

**Nabídka
na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
s názvem**

„Přemostění Krušnohorské ulice – STUDIE“





STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování MmÚ
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky


KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

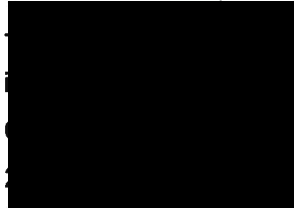
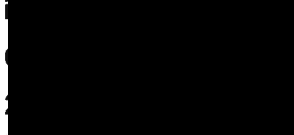
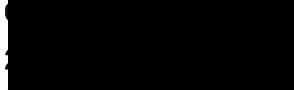
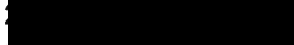
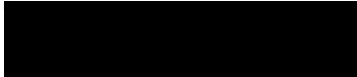
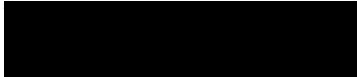
„Přemostění Krušnohorské ulice - studie“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: 

2.2. Uchazeč

název: Ars Fabrica, s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
tel./fax: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 
IČ: 26493225
DIČ: CZ26493225
osoba oprávněná jednat za uchazeče: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
kontaktní osoba: Ivo Kraml
tel./fax: 
e-mail: 


3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 109.500,- Kč

Samostatně DPH 21%: 22.995,- Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 132.495,- Kč

V Praze dne 10.5.2017


podpis oprávněného
zástupce uchazeče

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 85703

Datum zápisu:	26. listopadu 2001
Spisová značka:	C 85703 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Ars Fabrica, s.r.o.
Sídlo:	Praha 4 - Podolí, Na Dolinách 8/30, PSČ 14700
Identifikační číslo:	264 93 225
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. Mgr. akad. arch. IVO KRAML, [redacted] Den vzniku funkce: 8. února 2007
Způsob jednání:	Společnost zastupují a za společnost se podepisují jednatelé samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. Mgr. akad. arch. IVO KRAML, [redacted]
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech Počet členů statutárního orgánu: 1

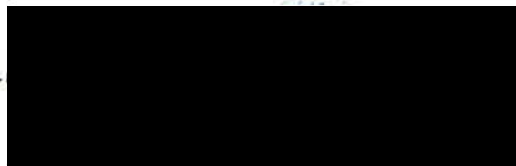
Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **P4/013688/17/OKAT/LV**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: 

V Praze dne 26.01.2017

Podpis



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 26.01.2017 13:52:02

Obchodní firma: **Ars Fabrica, s.r.o.**
Sídlo: **Na dolních 30/8, 147 00, Praha - Podolí**
Identifikační číslo osoby: **16493225**
Statutární orgán nebo jeho členové
Jméno a příjmení: **Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml (1)**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **19.02.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce
Jméno a příjmení: **Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml (1)**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **19.02.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce
Jméno a příjmení: **Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml (1)**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Reklamní činnost a marketing
Činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
Zprostředkování služeb
Velkoobchod
Realitní činnost
Zprostředkování obchodu
Návrhářská, designérská a aranžérská činnost
Specializovaný maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **26.11.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce
Jméno a příjmení: **Ing. Hana Čihlářová (2)**

Seznam záložních osob

Jméno a příjmení
Datum narození
Občanství

Jméno a příjmení
Datum narození
Občanství

Úřad příslušný podle §71 odst 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem P4/013689/17/OKAT/LV, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba:

V Praze dne 26.01. 2017

Podpis ...

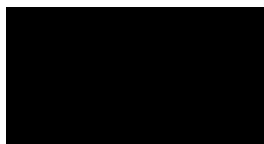
OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlovi

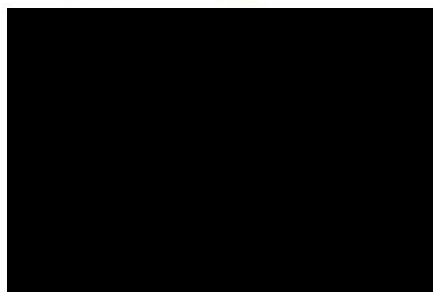


AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním známkem

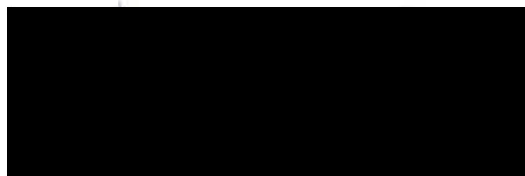


a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

02 940

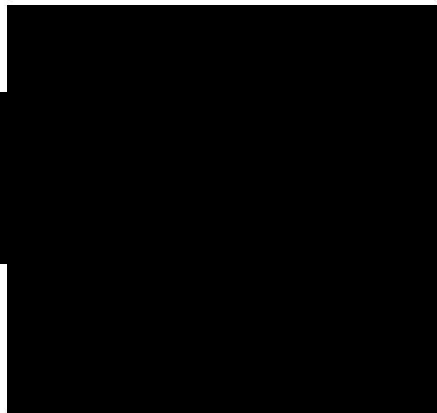
do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni



prezident
Česke komory architektů

004115





STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor investic a územního plánování MmÚ
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

Osoba oprávněna jednat za zadavatele: 

Uchazeč:

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: Ars Fabrica, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4

IČ: 26493225

jednající/zastoupen: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlem, jednatelem

jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Přemostění Krušnohorské ulice - studie“

tímto čestně prohlašuji, že:

a) jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený níže nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele:

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku:
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské:
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- trestné činy obecně nebezpečné,

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

 www.usti-nad-labem.cz

- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mě nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

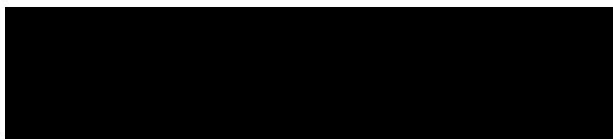
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Totéž platí, je-li uchazečem pobočka závodu české právnické osoby.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

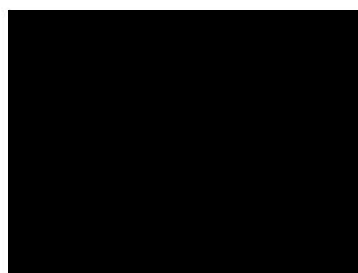
Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

V Praze dne 10.5.2017



Jméno, příjmení, funkce a podpis

Ing.Mgr.akad.arch. Ivo Kraml, jednatel



otisk razítka



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor investic a územního plánování MmÚ
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 3 – Prohlášení

Uchazeč: Obchodní firma/název/jméno a příjmení: Ars Fabrica, s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
IČ: 26493225
jednající/zastoupen: Ing.Mgr.akad.arch. Ivo Kramlem, jednatelem

jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Přemostění Krušnohorské ulice - studie“

tímto jako právnická osoba čestně prohlašuji, že v případě uzavření smlouvy vzešlé z předmětné veřejné zakázky předložím na vyžádání zadavatele:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem výše uvedené právnické osoby podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

U fyzických osob se toto prohlášení nepožaduje.

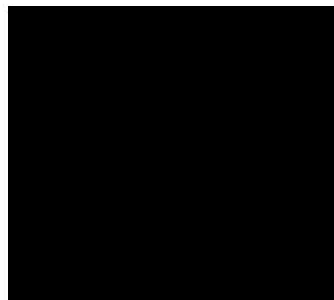
Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

V Praze dne 10.5.2017



otisk razítka

Jméno, příjmení, funkce a podpis



Ing.Mgr.akad.arch. Ivo Kraml, jednatel

otisk razítka



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor investic a územního plánování
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních:

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Ars Fabrica, s.r.o.

zastoupená: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml, jednatelem

se sídlem: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4

IČO: 26493225

DIČ: CZ26493225

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: Ivo Kraml

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Přemostění Krušnohorské ulice - studie**“ (dále jen Dílo).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající ve zpracování studie v rozsahu:

A) Zajištění podkladů

- zabezpečení vstupních podkladů potřebných pro zpracování projektu, analýza veřejné zakázky, analýza stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě
- zpracovat návrh řešení a nechat jej odsouhlasit zadavatelem

B) Projektová dokumentace

příprava a zpracování studie stavby (textové i výkresové části), upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty, uskutečnění předběžných jednání s dotčenými orgány a osobami (především v návaznosti na řešení trakčního vedení – Dopravní podnik města Ústí nad Labem, Drážní úřad), projednání výsledků se zadavatelem odsouhlasení výsledků a cílových představ, provedení potřebných částí předběžných průzkumů specialisty (specifikace energetických, hospodářských, biologických a ekologických souvislostí a vazeb na okolí)

Studie bude zpracována v rozsahu, který vychází z doporučeného obsahu dokumentace dle výkonového a honorářového řádu ČKA minimálně v rozsahu:

- a.) Základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté, ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady.
- b.) Výkresová část jasnou a jednoduchou formou popisující inženýrské a stavební objekty v min. doporučeném rozsahu:
 - A – situační výkresy – umístění objektu na pozemku a vyznačení základních důležitých vnějších vazeb (územní plán, příjezd k pozemku, sousední objekty, kóty, odstupy apod.)
 - B – půdorysy – výkresy všech stavebních objektů v měřítku ideálně 1:100
 - C – řezy (zejména s výškovými kótami nad ulicí Krušnohorská, vazby na trakční vedení a podjezd pod přemostěním)
 - D – pohledy, skicy a vizualizace – pohled na objekty ze všech čtyř stran doplněný min. jednou základní skicou resp. vizualizací ve 3D zobrazující představu o vzhledu objektu

