

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Brně

se sídlem: Rooseveltova 648/16, Brno 601 95

zastoupená: Ing. Zdeňkem Tonarem, LL. M., ředitelem správy soudu,

na základě Pověření ze dne 4.1.2022 (Spr 5/2022)

IČO: 00215724

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Global Klima Servis s.r.o.

se sídlem: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-Štýřice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 102144

zastoupená: Jiřím Kučerou, jednatelem společnosti

IČO: 06445462

DIČ: CZ06445462

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu
(dále také „Smlouva“):**

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 8. 11. 2022

Výzva k podání nabídek ze dne 13. 10. 2022, pod č. Spr 559/2021

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 5.12.2022

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele:
 - a) provádění **revizí** vzduchotechnických zařízení (dále také „VZT“), klimatizace (dále také „KLM“), zařízení výroby chladu (dále také „chlazení“) a souvisejících zařízení a instalací (dále také „ostatní zařízení“), tj. pravidelných funkčních zkoušek, prohlídek a revizí technických instalací dle příslušných technických norem a předpisů (dále jen „revize“).
 - b) zajištění **servisu** a odstraňování závad VZT, KLM, chlazení a ostatních zařízení, včetně oprav havarijního charakteru (dále jen „servis“) (dále také „dílo“), a to dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele dohodnuté revize a servis v rozsahu minimálně určeném výrobcem a platnými právními předpisy, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.
3. Objednatel se zavazuje, za provedení revize a servisu, včetně dopravy, zaplatit částku sjednanou a uvedenou v čl. V smlouvy.

IV.

Místo, termíny a způsob plnění

1. Místem plnění podle této smlouvy jsou: budovy Justičního areálu v Brně na adrese Polní 994/39 a 41, Rooseveltova 648/16 a Husova 353/15, Brno (dále jen „KS“).
2. Zhotovitel je povinen plnit z této smlouvy v náplni a termínech takto:

2.1. Revize:

- a) pravidelné funkční zkoušky, prohlídky a zákonné revize úniku regulovaných látek v chladicích zařízeních (včetně zápisu do evidenční knihy) podle Přílohy č. 2 je zhotovitel povinen provádět v intervalech uvedených v Příloze č. 2. Servisní prohlídky budou probíhat v rozsahu dle Přílohy č. 2, vždy před letní (do 30.4.) a zimní (do 31.10.) sezónou. Konkrétní termín provádění této činnosti dohodne zhotovitel s objednatelem nejpozději 10 pracovních dnů před jejich zahájením.
- b) o provedení revize vyhotoví zhotovitel servisní protokol ve dvou vyhotoveních, první předá objednateli ihned po dokončení servisní činnosti, druhý, odsouhlasený objednatelem, pak předá spolu s fakturou.

2.2. Servis:

- a) zhotovitel je povinen dále provádět opravy a odstraňovat závady na zařízení ve smyslu Přílohy č. 2, a to vad zjištěných z doporučení z pravidelného servisu a periodických prohlídek. Nastoupit na opravy závad havarijního charakteru je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin

od nahlášení. Havarijní závadou se rozumí taková závada, která pokud by nebyla neprodleně odstraněna, mohlo by vadné technické zařízení ohrozit životy nebo zdraví osob, poškodit majetek nebo stavební konstrukce případně závažným způsobem omezit provozuschopnost. Zhotovitel je povinen odstranit závadu nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení v závislosti na dodávkách materiálu a náhradních dílů. Čas zahájení odstraňování závady a předpokládaný termín ukončení ohlásí zhotovitel objednateli s dostatečným časovým předstihem tak, aby tento mohl zajistit vstup zhotovitele do objektu v místě plnění. Pokud nebude nezbytné z technologicko-provozních důvodů jiné řešení, je zhotovitel povinen odstraňovat závady v době od 7:00 do 16:00 hodin v pracovních dnech.

- b) objednatel hlásí požadavky na zajištění oprav a odstraňování závad a případné reklamace telefonicky nebo elektronicky zhotoviteli osobě oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických na kontakty uvedené v čl. IV odst. 3.
- c) zhotovitel je povinen prokazatelně potvrdit přijetí požadavku osobě objednatele, uvedené v čl. IV odst. 3 (osobě ve věcech technických) a současně oznámit objednateli čas zahájení a předpokládaný čas ukončení odstraňování závady.

– Při ohlášení servisu a opravy (závady) uvede objednavatel zejména následující informace:

- Identifikaci objednatele (název objednatele, jméno a příjmení pracovníka, který závadu hlásí).
- Identifikaci závady a popis závady.
- Datum, čas a místo, kde se závada projevila poprvé (pokud tyto údaje jsou k dispozici).

– Přijetím hlášení závady a reklamace zhotovitelem je okamžik:

- Telefonického a elektronického nahlášení závady a reklamace pověřenému pracovníkovi zhotovitele, který potvrdí přijetí hlášení.
- Při hlášení závady a reklamace prostřednictvím e-mailu obdrží pracovník objednavatele potvrzení o přijetí svého e-mailu od zhotovitele. Potvrzení přijetí e-mailu bude automaticky generováno poštovním serverem zhotovitele. V případě, že poštovní server zhotovitele neumožňuje generování potvrzení přijetí e-mailu, bude potvrzení přijetí e-mailu provedeno ihned v pracovní době pracovníkem zhotovitele.

- d) o odstranění závady vyhotoví zhotovitel servisní protokol ve dvou vyhotoveních a první předá objednateli ihned po odstranění závady, druhý, odsouhlasený objednatelem, pak předá spolu s fakturou. Součástí servisního protokolu bude rozsah prací s uvedením způsobu odstranění závady, seznam použitého materiálu a náhradních dílů, přílohou budou i záruční listy na jednotlivé instalované náhradní díly. Bez podpisu servisního protokolu oprávněnou osobou objednatele dle čl. IV odst. 3 nebo jím pověřenou osobou není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

3. Osoby oprávněné k jednání nebo převzetí revizních a servisních prací (zástupci objednatele):

Za objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Tonar, LL. M., ředitel správy Krajského soudu v Brně, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Rostislav Hanák, investiční referent odboru investičního a
správy budov, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Eva Kadlecová, investiční referent odboru investičního a
správy budov, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Lukáš Merlíček, vedoucí správy budov JAB
tel. [REDACTED]

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Jiří Kučera, jednatel
tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: Jiří Kučera, jednatel
tel.: [REDACTED]

V.

Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za **24 měsíců** celkovou cenu za **revize** dle čl. IV odst. 2.1. ve výši:

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 1 360 000 Kč
(slovy jeden milion tři sta šedesát tisíc korun českých)
- DPH 285 600 Kč
(slovy dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých)
- **celková cena vč. DPH 1 645 600 Kč**
(slovy jeden milion šest set čtyřicet pět tisíc šest set korun českých)

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za servis dle čl. IV odst. 2.2. hodinovou zúčtovací sazbu servisního technika VZT ve výši:

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 680 Kč
(slovy šest set osmdesát korun českých)
- DPH 142,8 Kč
(slovy jedno sto čtyřicet dva korun českých a osmdesát haléřů)
- **celková cena vč. DPH 822,8 Kč**
(slovy osm set dvacet dva korun českých a osmdesát haléřů)

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za servis dle čl. IV odst. 2.2. za hodinovou zúčtovací sazbu servisního technika KLM a chlazení ve výši:

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 680 Kč
(slovy šest set osmdesát korun českých)
- DPH 142,8 Kč
(slovy jedno sto čtyřicet dva korun českých a osmdesát haléřů)
- **celková cena vč. DPH 822,8 Kč**
(slovy osm set dvacet dva korun českých a osmdesát haléřů)

4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za servisní výjezd k opravě dle čl. IV odst. 2.2., jednotkovou cenu ve výši:

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 3 000 Kč
(slovy tři tisíce korun českých)
- DPH 630 Kč
(slovy šest set třicet korun českých)
- **celková cena vč. DPH 3 630 Kč**
(slovy tři tisíce šest set třicet korun českých)

5. Dohodnutá cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů za dopravu. Změna ceny je možná pouze v případě zákonné změny DPH, a to ve formě dodatku ke smlouvě.
6. Veškeré náhradní díly, materiály, média, spotřební zboží apod. použité při plnění předmětu smlouvy o dílo, tj. při provádění servisu a oprav budou hrazeny objednatelem zvlášť nad rámec sjednané ceny na základě odsouhlaseného servisního protokolu.
7. Dodávku materiálu potřebného pro provedení díla zajistí zhotovitel (kromě dodávky filtrů, kterou zajistí zhotoviteli objednatel). Cena za tento materiál bude uhrazena na základě samostatné faktury, která bude vystavena zhotovitelem a odsouhlasena objednatelem, a která mimo náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy bude obsahovat i výčet jednotlivého druhu materiálu.
8. Objednatel si vyhrazuje právo zajistit si materiál potřebný pro provedení díla, pokud bude tato dodávka materiálu pro objednatele ekonomicky výhodnější, než dodávka materiálu od zhotovitele.
9. Cena za roční revize je splatná po provedení revize před letní a zimní sezonou (tedy 2x ročně polovina sjednané roční ceny za servis dle čl. V odst. 1).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel zajistí potřebné a dohodnuté revize a servis pro objednatele v souladu s dohodnutými podmínkami.
2. Zhotovitel bude jednat tak, aby při provádění revizí a servisu zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek používaných technologií a materiálů.

3. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a dodržovat při své činnosti platné technické normy, obecně závazné předpisy a ustanovení smlouvy, provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů.
4. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen výsledek své činnosti předkládat oprávněnému pracovníkovi objednatele, v případě jeho nepřítomnosti jeho pověřenému zástupci.
6. Zhotovitel objednateli odpovídá za kvalitu, jakost, všeobecnou i odbornou správnost poskytovaných prací při poskytování revizí a servisu, za dodržování ČSN norem a předpisů při používání technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování sjednaných prací.
7. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele a odpovídá za škody na jeho majetku, event. zdraví pracovníků a návštěv objednatele, vzniklé protiprávním jednáním zhotovitele a porušením platných předpisů a norem pro výkon revizí a servisu zařízení nebo používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN normám. Zjistí-li při provádění prací závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování interních pokynů, směrnic, provozních, technických a bezpečnostních podmínek objednatele, podmínek pohybu pracovníků v prostorách a zařízení objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vést Knihu (knihy) obsluhy a údržby zařízení, kde budou uvedeny veškeré skutečnosti o revizní a servisní činnosti v rámci daného zařízení. V případě, že tato kniha (tyto knihy) chybí, zhotovitel ji (je) nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zavede. Knihy jsou uloženy na budově Justičního areálu v Brně na adrese Polní 994/39 a 41 u vedoucího správy JAB, na budově Rooseveltova 648/16 u hospodáře a na budově Husova 353/15 taktéž u hospodáře.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu nebo do doby nabytí účinnosti této smlouvy ji uzavře, o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, a to s pojistným plněním do výše minimálně 10 000 000,- Kč a je povinen tuto smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
11. Plnění díla bude prováděno za provozu objednatele, zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele. Zhotovitel bude provádění prací koordinovat s objednatelem ve vztahu k provozu místa plnění.
12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
13. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy a zavazuje se jej aktualizovat po celou dobu trvání smlouvy.
14. Pracovníci zhotovitele se musí vždy při vstupu do budovy podrobit kontrole a evidenci provedené justiční stráží. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem

a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců případných poddodavatelů logem příslušného poddodavatele. Bez tohoto označení nejsou zaměstnanci zhotovitele případně poddodavatelů oprávněni vstoupit do veřejně nepřístupných prostor místa plnění, o tomto je zhotovitel povinen pracovníky poučit.

15. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, pokud je nutná pro splnění dohodnutých závazků vyplývajících z této smlouvy a pokud ji lze spravedlivě požadovat.
16. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
17. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů GDPR, BOZP a PO, k zajištění bezpečnosti práce, které se vztahují k místu plnění smlouvy resp. k místům, kde se budou pracovníci zhotovitele v průběhu své činnosti pohybovat. Na základě toho zajistí zhotovitel proškolení svých pracovníků, kteří se budou podílet na plnění smlouvy.
18. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou ke splnění jeho závazku, zejména mu umožnit přístup k zařízení, na kterém bude provedena revize a servis. V rámci této součinnosti objednatel umožní vjezd servisního vozu do objektu za účelem vyložení a naložení komponentů zařízení, náradí a potřebných pracovních pomůcek. Bude-li to vyžadovat rozsah a délka prací zhotovitele, zajistí pro potřeby zhotovitele přiměřenou uzamykatelnou místnost, nebo jiný způsob zajištění jeho komponentů zařízení, náradí a potřebných pracovních pomůcek.
19. Objednatel je povinen určit odpovědnou osobu, která překontroluje provedení revizí a servisu, a toto potvrdí podpisem na předávacím protokolu.
20. Objednatel umožní vstup do objektu zaměstnancům zhotovitele uvedeným v seznamu dle čl. VI. odst. 13 této Smlouvy a vybavených dle čl. VI odst. 14 do prostor plnění na dobu předem sjednanou se zhotovitelem a za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
21. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této Smlouvy zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn žádat okamžitou nápravu. Objednatel je rovněž oprávněn ukládat zhotoviteli závazné pokyny zejména z hlediska bezpečnosti objektu a místa plnění, utajení informací, pohybu v objektu apod.
22. Zhotovitel se zavazuje dodržet celou délku zadávací lhůty, která byla objednatelem stanovena na 90 dnů, během které nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

VII.

