

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**  
uzavřené ode dne 14. 11. 2022

**Smluvní strany:**

Pronajímatel: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**  
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 00845213  
DIČ: CZ00845213  
číslo účtu: 72433761/0100  
zastoupena: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem školy  
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, zřizovací listina  
evidenční číslo ZL/028/2001

(dále jako „pronajímatel“)

**a**

Nájemce: **VDI METROS, výrobní družstvo invalidů**  
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30, Ostrava - Zábřeh  
IČ: 25864611  
DIČ: CZ25864611  
číslo účtu:  
zastoupeno: Vojtěchem Vidlářem - předsedou družstva  
telefon:  
družstvo podnikající dle živnostenského rejstříku nezapsané v obchodním  
rejstříku

(dále jako „nájemce“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterým se ruší znění článku III. odst. 2,3 a nahrazuje se nově zněním:

**Článek III – Fakturační a platební podmínky**

2. Dodávka zboží spojená s nájmem bude hrazena nájemcem v měsíčních splátkách dle platného cenového rozhodnutí v celkové výši za všechna zboží takto:

a) **teplo a TUV – zálohově**

**77 250,- Kč/rok + DPH**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) **vodné a stočné – paušál x10 osob**

**7 200 - Kč/rok + DPH**

c) **elektrická energie – paušál**

**45 280,- Kč/rok + DPH**

d) **odvoz komunálních odpadů** – paušál x10 osob      **3 300,- Kč/rok + DPH**

e) **ostatní služby** – paušál      **109 180,- Kč/rok + DPH**  
- úklid společných prostor, výtah, ostraha

f) **CELKEM za dodávky zboží**      **242 210,- Kč/rok + DPH**

g) **telefon** - skutečnost  
- dle skutečných hovorů účtovaných pronajímateli příslušným smluvním operátorem

K uvedené ceně za dodávky zboží bude připočtena daň z přidané hodnoty a to vždy za použití sazby a ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

3. Roční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí **452 715,- Kč bez DPH**. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí zaokrouhleně **37 726,- Kč bez DPH**.
2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se tímto dodatkem č. 1 nemění.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Lukáš Šubert  
ředitel školy

.....  
za nájemce  
Vojtěch Vidlář  
předseda družstva