

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy: 592/22**

## Článek 1 Smluvní strany

### **BYTES Tábor s.r.o.**

zapsaná v: OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 4796, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31 a 32

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokočy, PSČ 390 03

zastoupená: Ing. Ondřejem Semerákem funkce: jednatel společnosti

IČ: 62502573 DIČ: CZ62502573

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 700847309/0800

telefonní spojení: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

zaměstnanci pověřeni činností na úseku tepelného hospodářství:

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx	telefonní spojení: xxxxxxxx	E-mail: xxxxxxxx
xxxxxxxxxxx	telefonní spojení: xxxxxxxx	E-mail: xxxxxxxx
xxxxxxxxxxx	telefonní spojení: xxxxxxxx	E-mail: xxxxxxxx
ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxx	telefonní spojení: xxxxxxxx	E-mail: xxxxxxxx
dispečink TH: 24 hod. / 7 dní	telefonní spojení: xxxxxxxx	

https: www.bytes.cz

***(dále jen „dodavatel“)***

a

### **TOP FLOOR CZ s.r.o.**

zapsané u: Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 13110

se sídlem: 9.května 640, 390 02 Tábor

zastupuje: xxxxxxxxxxxx funkce: jednatel

IČ: 26085283 DIČ: CZ26085283

bankovní spojení: Oberbank AG č. účtu: 7200003494/8040

oprávněná osoba: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

telefonní spojení: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

***(dále jen „odběratel“)***

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo při neplnění této smlouvy odběratelem, zejména při nezaplacení za dodávku tepelné energie ani po první upomínce nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie na e-mailovou adresu odběratele a to v termínu minimálně 3 dny předem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nebo na e-mailovou adresu dodavatele, a to v termínu minimálně 3 dny předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení písemně – vyvěšením informace do společných prostor domu a na e-mailovou adresu odběratele, a to bezodkladně po zjištění závady a stanovení doby na její nápravu.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad měřící zařízení osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě zájmu, ze strany odběratele, bude kontrolní odečet prováděn za přítomnosti zástupce odběratele. Na odběrném místě, kde není z technického hlediska možné pořizovat dálkový odečet spotřeby tepelné energie, se odběratel dodavateli zavazuje k nezbytné součinnosti při pravidelném odečtu měřiče tepla.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení, zajistit ho proti neoprávněné manipulaci a umožnit pracovníkům dodavatele tepla kdykoliv, resp. po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, k tomuto přístupu. Při případné výměně klíčů zamezující vstup k těmto zařízením ze strany odběratele je povinen neprodleně předat 2 ks duplikátů dodavateli (neplatí u rodinných domů, u výlučně soukromých objektů a rovněž u odběratelů na úrovni předání S1, kdy je předávací stanice tepla v majetku odběratele).

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřícího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.6. Odběratel má povinnost zamezit jakémukoliv odběru topné vody ze systému, a to především v souvislosti s opravami instalace ÚT. Napouštění systému domu po opravě vodou v rozvodu topení může být prováděno pouze s vědomím dodavatele tepla (v opačném případě hrozí nebezpečí zavzdušnění systému v celé lokalitě).

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem - technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiném způsobu výpočtu. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, frekvence vyúčtování, způsob platby a další údaje související s vyúčtováním dodávek tepelné energie a následné jsou obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy, pokud jsou stanoveny) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“. Obvyklým zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Na základě předcházející ústní dohody s přihlédnutím k § 79 Energetického zákona (458/2000 Sb.), uhradí výstavbu předávací stanice tepla dodavatel. V případě ukončení této smlouvy ze strany odběratele s konkrétním záměrem uvedeným v bodě 7.4. a nebo, výrazného omezení odběru tepelné energie souvisejícího s provozováním bivalentního zdroje, bere odběratel na vědomí, že dle nařízení Energetického regulačního úřadu (ERU) mu bude ze strany dodavatele nastavena a účtována dvousložková cena tepla podle platných pravidel ve smyslu alokace stálých nákladů ve vazbě na tepelný výkon a pravidel postupu při odběru nulového, či minimálního množství tepelné energie.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.4. této smlouvy.

6.4. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Podmínky pro odpojení od CZT**

7.1. Trvalá změna spočívající v odpojení odběratele tepelné energie od soustavy zásobování tepelnou energií se řídí ustanovením § 77 odst. 5 energetického zákona, tzn. změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě § 108 až § 115 stavebního zákona, se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí.

7.2. O rozsahu a účelnosti odstranění části rozvodného tepelného zařízení (tepelné přípojky či předávací stanice) rozhoduje příslušný stavební úřad v rámci stavebního řízení.

7.3. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení změn uvedených v bodě 7.1. a 7.2. uhradí odběratel, resp. ta ze smluvních stran, která změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje. Tzn. v případě trvalého ukončení odběru tepelné energie ze strany odběratele hradí tento veškeré náklady vzniklé při tomto odpojení, tj. demontáž předávací stanice tepla a zaslepení, popř. kompletní demontáž teplovodní přípojky.

