

Ev. č. povinného:
SMPOZ29/2426/22

Ev. č. oprávněného:
OV/293/e/2022/Ha

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČ: 70890021

DIČ: CZ70890021

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. účtu: 97104761/0100

plátce DPH

(dále jen „povinný“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem:

ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Zastoupený:

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

kteřá jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupenou ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 3831/1**, druh pozemku vodní plocha. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. **2526** pro katastrální území **Stará Bělá**, obec Ostrava, s právem hospodařit pro povinného (dále také jen „pozemky“).
2. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 3175/24**, druh pozemku vodní plocha. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. **1565** pro katastrální území **Polanka nad Odrou**, obec Ostrava, s právem hospodařit pro povinného (dále také jen „pozemky“).

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v **umístění mostních konstrukcí** na částech pozemků **parc. č. 3831/1**, druh pozemku vodní plocha, k.ú. Stará Bělá a na části pozemku **parc. č. 3175/24**, druh pozemku vodní plocha, k. ú. Polanka nad Odrou. Pozemky byly zatíženy v rámci realizace stavby „**Rekonstrukce a modernizace silnice II/478 – Klimkovice-Polanka n.O.-Stará Bělá**“, jejímž investorem je oprávněný.

Čl. III Obsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v **umístění dvou mostních konstrukcí** na části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy (VT Polančice, Mlýnka, Odra, Starobělský potok) na části pozemků uvedených v čl. I odst. 1. a 2. této smlouvy..
2. Služebnost je zaměřena v geometrickém plánu č. **3858-113/2022** ze dne 14.10.2022 pro parc. č. 3175/24 v k. ú. Polanka nad Odrou a v geometrickém plánu č. **4030-114/2022** ze dne 14.10.2022 pro parc. č. 3831/1 v k. ú. Stará Bělá. Oba geometrické plány jsou vyhotovené firmou STRABAG a.s., Ostrava-Svinov a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedených mostních konstrukcí za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku. ☹
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu mostních konstrukcí při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.
6. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčený pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
7. Objekty umístěvané na pozemku povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezavadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
8. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
9. Oprávněný právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na části těchto pozemků je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
Polanka nad Odrou	3175/24	146,96
Stará Bělá	3831/1	103,41
celkem		250,37

2. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle Nájemní smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouvy o právu provést stavbu č. SMNPP 18/0837 (65/18), (OV/128/d/2018/EI) ze dne 14.09.2018 (250,- Kč/m²).

Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **62 592,50,- Kč + DPH v aktuální výši**.

3. Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.

4. Nebude-li jednorázová náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3., je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Čl. V Ostatní ujednání

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odpovědnosti za škodu.
4. Smluvní strany navrhnou, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch oprávněného.

Čl. VI Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada kraje usnesením č. MSK 40/3570 ze dne 12.6.2018.

Čl. VII Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. III. odst. 3., 5., 7., 8. této smlouvy bude považováno za skutečnost, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce,

telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.

6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
10. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou vedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmk.cz.
12. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
14. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou stran.
15. Práva a povinnosti ve smlouvě neuvedené se řídí právním řádem České republiky.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 10 -01- 2023
Za povinného:



Ing. Jirí Tkáč
generální ředitel

V Ostravě dne: 2. 12. 2022
Za oprávněného:



Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel organizace

AVA SILNIC
KOSLEZSKÉHO

