

„Chomutov - Demolice skladu materiálů a náradí STO“ **Zadávací dokumentace**

příloha 1: Zadání prací:

Informace o objektu

Umístění

Přízemní objekt, zčásti zděný, zčásti dřevěný (podíl objemu konstrukcí zdívo : dřevo cca 85:15) je umístěn v blízkosti železniční stanice Chomutov, identifikace objektu: IC5000082606, SAP 06_357. Objekt je přístupný ze zpevněné areálové komunikace na pozemku p.č. 3793/1, k.ú. Chomutov I ve vlastnictví stavebníka.

Stávající stav:

V současné době je prostor objektu nevyužíván, je obydlen bezdomovci. Objekt není zabezpečen proti neoprávněnému vstupu. Nachází se zde komunální odpad. Konstrukce stavby jsou na konci své životnosti a podléhají postupné degradaci.

Soupis prací

Příprava staveniště

- Vykližení objektů od komunálního odpadu.
- Zabezpečení staveniště. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti drážní dopravy a nedošlo ke škodám na majetku (poškození vozovky a technologických zařízení železničního charakteru, pád sutí na vozovku apod.).
- Odstranění porostu z okolí demolice včetně jeho likvidace.
- Vytyčení tras inženýrských sítí vyplývající z demoličního výměru.
- Před demolicí je nutné zajistit odpojení sítí vyplývající z demoličního výměru.

Demolice objektů

- Demontáž střešní krytiny z plechových tabulí bude prováděna z hydraulické zvedací plošiny za dodržení platné legislativy.
- Demolice objektu bude z většinové části prováděna těžkou mechanizací, pouze v oblasti kabelových skříní KC 3 a KC 4 bude demolice prováděna postupným rozebíráním.
- Kabelové skříně KC 3 a KC 4 budou zachovány, proto bude část stěny přebudována na antoníček. Tato část stěny s kabelovými skříněmi bude s co nejvyšší opatrností odbourána, obezděna a osazena stříškou z betonových desek.
- Z KS 3 je kabelem po zdi veden přívod pro napájení sběrný kovového odpadu – kabel je nutno snést a uložit v chrániče do země.
- Demolice základových pasů. Veškeré konstrukce budou demolovány pod úroveň terénu a to nejméně 150mm pod terén.
- Demolice podlahy vyskládané z cihel pálených.

- Veškeré materiály z demolice budou vytrženy na jednotlivé druhy, nadrceny a zlikvidovány dle platné legislativy. Ve stavebním deníku bude zaznamenán každý odvoz sutí ze staveniště a součástí stavebního deníku budou vážní lístky.
- Po demolici bude z okolí demolice vysbírán komunální odpad a zbytky sutí.

Úprava pláně po demolici

- Po dokončení demolic základové konstrukce bude pláň urovňována vyrovnáním výškových rozdílů strojně. V případě výskytu výrazných propadlin nebo šachet je možno tyto rozdíly vyrovnat vytržnou a nadrcenou sutí. Takovéto urovnání musí být odsouhlaseno investorem a poznamenáno ve stavebním deníku včetně kalkulace méně nákladů za odvoz a likvidaci sutě.

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem a předložení rozdílového protokolu.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po provedení demolice. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.