Součástí studie bude i předběžný rozpočet na realizaci akce

2. Předmět plnění díla se bude skládat zejména z těchto činností:
vypracování studie přemostění Krušnohorské ulice v souladu s principy 3E tj.
 - hospodárnost (economy) – princip co nejnižších vynaložených finančních prostředků při dodržení kvality díla. Tento princip se vztahuje i na následnou údržbu.
 - efektivnost (efficiency) – princip dosažení nejvyššího možného rozsahu, kvality a přínosu díla ve srovnání s objemem vynaložených finančních prostředků
 - účelnost (effectiveness) – princip dosažení optimálního řešení díla s dodržáním požadavků na vysokou architektonickou kvalitu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh rozsahu stavebních úprav a zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace objednatel je možné vyhotovit čistopis projektové dokumentace.
4. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka Zhotovitele, na jejímž základě byl Zhotovitel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
6. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

III. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla a konzultovat s Objednatelům dílo v průběhu jeho zpracování.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně. Pokud by svěřil provedení Díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Doba plnění, způsob a místo předání díla

1. Práce na Díle dle této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného Díla pro Objednatel nejpozději do:

Doba plnění:

A) Zajištění podkladů

do 3 týdnů od podpisu smlouvy

B) Projektová dokumentace - v rozpracovanosti

do 8 týdnů od zabezpečení vstupních podkladů

- v čistopisu

**do 2 týdnů od odsouhlasení projektové dokumentace v
rozpracovanosti**

2. Dílo bude předáno v počtu 6 paré v listinné podobě, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu AutoCAD nebo Microstation), 1x v elektornické podobě ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě
3. Předání předmětu díla bude na adrese Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a o předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany protokol.

V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	109.500,- Kč
DPH 21 %	22.995,- Kč

Cena celkem včetně DPH 132.495,- Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „stotřicetdvatisícčtyřistadevadešátěpětikorun“)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že případná kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání díla zhotovitelem a jeho odsouhlasení objednatel.
3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě které je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Dodavatel bude oprávněn zadavateli fakturovat 100% z ceny díla po odevzdání kompletní projektové dokumentace.
6. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to,

že se jedná o cenu dohodu, kterou objednatel akceptoval.

7. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla.
4. Osobou oprávněnou objednatelem k převzetí díla je zástupce objednatele ve věcech technických [redacted] ferent oddělení přípravy a realizace investic, odboru investic a územního plánování MmU.

VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, případně za vady, které se vyskytnou v době realizace stavby.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

IX. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné splnění závazku zhotovitele. Pokud objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl objednatel v prodlení se splněním svého závazku.

3. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelům a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

X. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

XI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo (resp. jakýkoli jeho dílčí stupeň ve smyslu bodů A) a E) v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů;
 - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
 - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
 - d. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;

- e. zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce;
 - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
 - g. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - h. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - i. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají místní příslušnost soudu první instance u Okresního (případně Krajského) soudu v Ústí nad Labem.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.

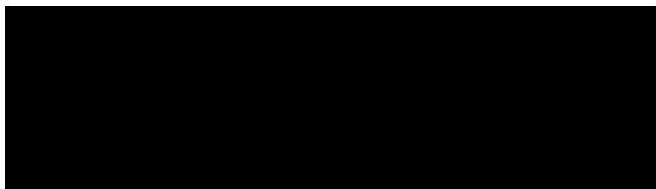
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
13. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

V Praze dne 10.5.2017

Zhotovitel:

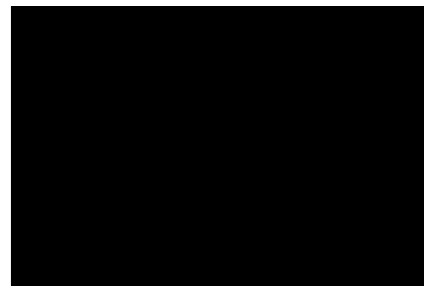
.....




.....
Ing.Mgr.akad.arch. Ivo Kraml
Jednatel
Ars Fabrica, s.r.o

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele



Čestné prohlášení

o splnění technických kvalifikačních předpokladů

Já níže podepsaný Ivo Kraml čestně prohlašuji, že dodavatel Ars Fabrica,s.r.o. splňuje technické kvalifikační předpoklady, tj. že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti je zaměstnancem uchazeče (Ars Fabrica.s.r.o.).

Ivo Kraml

Praha 10.5.2017

