

Dodatek č. 3/2023
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10596/19/1/1265
ze dne 28.2.2019

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Nikola Točíková
se sídlem [REDACTED]
IČO: 07905050, DIČ: CZ9162013278, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 16.01.2023
MMHK/011603/2023

listy: 2 přílohy:
druh: LP li/sv:



mmhkes8c1244d4

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10596/19/1/1265 ze dne 28.2.2019 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 na třídě Gočárova č.p. 1265 v Hradci Králové o celkové ploše 93,26 m² **pro prodej autorské tvorby z České republiky a Slovenské republiky** se smluvní strany dohodly na **změně čl. II.** (změna nájemného bez DPH) **od 1.1.2023** takto:

A.

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 727,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 161 060,- Kč, slovy: **jednostošedesátjednatísíčesdesát korun českých.** Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné činí 13 421,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Nikola Točíková**, [REDACTED] IČO: 07905050;
vymezení předmětu dodatku: na třídě Gočárova 1264, Hradec Králové,
 - cena 960 713,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2023 do dne podpisu tohoto dodatku.“

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

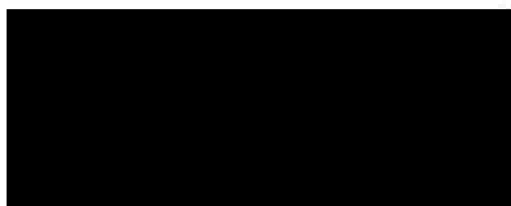
Příloha: příloha č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.1.2023

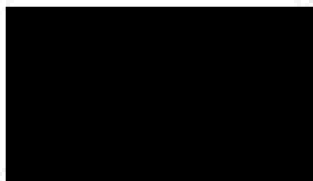
V Hradci Králové dne 9. 01. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

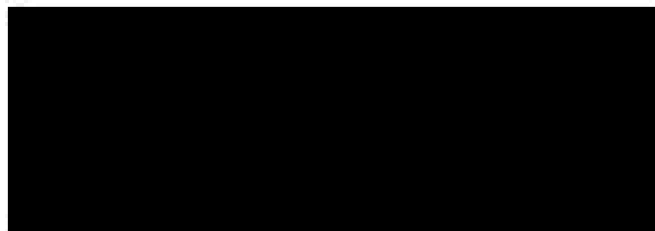


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



.....
Nikola Točíková

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902991

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Nikola Točíková

IČO: 07905050

DIČ: CZ9162013278

Prostor: Hradec Králové, Golovova třída 1265 /500

Číslo smlouvy: 10596/19/1/1265

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	13 421,00	0	0,00	13 421,00
	13 421,00		0,00	13 421,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.01.2023	měsíční	902991
15.02.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.02.2023	měsíční	902991
15.03.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.03.2023	měsíční	902991
15.04.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.04.2023	měsíční	902991
15.05.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.05.2023	měsíční	902991
15.06.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.06.2023	měsíční	902991
15.07.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.07.2023	měsíční	902991
15.08.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.08.2023	měsíční	902991
15.09.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.09.2023	měsíční	902991
15.10.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.10.2023	měsíční	902991
15.11.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.11.2023	měsíční	902991
15.12.2023	0,00	0,00	13 421,00	0,00	0,00	13 421,00	15.12.2023	měsíční	902991

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 06.01.2023

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902991

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Nikola Točíková

IČ: 07905050

DIČ: CZ9162013278

Prostor: Hradec Králové, Gočárova třída 1265 /500

Číslo smlouvy: 10596/19/1/1265

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	1 818,18	10	181,82	2 000,00
Studená voda	272,72	10	27,28	300,00
Teplá voda	454,54	10	45,46	500,00
Srážková voda	45,45	10	4,55	50,00
	2 590,89		259,11	2 850,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.01.2023	měsíční	902991
15.02.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.02.2023	měsíční	902991
15.03.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.03.2023	měsíční	902991
15.04.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.04.2023	měsíční	902991
15.05.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.05.2023	měsíční	902991
15.06.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.06.2023	měsíční	902991
15.07.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.07.2023	měsíční	902991
15.08.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.08.2023	měsíční	902991
15.09.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.09.2023	měsíční	902991
15.10.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.10.2023	měsíční	902991
15.11.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.11.2023	měsíční	902991
15.12.2023	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.12.2023	měsíční	902991

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.