

SMLOUVA O DÍLO

podle §2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

na zajištění údržby a oprav (servisu) na akci: **VŠCHT ÚSTAV BIOCHEMIE A MIKROBIOLOGIE**
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**
se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6
za níž jedná (zástupce pro smluvní jednání): xxxxx, kvestor
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **JK KLIMA – Krušina, s.r.o.**
Se sídlem Podvinný mlýn 2356/40, Praha 9, Libeň, PSČ: 190 00
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, spis.
zn. C324797
IČ: 087 67 424
DIČ: CZ08767424
Bankovní účet uvedený u správce daně: xxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxx, tel. xxxxx, email: xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“, samostatně jen „smluvní strana“)

2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je komplexní technická péče o zařízení, kterou se rozumí provádění pravidelných profylaktických prohlídek, údržby a oprav pro zajištění bezporuchového chodu zařízení (dále jen „technická péče“). Tato technická péče bude prováděna v pravidelných intervalech (dále jen „pravidelný servis“) i jednorázově na požádání ze strany objednatele (dále jen „servisní zásah na vyžádání“).

2.2 Technická péče bude prováděna na zařízeních vyjmenovaných v příloze č. 1 této smlouvy umístěných na Ústavu biochemie a mikrobiologie objednatele na adrese: VŠCHT Praha, Technická 3, Praha 6 (dále jen „zařízení“).

Pravidelný servis bude prováděn v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, v pololetních intervalech. Ke dni podpisu této smlouvy jsou ujednány termíny pro provedení pravidelného servisu ve 2. a 8. měsíci kalendářního roku, po předchozí dohodě na konkrétním termínu se zástupcem objednatele. Servisní zásah na vyžádání je dále specifikován v čl. 4 této smlouvy.

2.3 Pravidelný servis je prováděn za účelem zajištění bezvadné provozuschopnosti jednotlivých zařízení a celého systému vzduchotechniky a klimatizačních zařízení Ústavu biochemie a mikrobiologie. Rozsah činností prováděných v rámci pravidelného servisu se sestává z kontroly všech částí, tj. chladicího okruhu, elektroniky, ovládání, včetně vyčištění kondensátu a výměny či vyčištění filtrů, vyčištění vnitřní a venkovní jednotky včetně desinfekce.

- 2.4 Jedním úkonem provedeným v rámci pravidelného servisu se nazývá dokončený soubor prováděných činností uvedených v odst. 2.3 tohoto článku na příslušném zařízení.
- 2.5 Frekvence provádění jednotlivých úkonů na jednotlivých zařízeních je navržena v článku 2, odstavci 2.2. této smlouvy. Platí však, že navržené frekvence jsou pouze doporučené a některé termíny pravidelného servisu je nutno přizpůsobit konkrétním provozním zkušenostem dle počtu skutečných provozních hodin (a dle dalších podmínek, jako je např. prašnost vzduchu v místě instalace). Jednorázová změna frekvence provádění pravidelného servisu, za předpokladu, že bude zachována periodicita 2x ročně, nevyžaduje úpravu smlouvy, pokud se na ní prokazatelně zástupci smluvních stran předem písemně dohodnou. V ostatním platí, že nad rámec pravidelného servisu se bude zásah řešit formou servisního zásahu na vyžádání, jak je definován touto smlouvou.
- 2.6 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat zástupce objednatele o blízkém se smluvním termínu pravidelného servisu a vyzvat jej k navržení dnů jeho uskutečnění.
- 2.7 Provedené práce jsou dokončeny v souladu s §2604 Občanského zákoníku, jsou-li protokolárně předány, např. potvrzením pracovního listu.

3. Cena

- 3.1 Cena za provedení výše specifikované technické péče v rozsahu části pravidelný servis je 39 000 Kč (třicet devět tisíc korun českých) pololetně.
- 3.2 Nad rámec ceny uvedené v odst. 3.1 je zhotovitel oprávněn účtovat cestovní náklady odpovídající hodnotě 12 Kč za 1 km bez DPH. Cestovní náklady zhotovitel vyúčtuje současně s cenou za pravidelný servis.
- 3.3 V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.4 Náhradní díly a další materiál, které zhotovitel v návaznosti na objektivní potřebu k provedení díla dodal a instaloval, budou účtovány nad rámec sjednané ceny pravidelného servisu. Zhotovitel je povinen před dodáním takového dílu vyžádat schválení konkrétní cenové nabídky objednatele dle aktuální ceny náhradních dílů.

