

Dodatek č. 1
ke Smlouvě číslo 2927401912
uzavřené dne 21.8.2012 (dále jen smlouva)

Dodatek č.1 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních:
správce nemovité věci, adresa České dráhy, a.s., ROJ ŽST Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc
pro doručování písemnosti:
zastoupena ve věcech
technických:
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927401912
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Iveta Bundárová
sídlo: Jugoslávská 1051/10, 741 01 Nový Jičín
registrována Městským úřadem Valašské Meziříčí, Odbor obecní živnostenský úřad, na základě živnostenského listu
č.j.
IČO: 60940395
DIČ: (plátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen nájemce)
(dále jen smluvní strany)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy č. 2927401912 ze dne 21.8.2012, uzavřené na nájem prostor v nemovitosti vedené pod názvem „Hranice – výpravní budova“ č.p. 498 (inv.č. IC5000231287, objekt v SAP 1000/12/586), situované na pozemku p.č. st. 558/2, v k.ú. Hranice (č. ČSÚ 647683), obec Hranice, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na listu vlastnictví č. 604.

Z důvodu transformace nájemce z fyzické osoby na právnickou se mění označení nájemce na:

Obchodní firma: Bartoňova pekárna s.r.o.
sídlo: Jugoslávská 1051/10, 741 01 Nový Jičín
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 58413
zastoupena ve věcech
smluvních:
IČO: 027 05 575
DIČ: CZ02705575 (plátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927401912
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)

Předmět smlouvy bod 3 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

jednotlivé prostory jsou specifikovány následně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2
1.	Zádveří	4,90	100	4,90	V příloze č.2 označeno jako OP39
2.	Prodejna pečiva	26,61	100	26,61	V příloze č.2 označeno jako OP66
3.	Předsíň	4,25	50	2,13	V příloze č.2 označeno jako OP17
4.	WC	1,21	50	0,61	V příloze č.2 označeno jako OP18
Celkem :		36,97		34,25	

V čl. II. Účel nájmu a předmět podnikání bod 1 a bod 2 a) a 2 b) se ruší a jsou nahrazeny následujícím zněním:

- V souladu s Kolaudačním rozhodnutím na změnu užívání části stavby vydaným Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, pod č.j.: DUCR-66284/12/Os se nájemce zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti, a to výhradně ke sjednanému účelu **prodejna pečiva**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu.
- Umístí-li v předmětu nájmu svoji provozovnu, pak předmět činnosti v provozovně musí být v souladu s předmětem podnikání nájemce uvedeném ve výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 58413:
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
 - Pekařství a cukrářství

Nájemce je oprávněn spoluužívat místnosti označené č.0P17 a č.0P18 (předsíň a WC) s dalším uživatelem.

V čl.III. Výše nájemného bod 1 a bod 2 se ruší a jsou nahrazeny následujícím zněním:

- Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **54 974,40 Kč**, slovy padesátčtyřtisícdevětsetsedmdesátčtyř korun českých, 40/100 + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Poř. číslo	Popis místností	Využívaná plocha m ²	Základní sazba Kč/m ² /rok	Nájemné Kč/rok	+DPH
1.	Zádveří	4,90	1 718,40	8 420,40	+DPH
2.	Prodejna pečiva	26,61	1 718,45	45 728,00	+DPH
3.	Předsíň	2,13	301,20	642,00	+DPH
4.	WC	0,61	301,20	184,00	+DPH
Celkem :		34,25		54 974,40	+DPH

- Celkové roční nájemné ve výši **54 974,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčeny tímto Dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Platnost Dodatku č. 1 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto Dodatku č. 1 se sjednává od 1.4. 2016.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každé s platností originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Příloha č.1: Splátkový kalendář na rok 2016 – č.02

V _____ dne:
Za nájemce: **Bartoňová pekárna s.r.o.**

10-03-2016
V Olomouci dne:
Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 – č.02**k nájemní smlouvě č. 2927401912****EČDD č. 2927401912/2016/02**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Bartoňová pekárna s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Jugoslávská 1051/10, 741 01 Nový Jičín
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Olomouc	
Zastoupena:	
IČ: 70994226	IČO: 02705575
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ02705575
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 58413
Bankovní spojení:	Bankovní spojení:
variabilní symbol: 2927401912	

Roční sjednané nájemné 2016: 54 974,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně v Kč	21% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Za období
1.	05.04.2016	05.04.2016	4 581,20	962,10	5 543,30	01.04.2016 - 30.04.2016
2.	05.05.2016	05.05.2016	4 581,20	962,10	5 543,30	01.05.2016 - 31.05.2016
3.	05.06.2016	05.06.2016	4 581,20	962,10	5 543,30	01.06.2016 - 30.06.2016
4.	05.07.2016	05.07.2016	4 581,20	962,10	5 543,30	01.07.2016 - 31.07.2016
5.	05.08.2016	05.08.2016	4 581,20	962,10	5 543,30	01.08.2016 - 31.08.2016
6.	05.09.2016	05.09.2016	4 581,20	962,10	5 543,30	01.09.2016 - 30.09.2016
7.	05.10.2016	05.10.2016	4 581,20	962,10	5 543,30	01.10.2016 - 31.10.2016
8.	05.11.2016	05.11.2016	4 581,20	962,10	5 543,30	01.11.2016 - 30.11.2016
9.	05.12.2016	05.12.2016	4 581,20	962,10	5 543,30	01.12.2016 - 31.12.2016

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

10-03-2016

V Olomouci dne:

Za pronajímatele: