

„Chomutov - Demolice skladu materiálu v žst.“ **Zadávací dokumentace**

příloha 1: Zadání prací:

Informace o objektu

Umístění

Zděný jednopodlažní objekt je umístěn v blízkosti železniční stanice Chomutov, identifikace objektu: IC5000325458, SAP 06_482. Objekt je přístupný ze zpevněné areálové komunikace na pozemku p.č. 3793/1, k.ú. Chomutov I ve vlastnictví stavebníka.

Stávající stav:

V současné době jsou prostory objektu nevyužívány. Objekt není zastřešen, stavbu tvoří neomítnuté cihelné zdivo, základové pasy a podlahová konstrukce. Objekt je prázdný a volně přístupný, hromadí se v něm komunální odpad. Konstrukce stavby podléhá postupné degradaci.

Soupis prací

Příprava staveniště

- Vyklizení objektu od komunálního odpadu.
- Zabezpečení staveniště. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti drážní dopravy a nedošlo ke škodám na majetku (poškození vozovky a technologických zařízení železničního charakteru, pád sutí na vozovku apod.).
- Odstranění křovinatého porostu z okolí demolice včetně jeho likvidace.
- Vytyčení kabelových tras vyplývající z demoličního výměru.

Demolice objektů

- Demolice objektu bude prováděna těžkou mechanizací.
- Demolice základových pasů. Veškeré konstrukce budou demolovány pod úroveň terénu a to nejméně 150mm pod terén.
- Demolice podlahy z mazaniny z prostého betonu.
- Veškeré materiály z demolice budou vytříděny na jednotlivé druhy, nadrceny a zlikvidovány dle platné legislativy. Ve stavebním deníku bude zaznamenán každý odvoz sutí ze staveniště a součástí stavebního deníku budou vážní listky.
- Po demolici bude z okolí demolice vysbírán komunální odpad a zbytky sutí.

Úprava pláňe po demolici

- Po dokončení demolice základové konstrukce bude pláň urovnána vyrovnáním výškových rozdílů strojně. V případě výskytu výrazných propadlin nebo šachet je možno tyto rozdíly vyrovnat

vytříděnou a nadrcenou sutí. Takovéto urovnání musí být odsouhlaseno investorem a poznamenáno ve stavebním deníku včetně kalkulace méně nákladů za odvoz a likvidaci sutě.

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem a předložení rozdílového protokolu.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po provedení demolice. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.