladů o osvědčeních, atestech.
2. O předání a převzetí prací sepíše zhotovitel předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran oprávněni jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla.
3. Součástí každé zhotovitelem vystavené faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době, jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které svou činností může způsobit zadavateli nebo jiným osobám.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na e-mailovou adresu zhotovitele:
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu po jejím uplatnění v termínu do 14 dnů.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli vzniklé náklady vynaložené na odstranění vady v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

7. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla. U odstraněných vad běží znovu záruka podle bodu 3.

Čl. IX Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli provedené práce do termínu dle objednávky.
2. Veškerá zařízení pro provedení prací na základě objednávky si plně zabezpečuje zhotovitel.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí celého díla objednatel, stejně tak za škody způsobené činností třetí nezúčastněné osoby (v případě poškození majetku třetích osob – vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob) uvede zhotovitel poškození bezplatně do původního stavu a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen v místě, kde provádí práce, zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Práce budou prováděny dle ČSN s dodržáním všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel po skončení prací podle každé objednávky předá objednateli příslušné certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků a doklad o uložení odpadu.

Čl. X Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli případnou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a vícenáklady vynaložené objednatel na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

Čl. XI Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.02 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.02 % Kč dlužné částky za každý den prodlení s tím, že se prvních 60 dnů po splatnosti nepenalizuje.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. XII Závěrečná ustanovení

1. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy do Registru smluv provede objednatel. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v Registru smluv bude zhotoviteli doručeno do datové schránky automaticky správcem registru smluv.
7. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná
8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, s níž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 : Ceník prací

Příloha č. 2 : Předběžný časový harmonogram prací

[OU OU] = osobní údaj

V Praze dne: 16.1.2023

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.
ředitel

.....
Lukáš Novotný
majitel