


DODATEK č. 2
ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
Č.j.:SOAT-5887/2016 ze dne 23.03.2017

Česká republika - Státní oblastní archiv v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956

se sídlem Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, číslo účtu: 

(dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

EG.D, a.s.

IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400

se sídlem Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená: , vedoucí správy majetku,

, správa majetku

(dále jako „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání Č.j.:SOAT-5887/2016 ze dne 23.03.2017 (dále jen „Smlouva“):

I.

Nájemce informoval pronajímatele o změně obchodní firmy (změna názvu nájemce z názvu „E.ON Distribuce a.s.“ na název „EG.D, a.s.“) a též sídla společnosti, to vše s účinností od 01.01.2021. Výše uvedené změny byly zapsány též v obchodním rejstříku a jsou zohledněny v rámci tohoto Dodatku č. 2.

II.

Ruší se dosavadní znění **článku III. odst. 3.1. a odst. 3.2. Smlouvy** a nahrazuje se tímto novým zněním:

- 3.1. *Nájemné bylo dohodou Smluvních stran, s ohledem na cenu v místě a čase obvyklou, sjednáno ve výši 210,- Kč/m2/měsíc, tj. 5.138,70,- Kč za celý předmět nájmu. Nájemné za jeden (1) kalendářní rok tak činí částku 61.664,40 Kč. Cena je celková. Pronajímatel není plátcem DPH.*
- 3.2. *Sjednané roční nájemné ve výši 61.664,40 Kč bude Nájemcem hrazeno jedenkrát (1x) ročně, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem, vždy nejpozději do 30. ledna příslušného kalendářního roku.*

III.

Ruší se dosavadní znění **článku IV. odst. 4.1. Smlouvy** a nahrazuje se tímto novým zněním:

- 4.1. *Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 01.01.2023 do 31.12.2024.***

IV.

Do **článku V. odst. 5.2.** se doplňuje (vkládá) nové ustanovení (označené pod písm. „I“), a to v následujícím znění:

5.2. Nájemce:


I) je povinen umožnit 1x ročně provedení odborné revize 2 ks protipožárních klapek vzduchotechniky, umístěných v předmětu nájmu se zajištěním asistence odpovědné osoby při výkonu revize.

V.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 2, se nemění.
2. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě zveřejní v registru smluv pronajímatel, a to po uzavření tohoto Dodatku č.2 ke Smlouvě.
3. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
4. Po řádném přečtení tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a nebyl uzavřen ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.


V Třeboni dne 30.12.2022

Pronajímatel:


PhDr. _____
ředitel _____ archivu v Třeboni
Čes.
Stá.
Husova 143, Třeboní 379 01
IČ 70978956

13

Nájemce:


_____ správa majetku

eg·d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

023