

## **DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 23N19/63**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **FARMA HVOZDEČKO s.r.o.**

sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 05531233

DIČ: CZ05531233

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 76728

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Martin Novák, MBA

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 23N19/63 ze dne 20.02.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.06.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět a nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 11.11.2022 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN 883/2 a 906/1 v k.ú. Krchleby na Moravě, obec Krchleby na základě kupní smlouvy č. 1016932263.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 567 Kč (slovy: pětsetšedesát-sepm korun českých).

K 01.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 688 Kč (slovy: šestsetosmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 567 Kč (slovy: pětsetšedesát-sepm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 121 Kč (slovy: jednostodvacetjena korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 18.01.2023

V Klopíně dne 12.01.2023

.....  
Ing. Kateřina Neumanová  
vedoucí pobočky Šumperk

pronajímatel

.....  
FARMA HVOZDEČKO s.r.o.  
Ing. Martin Novák, MBA

nájemce

Za správnost: Marta Kunderová

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Marta Kunderová

V Šumperku dne .....

.....