7.4. Pokud by odběratel ukončil (přerušil na neurčitou dobu) odběr tepelné energie, avšak současně by nechtěl přijít o možnost budoucího opětovného připojení, zavazuje se k respektování účtování pomocí dvousložkové ceny tepla a současně k pravidelným úhradám plateb dodavateli za toto účtování (nařízení ERU), viz odst. 6.2.

7.5. Specifikace dvousložkové ceny v případě nulového nebo výrazně omezeného odběru tepelné energie. V tomto případě bude tvořena stálá složka přímo přiřaditelnými náklady na udržování provozuschopnosti této stanice, jakož i odpisy této stanice (pro upřesnění: roční odpis 86 666,- bez DPH (po ukončení odpisu – 15 let nebude účtováno) + náklady hrazené distributorovi elektrické energie pro napájení výměňkové stanice + nutné náklady v obvyklé výši na revize stanice a měřicího fakturačního zařízení). Jedná se o roční náklad, který bude rozpočítán na 12 měsíčních plateb.

7.6. Smluvní strany sjednávají, že výrazným omezením odběru tepelné energie se podle této smlouvy rozumí odběr za obvyklé účtovací období menší než 400 GJ.

7.7. Dodavatel se zavazuje, že bude každoročně řádně uplatňovat odpisy na stanici a pro případ, že by tak neučinil, tak cena výměňkové stanice dle bodu 8.7. této smlouvy bude vypočítána tak, že i o neuplatněný odpis, který dodavatel mohl uplatnit, by se v rámci odkupu ze strany odběratele ponížila pořizovací cena stanice a jejího zařízení.

## Článek 8

### Ostatní a závěrečná ujednání

8.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejblíže podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

8.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Odběratel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, její zveřejnění zajistí dodavatel.

8.7. Odběratel má právo při ukončení této smlouvy bez ohledu na způsob jejího ukončení požádat o odkoupení zařízení výměňkové stanice a dodavatel má povinnost pro případ, kdy odběratel takové své právo využije, mu jej odprodat. V tomto případě bude po vzájemné dohodě ukončena dodávka tepla od dodavatele a odběratel by si měl samostatně dohodnout smlouvu o dodávce tepelné energie s majitelem přípojky z primárních rozvodů. Cena výměňkové stanice bude stanovena jako pořizovací cena této stanice bez DPH mínus do té doby uplatnitelné odpisy, avšak minimálně 100.000,- Kč (jednostotísíc korun českých) bez DPH.

## Článek 9

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Tábor dne .....

Tábor dne .....

*Za dodavatele:*

*Za odběratele:*

Ing. Ondřej Semerák  
jednatel společnosti BYTES Tábor s r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel

.....  
podpis (razítko)

.....  
podpis (razítko)

## Technické parametry odběrného místa

Odběratel:	TOP FLOOR CZ s.r.o.
IČ:	26085283
Odběrné místo:	9.května 640 (Atlantis), Tábor
OM č.:	8540-043
• místo předání:	na patě domu / v předávací stanici (dále VS)
• úroveň předání tepelné energie:	za VS, která je nedílnou součástí rozvodného tepelného zařízení
• místo měření:	na patě domu / ve VS
• způsob měření:	měřičem tepla typ: <b>UH 50-A 39</b> (poč.stav=0 GJ) č. <b>71618058</b> (může se měnit)
Teplonosná látka:	horká voda
Teplota teplonosné látky (při -20°C):	80°C / 60°C (přívod/zpátečka) viz níže Teplotní diagram
Odběr teplonosné látky:	ne
Výkon:	0,200 MW
Diferenční tlak primár:	0,03 - 0,04 MPa
Diferenční tlak sekundár:	0,01 - 0,02 MPa (vstup do otop. soustavy)
Odběr teplé vody:	ano
Dodávka teplé vody zajištěna:	denně minimálně od 6:00 do 22:00 hodin, resp. ve smyslu §4 vyhlášky č. 194/2007 Sb., (dle dohody s odběratelem i 24 hodin denně)
Teplota teplé vody:	ve smyslu §4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
Otopné období:	od 1. září do 31. května následujícího roku, resp. ve smyslu §2 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
<b>Datum zahájení odběru:</b>	<b>1.2.2023</b>

Teplotní diagram (závislost venkovní teploty vzduchu, snímané venkovním čidlem, na teplotě teplonosné látky na přívodu do VS):

Venkovní teplota [°C]	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20
Přívodní teplota teplonosné látky [°C]	37	41	45	48	50	53	55	58	62	64	67	69	72	74	76	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty. Noční teplotní útlum v otopném období může být sjednán dle požadavku odběratele a to na základě písemného či e-mailového požadavku.

Tábor dne .....

Tábor dne .....

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Ondřej Semerák  
jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel

.....  
podpis (razítko)

.....  
podpis (razítko)