4. Servisní zásah na vyžádání

- 4.1 V případě podezření na závadu zařízení, jehož technická péče je předmětem této smlouvy, může zástupce objednatele nahlásit potřebu servisního zásahu na vyžádání telefonicky na čísle **xxxxx** s následným písemným potvrzením **xxxxx@xxxxx** v pracovní dny od 8 do 17 hodin. Na základě tohoto nahlášení se zhotovitel zavazuje vyslat servisního technika nejpozději do 72 hodin od nahlášení; počítáno v rozmezí 7 – 17 hod v pracovní dny.
- 4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za servisní zásah po jeho provedení, které musí být zaznamenáno na servisním protokolu potvrzeném zástupcem objednatele. Tato cena se skládá z:
- hodinové sazby práce jednoho technika násobené počtem hodin strávených při servisním zásahu v objektu na adrese podle odstavce 2.3,
 - ceny za dopravu techniků na místo provádění servisního zásahu a zpět, která je určena částkou **12 Kč za 1 km** bez DPH,
 - ceny za materiál, náhradní díly a dílenské a kooperační opravy, které byly pořízeny nebo provedeny v souvislosti s prováděným servisním zásahem budou oznámeny předem k odsouhlasení objednateli na základě aktuální ceny náhradních dílů.
- 4.3 Hodinová sazba za práci jednoho technika na servisním zásahu na vyžádání je 450 Kč za 1 hodinu práce. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat výhradně skutečný čas provádění servisního zásahu na vyžádání.

- 4.4 Pokud se provede servisní zásah na vyžádání v souvislosti se závadou vzniklou na zařízení, na které lze na základě smluvního vztahu uplatnit záruku u zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu ceny definované v čl. 4.2 výše.
- 4.5 Ceny uvedené v této smlouvě jsou stanoveny dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. K cenám díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Záruky

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu plnění spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technické normě, dále pak za řádné a odborné provedení díla v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době provádění díla a se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni. Dále je odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu díla v okamžiku předání a po dobu účinnosti záruky za jakost specifikované níže.
- 5.2 Objednatel může uplatit své nároky na jakost díla (záruka za jakost) a na skryté vady dle §2615 Občanského zákoníku (záruka za vady) nejdéle:
- u zařízení a náhradních dílů 6 měsíců,
 - u provedených prací 12 měsíců.

Uvedené lhůty jsou počítány ode dne dokončení úkonu pravidelného servisu nebo servisního zásahu na vyžádání uvedeném v servisním protokolu potvrzeném zástupcem objednatele. Na spotřební materiál (např. filtrační vložky, klínové řemeny, těsnění) se vztahuje pouze záruka za vady a je maximálně šest měsíců.

- 5.3 Objednatel má právo na bezplatné odstranění závady (tzv. oprávněná reklamáce) kdykoliv během záruční doby za splnění následujících podmínek:
- objednatel zajistil, aby bylo o zařízení po dobu mezi pravidelnými servisy odborně pečováno v souladu s pokyny výrobců jednotlivých strojních zařízení,
 - závada nebyla způsobena neodborným použitím nebo zásahem ze strany objednatele, třetí osoby nebo vyšší mocí.
- 5.4 Vady na díle budou odstraněny do 3 pracovních dnů po jejich nahlášení objednatelem elektronickou poštou.
- 5.5 Odstraní-li zhotovitel závadu nahlášenou objednatelem a dodatečně prokáže, že se nejedná o oprávněnou reklamací, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s odstraněním závady. Oprava bude oceněna cenou obvyklou.

6. Platební podmínky a inflační doložka

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, a že všechny oprávněné platební doklady řádně a včas uhradí.
- 6.2 Platebním dokladem pro účely této smlouvy se rozumí faktura – daňový doklad, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny ve smyslu platné právní úpravy. Splatnost faktur je 14 dní od jejich doručení objednateli. Faktura musí být doručena do 5 dnů od vystavení na adresu objednatele uvedenou v odstavci 1. Faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného předávacího protokolu provedených prací po každé technické péči.
- 6.3 Po uplynutí nejméně čtyř let trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb dle této smlouvy o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ, přičemž se aplikuje míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě zhotovitel na tuto skutečnost upozorní objednatele a bude oprávněn účtovat upravené ceny za poskytované služby od měsíce následujícího po doručení takového oznámení.

7. Všeobecné povinnosti smluvních stran

7.1 Zhotovitel v rámci určené ceny díla:

- a) poučí své zaměstnance o dodržování obecně platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. Tyto předpisy jsou zaměstnanci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v místě provádění servisu. Za bezpečnost a ochranu zdraví a dodržování předpisů požární ochrany na svém pracovišti u svých pracovníků odpovídá zhotovitel,
- b) postupuje při realizaci díla tak, aby neohrozil bezpečnost zaměstnanců objednatele a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla. Jedná se hlavně o povinnost zhotovitele udržovat pořádek v místě provádění díla a místech souvisejících s dílem,
- c) je povinen průběžně likvidovat odpad vzniklý při provádění díla. Totéž se vztahuje na demontovaná zařízení. Původcem i majitelem odpadu je zhotovitel.
- d) nezajišťuje pravidelnou revizi ve smyslu ČSN 344800 – elektro-revize

