

**KUPNÍ SMLOUVA**

Č.: S 1064/12

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielelem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen Ing. Miroslavem Jankovským, na základě Podpisového řádu č. 19/2015

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

**PP Stojmetal s.r.o.**

se sídlem: Ringhofferova 66, PSČ 251 68, Kamenice

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159945

IČ: 290 13 569

zastoupena Ing. Miroslavem Jelínkem, jednatelem

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit mimo jiné i s předmětem převodu dle této kupní smlouvy, kterým je nemovitá věc:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
551/23 (dle GP)	ostatní plocha - ostatní komunikace	328	328	Těptín	2856	Kamenice

Pozemek č.parc. 551/23, o výměře 328 m<sup>2</sup>, byl oddělen geometrickým plánem č. 1457-3/2013, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 6.5.2013 pod č. 10/2013, z lesního pozemku č.parc. 551/3, o výměře 71546 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na LV č. 2856, pro obec Kamenice, k. ú. Těptín. Pozemek č.parc. 551/23, k.ú. Těptín, je dále v této smlouvě označován také jako „**předmět koupě**“ nebo „**nemovitá věc**“. Originál geometrického plánu č. 1457-3/2013, ověřeného oprávněným zeměměřičem Ing. Olgou Lacinovou dne 6.5.2013 pod č. 10/2013 a potvrzeného Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 9.5.2013 pod č. 1285/2013, tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem staveb komunikace a opěrné zdi, nacházejících se na předmětu koupě.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **95 000,- Kč** (slovy: devadesátpěttisíkorunčeských) do jeho výlučného vlastnictví. Kupní cena byla stanovena dohodou. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 95 000,- Kč, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu v plné výši na účet prodávajícího vedený u [redacted] do 21-ti dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran, na základě faktury vystavené prodávajícím. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu včas a řádně dle ujednání této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s odstoupením od této smlouvy.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, jež by bránila uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že pro platnost této smlouvy je v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný předchozí souhlas zakladatele Ministerstva zemědělství ČR, který byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p., vydaným Ministerstvem zemědělství dne 11.1.2017 pod čj. 73486/2016-MZE-13221.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, o vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez prodlení poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

## **VI. Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva, vyplývající z právních předpisů a této smlouvy, tím nejsou dotčena.

## **VII. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany jsou svými závazky obsaženými v této smlouvě vázány dnem jejího podpisu.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují prosty omyl své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat.

Přílohy:

Originál geometrického plánu č. 1457-3/2013, ověřeného oprávněným zeměměřičem Ing. Olgou Lacinovou dne 6.5.2013 pod č. 10/2013 a potvrzeného Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 9.5.2013 pod.č. 1285/2013.

Prodávající

Kupující

V Želetince dne 18.4.2017

V Kamenici dne 18/4/2017

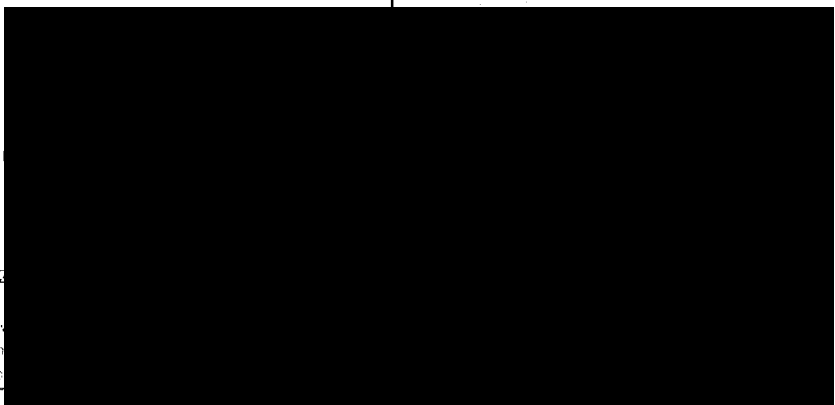
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Lpocháňka pozemku katastr. číslo:	Výměra pozemky na m <sup>2</sup>	Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku katastr. číslo	Výměra pozemky na m <sup>2</sup>	Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku zrušeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu na m <sup>2</sup>	Družení	
551/3	7 15 46	lesní poz.	551/3	7 12 18	lesní poz.		0	551/3		2856	7 12 18	
	7 15 46		551/23	3 28	lesní poz.		2	551/3		2856	3 28	

Dělil nebo scoloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právními předpisy</p>
<p>Vyhotovil Ing. Zbyněk KUGLER, GRID a spol., a.s. Praha 3, Lucemburská 7, tel/fax 266316280 Číslo plánu: 1457-3/2013 Okres: PRAHA - VÝCHOD Obec: KAMENICE Kat. území: TĚPŤÍN Mapový list: VS-V-18-13 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly určeny předposlední, rozsáhlou  ZOJ, PLOTEM</p>	<p>Geometrický  Dne: 6.5.2 Úředně oprávněná osoba a za správc</p>

Katastrální úřad: katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. BODU	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1390-73	734235.16	1065793.26	3	
1110-6	734272.68	1065855.27	3	
1110-7	734287.55	1065862.77	3	
1	734237.07	1065806.26	3	zeď
2	734243.00	1065816.52	3	zeď
3	734249.61	1065826.35	3	zeď
4	734256.81	1065835.79	3	zeď
5	734264.97	1065844.44	3	zeď
6	734274.18	1065851.93	3	zeď
7	734284.72	1065857.69	3	zeď
8	734286.15	1065858.37	3	sloupek plotu
10	734284.46	1065861.21	3	barva
11	734236.35	1065793.37	3	zeď