Platební podmínky, fakturace

1. Platby za provedení prací budou hrazeny na základě daňového dokladu (faktury). Fakturace jednotlivých činností bude prováděna vždy po jejich dokončení. Podkladem pro vystavení faktury je oboustranně odsouhlasený servisní protokol s náležitostmi ve smyslu čl. IV. odst. 2, který je nedílnou součástí příslušné faktury.
2. Faktury budou vystavovány v Kč a musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za předpokladu, že faktury nebudou obsahovat náležitosti stanovené ve výše uvedených zákonných ustanoveních, objednatel může takto vystavené faktury vrátit zhotoviteli ve lhůtě jejich splatnosti, aniž by se dostalo do prodlení se splatností, přičemž

nová lhůta splatnosti začne běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury na objednateli. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s platbou fakturované částky za provedené práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle platných právních předpisů.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejich doručení objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Záruky, sankce, smluvní pokuty

1. Na práce provedené pro objednatele na základě této Smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu **24 měsíců**, počínaje dnem převzetí prací objednatel.
2. Na instalované náhradní díly se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku za stejných podmínek jako je záruka poskytována jejich výrobcem, nejméně však **24 měsíců** od instalace.
3. V případě, že reklamované závady zhotovitel neodstraní do 10 dní od uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění závady třetí osobou na náklady zhotovitele; objednatel je pak oprávněn o odpovídající částku snížit nejbližší následující platby zhotoviteli a to až do jejího úplného uhrazení.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjevné závady kvality a rozsahu prací při provedení revize a servisu okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne provedení servisu nebo doby, kdy tak mělo být provedeno. Zhotovitel je povinen do 48 hod bezúplatně odstranit právem reklamovanou závadu z provedení revize a servisu. Při nedodržení lhůty 48 hod je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, zavazuje se s nimi nakládat jako s důvěrnými ve smyslu obchodního tajemství.
6. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na plnění Smlouvy podílejí. Povinnost mlčenlivosti znamená zdržet se jakýchkoliv jednání, kterým by skutečnosti ve smyslu odst. 5 tohoto článku byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo využity ve prospěch zhotovitele či jeho zaměstnanců nebo třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto informací.
7. Poruší-li zhotovitel povinnost zachovávat mlčenlivost podle předchozího článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost, a to i tehdy, jestliže porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost nezavinil. Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé objednateli proto, že zhotovitel porušil povinnost zachovávat mlčenlivost sjednanou v této smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty i náhradu škody vzniklé objednateli z téhož porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu.

9. V případě prodlení zhotovitele se zahájením plnění dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Opakované prodlení zejména ve vztahu k čl. IV odst. 2 této Smlouvy může být vzhledem k charakteru objektu kvalifikováno jako závažné porušení Smlouvy a může být důvodem k odstoupení od této smlouvy.
10. Objednatel má vůči zhotoviteli též nárok na zaplacení náhrady škody, pokud objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel se může domáhat i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní sankce jsou splatné do 5 dnů poté, co objednatel doručí zhotoviteli písemnou výzvu k jejich úhradě.
11. V případě prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
12. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
13. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
14. Poruší-li zhotovitel povinnost a odstoupí ze zadávacího řízení během zadávací lhůty dle čl. VI. odst. 22, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den od jeho odstoupení do konce lhůty zadávacího řízení.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
2. Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

X.

Trvání a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu a to **od 1.1.2023 do 31.12.2024**.
2. Tato smlouva zanikne:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní

straně,

d) odstoupením od smlouvy.

3. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech stanovených touto smlouvou a v případech porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) objednatel je v prodlení s placením faktury déle než tři měsíce,
 - b) zhotovitel opakovaně (více než 2x, po dobu delší než 2 kalendářní dny) nedodrží termíny dle čl. IV odst. 2.1, nezačne odstraňovat či neodstraní včas ohlášenou závadu dle čl. IV odst. 2.2, neodstraní včas jakoukoliv reklamovanou závadu dle čl. VIII odst. 3 nebo neprovede správně úkony dle čl. IV odst. 2.1 a odst. 2.2,
 - c) budou-li pravidelné revize a servis vykazovat opakující se závady. Za opakující se závady pokládají smluvní strany buď výskyt jedné závady nejméně dvakrát, nebo výskyt více druhů závad, překročí-li počet reklamací tři případy. Jednou závadou, resp. jedním případem reklamace se rozumí závada, resp. reklamace závady jednoho druhu v rámci jedné dílčí objednávky.
4. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
5. Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Kopie Pověření ze dne 4.1.2022 pro Ing. Tonara
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této Smlouvy v celém znění včetně příloh a případných budoucích změn i doplňků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou. Zveřejnění provede objednatel.
10. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 17.1.2023

V Brně dne 12.1.2023

Ing. Zdeněk Tonar, LL.M.
Ředitel správy Krajského soudu v Brně

Jiří Kučera, jednatel
Global Klima Servis s.r.o.