7.2 Objednatel bezplatně:

- a) informuje předem zaměstnance zhotovitele o všech podstatných skutečnostech z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany specifických pro místo provádění servisní činnosti. Za bezpečnost a ochranu zdraví jiných osob než zaměstnanců zhotovitele odpovídá objednatel,
- b) zajistí vjezd vozidel zhotovitele do objektu a parkování minimálně jednoho pracovního vozidla v prostoru objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti,
- c) zajistí vstup zaměstnancům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin, v mimopracovní dny v časovém rozmezí od 7 do 17 hodin do 24 hodin od nahlášení, případně dle oboustranné dohody,
- d) umožní zaměstnancům zhotovitele používání sociálního zařízení,
- e) zpřístupní zhotoviteli informace, které jsou pro něj nezbytné z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a specifická pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- f) zajistí přípojku elektřiny (220V/16A) potřebné k provedení servisu ve vzdálenosti max. 15m od místa jeho provádění.

8. Sankce

8.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z výše finančního dluhu po splatnosti z faktur vystavených zhotovitelem za řádně předané plnění.

8.2 Nedodrží-li zhotovitel termíny určené podle této smlouvy v souvislosti s:

- 8.2.1 odstraňováním vad na díle, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním závad;
- 8.2.2 zahájením prací na servisním zásahu na vyžádání, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s nástupem na servis;
- 8.2.3 dohodnutým termínem na zahájení pravidelného servisu, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 za každých započatých 24 hodin prodlení

8.3 Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci nebo z důvodu prodlení druhé smluvní strany. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 9.2 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.
- 9.3 Tuto smlouvu je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit výpovědí danou i bez uvedení důvodu. V takovém případě výpovědní lhůta v délce trvání 3 měsíců počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smluvní straně doručena.
- 9.4 Od smlouvy může jednostranně odstoupit s účinkem k okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé straně:
- a) kterákoliv strana z důvodu vyšší moci,
 - b) kterákoliv strana, pokud protistrana vstoupí do likvidace nebo je v úpadku,
 - c) objednatel, nedodrží-li zhotovitel termín pravidelné návštěvy o více než jeden měsíc a toto není způsobeno důvody na straně objednatele, kterými mohou být mj. neuhrzení plné výše některé z oprávněných faktur související s plněním této smlouvy,
 - d) zhotovitel při prodlení objednatele s úhradou dluhu delším než 30 dnů od jeho splatnosti.
- 9.5 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 9.7 Smluvní strany mohou jednostranně měnit či doplňovat osoby oprávněné za ně jednat, jejich telefonní a faxová čísla a emailové adresy. Změna je účinná dnem potvrzení přijetí písemného oznámení jeho příjemcem. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně souhlasí s použitím spojení prostřednictvím internetu pro doručování písemností, přičemž výjimku z tohoto souhlasu tvoří písemnosti ukončující tuto smlouvu, tj. zejména písemnost zasláná v souladu s ust. 9.3 a 9.4 smlouvy výše, které musí být zaslány prostřednictvím provozovatele poštovní licence a/nebo datové schránky. Dnem doručení písemnosti doručované prostřednictvím pošty se podle této smlouvy rozumí den, kdy adresát (i) písemnost převzal; nebo (ii) bez důvodu převzetí písemnosti odmítl; nebo (iii) je-li písemnost uložena pro adresáta na poště též posledním dnem lhůty uložení bez ohledu na skutečnost, zda se adresát o písemnosti dozvěděl.
- 9.8 Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit pouze další dohodou smluvních stran, pro kterou se předepisuje písemná forma.
- 9.9 Smluvní strany tímto současně ukončují ke dni bezprostředně předcházejícímu nabytí účinnosti této Smlouvy smlouvu o dílo č. 1/2013/Kr ze dne 29. 11. 2012 a smlouvu o dílo č. 1/2017/ Kr ze dne 5.1.2017 uzavřené objednatelem a fyzickou osobou podnikající Jan Krušina, IČ: 087 67 424, přičemž tyto smlouvy byly vloženy do společnosti zhotovitele smlouvou o vkladu závodu uzavřenou dne 3.12.2019.
- 9.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 – Seznam zařízení

