

## Dohoda o skončení nájmu

k nájemní smlouvě č. 2019/005265/NS ze dne 21. 10. 2019

Smluvní strany,

1) pronajímatel:

**statutární město Plzeň**

zastoupené primátorem města Plzně

náměstí Republiky 1

301 16 Plzeň

IČO: 00 07 53 70

DIČ: CZ 00075370

bankovní spojení:

č. účtu:

primátor:

2) nájemce:

**Anglické nábřeží Development s. r. o.**

zastoupená jednatelem

Anglické nábřeží 2460/3

301 00 Plzeň – Východní Předměstí

IČO: 073 90 467

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni

oddíl C, vložka 36743

jednatel:

jednatel:

IDDS: nf7ig4c

Nájemní vztah, který byl předmětem výše uvedené nájemní smlouvy, skončil ke dni 14. 11. 2022:

- na základě kupní smlouvy č. 2022/005809 ze dne 26. 10. 2022, uzavřené dle usnesení ZMP č. 308 ze dne 12. 9. 2022, a to v rozsahu pozemků p. č. 410 o výměře 56 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p. č. 415/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m<sup>2</sup>, p. č. 415/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4 m<sup>2</sup>, a nově vzniklého pozemku p. č. 411/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 251 m<sup>2</sup>, který vznikl sloučením dílu „a“ o výměře 102 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 411/1, dílu „b“ o výměře 0,40 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 412, dílu „c“ o výměře 66 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 415/10, dílu „d“ o výměře 73 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 414/13 a dílu „e“ o výměře 10 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 5295/5, vše v k. ú. Plzeň.
- ve smyslu § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě usnesení RMP č. 871 ze dne 12. 9. 2022, a to v rozsahu částí pozemků p. č. 415/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 414/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace), oba v k. ú. Plzeň, přesahujícím prodej pozemků, tj. cca 5 m<sup>2</sup>, který byl předmětem výše uvedené smlouvy.

Dohoda o skončení nájmu má jednu stranu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohu této dohody tvoří přehled předpisů za dobu trvání nájemní smlouvy.

V Plzni dne:.....

pronajímatel

nájemce

na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022  
ze dne 25. 10. 2022

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatel společnosti

**Příloha:**

Přehled předpisů za dobu trvání nájemní smlouvy:

| Datum splatnosti | Výše předpisu (faktury) | Úhrada        | Poznámka                           |
|------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------|
| 25.11.2019       | 7114                    | 7114          |                                    |
| 25.01.2020       | 10970                   | 10970         |                                    |
| 25.04.2020       | 10970                   | 10970         |                                    |
| 25.07.2020       | 10970                   | 10970         |                                    |
| 25.10.2020       | 10971                   | 10971         |                                    |
| 25.01.2021       | 11321                   | 11321         |                                    |
| 25.04.2021       | 11321                   | 11321         |                                    |
| 25.07.2021       | 11321                   | 11321         |                                    |
| 25.10.2021       | 11322                   | 11322         |                                    |
| 25.10.2021       | -11321                  | -11321        |                                    |
| 25.10.2021       | 9918                    | 9918          |                                    |
| 25.01.2022       | 11387                   | 11387         |                                    |
| 25.04.2022       | 11387                   | 11387         |                                    |
| 25.07.2022       | 11387                   | 11387         |                                    |
| 25.10.2022       | 5543                    | 11387         | nájemné od 1.10.2022 do 14.11.2022 |
| <b>CELKEM:</b>   | <b>134581</b>           | <b>140425</b> |                                    |

$$140\,425\text{ Kč} - 134\,581\text{ Kč} = 5\,844\text{ Kč}$$

PŘEPLATEK:

5 844 Kč

Výpočet nájemného za období od 1. 10. 2022 do 14. 11. 2022 (1 měsíce a 14 dnů):

45 548 Kč : 12 měsíců = 3 796 Kč

45 548 Kč : 365 dnů x 14 dnů = 1 747 Kč

5 543 Kč (nový předpis)

Výpočet rozdílu:

11 387 Kč (úhrada za období od 1.10.2022 do 31. 12. 2022) – 5 543 Kč (nový předpis) = 5 844 Kč (přeplatek)