

## Smlouva o nájmu pozemku č. SPR-S393/2022

(uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl.zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

### 1. Národní technické muzeum

se sídlem Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78,

IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299

zastoupené Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem,

dále jen pronajímatel nebo obecně smluvní strana

a

### 2. CBD Hybernská s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 06614728, DIČ: CZ06614728

zastoupena Ing. Rudolfem Vackem, jednatelem a Ing. Davidem Musilem,  
jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod sp. značkou: odd. C, vl. 285521

dále jen nájemce nebo obecně smluvní strana

tuto

### smlouvu o nájmu pozemku za účelem parkování automobilů

#### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele zpřístupnit nájemci plochu specifikovanou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, za účelem parkování osobních automobilů (dále jen „parkování“) nájemcem a závazek nájemce pravidelně hradit pronajímateli smluvené nájemné. Pozemek se nachází v k.ú. Nové Město, p.č. 2537/115 s výměrou cca 210 m<sup>2</sup>. Oba subjekty mají společný zájem na rychlém a bezproblémovém rozvoji lokality a za tímto účelem se rozhodli uzavřít tuto smlouvu.

## II. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět smlouvy podle čl. I smlouvy činí 7.875,-Kč bez DPH (sedm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) měsíčně.
2. Nájemné je splatné měsíčně. Nájemce nájemné uhradí pronajímateli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15. dne předmětného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Při prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. V případě prodlení nájemce s jakýmkoliv peněžitým plněním delšího než dva měsíce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit bez výpovědní doby.

## III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. ledna 2023 do 30. září 2023** s možností dalšího prodloužení, požádá-li o to nájemce nejméně 30 dnů před uplynutím doby nájmu, a jestliže v průběhu nájemního vztahu nevykazují jeho úhrady za nájemné či jiné plnění žádný nedoplatek. Takové prodloužení smlouvy bude sjednáno dodatkem ke smlouvě.

## IV. Práva i povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje umožnit nepřerušovaný přístup přes pronajatý pozemek k průjezdu administrativní budovy pronajímatele za účelem plnohodnotného provozu a údržby areálu a především pro zásah IZS.

## V. Skončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit
  - a) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
  - b) písemnou dohodou, a to ke dni, který bude výslovně uveden v písemné dohodě obou stran o skončení nájmu,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to tato smlouva výslovně připouští,
  - d) výpovědi ze strany nájemce nebo pronajímatele.
2. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik, kdy oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno nájemci. Nájemce je pak povinen pronajatý pozemek vyklidit nejpozději do 10 dnů ode dne skončení nájmu a tento předat pronajímateli, o čemž bude pořízen předávací

protokol. V případě, že v této lhůtě nájemce pozemek nevyklidí, učiní toto pronajímatel na náklady nájemce.

3. Pokud nájemce užívá pozemek bez právního důvodu i po skončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy dochází k neoprávněnému užívání pronajatého pozemku.
4. Po skončení platnosti a účinnosti smlouvy není pronajímatel povinen zajistit nájemci náhradní pozemek.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu třetím osobám. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Pronajímatel má právo v takovém případě od smlouvy jednostranně odstoupit.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn po skončení nájmu požadovat po pronajímateli úhradu stavebního technického zhodnocení pozemku.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **VI.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy účastníků se řídí platnou právní úpravou ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. – občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen na základě písemných a postupně číslovaných dodatků, po dohodě smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, když povinnost k jejímu zveřejnění mají obě smluvní strany.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a svoji svobodnou a pravou vůlí stvrzují svým podpisem na této smlouvě.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smlouva obsahuje tuto přílohu:

- Příloha č. 1: Specifikace pozemku (je nedílnou součástí smlouvy je ke smlouvě pevně připojena).

V Praze dne 23.12.2022

V Praze dne 23.12.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce :

NA  
17

VZ

Národní technické muzeum  
Mgr. Karel Ksandr  
generální ředitel NTM

CBD Hyberská s.r.o.  
Ing. Rudolf Vacek  
jednatel

CBD Hyberská s.r.o.  
Ing. David Musil  
jednatel

## Příloha č. 1: Specifikace pozemku

Obec Praha, katastrální území Nové Město

**Pozemky parcelní čísla 2537/115**

Právo hospodaření s majetkem státu:

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUSEUM, Kostelní 1320/42, Holešovice, 17078 Praha