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
XXXX
kvestorka

.....
XXXXX

Příloha č. 1 – Seznam zařízení

| Pořadové č. | Inventární/výrobní číslo | Značka zařízení | Umístění | Cena v Kč bez DPH |
|-------------|--------------------------|-----------------|----------|-------------------|
| 1. | 00-0033274/00 | Hitachi | BV02 | 750 |
| 2. | 00-0035962/00 | Toshiba | BV03 | 750 |
| 3. | 20-0035285/00 | Toshiba | BV03 | 750 |
| 4. | 20-0035311/00 | Toshiba | BV03 | 750 |
| 5. | 00-29881/00 | Toshiba | BV04 | 750 |
| 6. | 20-0035156/00 | Toshiba | BV05 | 750 |
| 7. | 00-0035454/00 | Toshiba | BV06 | 750 |
| 8. | 00-0034763/00 | Toshiba | B204-205 | 750 |
| 9. | 306KAZK00117 | LG | B207 | 750 |
| 10. | 00-0033174/00 | Hitachi | B208 | 750 |
| 11. | 7458613 | Acond | B209 | 750 |
| 12. | 7458615 | Acond | B209 | 750 |
| 13. | 00-0032836/00 | Hitachi | B209A | 750 |
| 14. | 00-0035669/00 | Toshiba | B210 | 750 |
| 15. | 00-0034789/00 | Toshiba | B211 | 750 |
| 16. | 00-0033438/00 | Toshiba | B232a | 750 |
| 17. | 00-0034718/00 | Hitachi | B232c | 750 |
| 18. | 615BX263 | Hygromatic | B232c | 750 |
| 19. | 305KARW00150 | LG | B232d | 750 |
| 20. | 0018K90366 | Star klima | B232f | 750 |
| 21. | 20-0034704/00 | Daikin | B233b | 750 |
| 22. | 203KABF0029 | LG | B234-235 | 750 |
| 23. | 00-0033242/00 | Toshiba | B236 | 750 |
| 24. | 22402114 | Toshiba | B237-238 | 750 |
| 25. | 22402117 | Toshiba | B237-238 | 750 |
| 26. | 00-0031152/00 | Mitsubishi | B239 | 750 |
| 27. | 20-0035155/00 | Toshiba | B243 | 750 |
| 28. | 20-0035159/00 | Toshiba | B244 | 750 |
| 29. | 20-0033935/00 | Hitachi | B245 | 750 |
| 30. | 20-0033936/00 | Hitachi | B246 | 750 |
| 31. | 22800182 | Toshiba | B247-248 | 750 |
| 32. | 22800231 | Toshiba | B247-248 | 750 |
| 33. | 00-0033542/00 | Toshiba | B249 | 750 |
| 34. | 00-0032887/00 | Hitachi | B250 | 750 |
| 35. | 023863251 | Hitachi | B250 | 750 |
| 36. | 023859314 | Hitachi | B251 | 750 |
| 37. | 304KALC00008 | LG MULTI | B252-253 | 750 |
| 38. | 307KAPB00024 | LG MULTI | B252-253 | 750 |
| 39. | 00-0035552/00 | Toshiba | B255 | 750 |
| 40. | 02200398 | Toshiba | BS91 | 750 |
| 41. | 00-00356181/00 | Toshiba | BZ17 | 750 |

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------|---------|---------------|
| 42. | 00-0034797/00 | Hitachi | BY01a | 750 |
| 43. | 00-0034798/00 | Hitachi | BY01b | 750 |
| 44. | 00-0035455/00 | Toshiba | BY02 | 750 |
| 45. | 00-0035456/00 | Toshiba | BY03 | 750 |
| 46. | 813892000176 | Sinclair | BY04 | 750 |
| 47. | 8138920001787 | Sinclair | BY05b | 750 |
| 48. | 8138920001757 | Sinclair | BY06 | 750 |
| 49. | 8138920001760 | Sinclair | BY07 | 750 |
| 50. | 8138920001780 | Sinclair | BY08 | 750 |
| 51. | 8138920001758 | Sinclair | BY10 | 750 |
| 52. | 00-0035551/00 | Toshiba | BY10c | 750 |
| 53. | 8138920001763 | Sinclair | BY10d | 750 |
| 54. | 00-0032903/00 | Hitachi | B363 | 750 |
| 55. | 20-0035164/00 | Toshiba duo | B364 | 750 |
| 56. | 20-0035163/00 | Toshiba duo | B365 | 750 |
| 57. | 00-0032902/00 | Hitachi | B366 | 750 |
| 58. | 00-0032901/00 | Hitachi | B367 | 750 |
| 59. | 033187035 | Hitachi | B368 | 750 |
| 60. | 3007935 | Daikin | BS111 | 750 |
| 61. | 00-0034414/00 | Toshiba | BS111c | 750 |
| 62. | 3008124 | Daikin | B129b,d | 750 |
| 63. | 00-0033419/00 | Toshiba | B129b,d | 750 |
| 64. | 00-0033420/00 | Toshiba | B129b,d | 750 |
| 65. | 023032138 | Hitachi | B369 | 750 |
| CELKEM | | | | 48 750 |
| Sleva VŠCHT a množstevní -20% | | | | -9 750 |
| CENA PO SLEVĚ | | | | 39 000 |