

## DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti – prostoru uzavřené dne 23.03.2016  
ve znění Dodatku č. 1.

### Smluvní strany

#### Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

**sídlo:** Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

**zastoupené:** Ing. Robertem Pechou – starostou města

**IČ:** 00240079

**DIČ:** CZ00240079

**bank. spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**číslo účtu:** 30015-6584182/0800

**variabilní symbol:** 2671

**číslo DS:** c5hv7xy

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

#### Rodinný klub Klíček z.s.

**zapsaný:** ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 24639


**sídlo:** Lázeňská 708/39, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

**zastoupený:** Bc. Petrou Zunovou – předsedkyní rady

**IČ:** 22716971

**ID datová schránka:** 

**bank. spojení:** 

**číslo účtu:** 

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 23.03.2016 Smlouvu o nájmu části nemovitosti – prostoru č. 4 o výměře 99,18 m<sup>2</sup> v č.p. 371, jenž je součástí pozemku p.č. 1664 vše v k.ú. Stará Boleslav (dále jen „**nájemní smlouva**“).

### II.

#### Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy, a to takto:

➤ **Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1, odst. 2 a odst. 5** se celé nahrazují následujícím úplným novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a úhradu za služby:

- roční nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v Čl. I. této smlouvy ve výši 2 400,- Kč, (slovy dvatisícečtyřista korun českých).

- roční zálohy na vodné a stočné 12.000,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku formou čtvrtletních splátek vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. čtvrtletní nájemné ve výši 600,- Kč (slovy šestset korun českých) na účet pronajímatele číslo 30015-6584182/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením **VS 2671**.

5. Nájemce se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odstavce 1 tohoto článku vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši jedné čtvrtiny ročních záloh, tj. čtvrtletní zálohu ve výši 3.000,- Kč (slovy třitisíce korun českých) na účet pronajímatele číslo 30015-6584182/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením **VS 2671**.

➤ **Článek IV. Vznik a skončení nájmu, odst. 1** smlouvy se celý ruší a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 23.03.2016 do 31.12.2023**.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy ve znění dodatku č. 1, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

O uzavření tohoto dodatku, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 27.10.2022 usnesení č. RM/2022/1/5.

Text tohoto dodatku, ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu byl schválen radou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 05.01.2023 usnesení č. RM/2023/10/8.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr na změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:

za nájemce:

za pronajímatele:

-----  
**Rodinný klub Klíček, z.s.**

Bc. Petra Zunová  
předsedkyně rady

-----  
**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Ing. Robert Pecha  
starosta města