




Dodatek č. 7,

který představuje nové úplné znění nájemní smlouvy při nájmu sekundárních kolektorů č. 57062009 ze dne 24. 1. 2007, ve znění dodatků č. 1 – 6

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:	Statutární město Brno
se sídlem:	Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
zastoupený:	Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
pověřen k podpisu této smlouvy:	 Magistrátu města Brna
bankovní spojení, číslo příjmového účtu:	The Royal Bank of Scotland plc. organizační složka Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1 
(dále jen pronajímatel)	
1.2. Nájemce:	E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem:	F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice
IČ:	28085400
DIČ:	CZ28085400
zapsán ve veřejném seznamu:	Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772
zastoupený:	Ing. Pavlem Šillingem vedoucím Řízení smluv pro distribuci Liborem Šedivým contract managerem
bankovní spojení, číslo účtu:	Komerční banka, a.s. 
(dále jen nájemce)	

Pronajímatel a nájemce se v tomto dodatku č. 7 dohodli na změně výše uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 6. Vzhledem k rozsahu změn a doplňků obsahuje dodatek č. 7 úplné znění nájemní smlouvy.

Čl. 2 **Úvodní ustanovení**

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem stavby sekundárních kolektorů specifikovaných v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy.
- 2.2. Provoz, správu a údržbu předmětu nájmu zajišťuje pro pronajímatele obchodní společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ 25512285, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2500 (dále jen správce) dle „Provozního řádu kolektorů a sdružených tras vedení technického vyhavení ve městě Brně“ (dále jen Řád), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Nájemce je vlastníkem technických vedení uvedených v přílohách č. 2a – 2b této smlouvy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3 **Předmět nájmu**

- 3.1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část stavby kolektorů s příslušenstvím uvedených v přílohách č. 2a – 2b této smlouvy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 4 **Účel nájmu**

- 4.1. Účelem nájmu je uložení a provozování technických vedení ve vlastnictví nájemce, specifikovaných v přílohách č. 2a – 2b této smlouvy, v předmětu nájmu.

Čl. 5 **Doba nájmu**

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Čl. 6 **Závazky smluvních stran**

- 6.1. Pronajímatel i nájemce se zavazují, že budou při plnění podle této smlouvy a při veškeré činnosti postupovat dle ustanovení této smlouvy a dle ustanovení Řádu.
- 6.2. Povinnosti pronajímatele zajišťované a vykonávané správcem:
 - 6.2.1. Udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu dle platných právních předpisů a příslušných norem.
 - 6.2.2. Zajistit plynulý a bezpečný provoz předmětu nájmu a dbát na dodržování Řádu.
 - 6.2.3. Povolovat vstupy do předmětu nájmu a vést evidenci vstupů zaměstnanců nájemce a dalších osob a jejich činnost koordinovat. Nepovolit vstup je možné pouze ze zvlášť závažných důvodů.
 - 6.2.4. Zajišťovat služby – osvětlení, větrání, nepřetržitou dispečerskou a pohotovostní službu, pravidelné kontrolní pochůzky a další povinnosti pronajímatele uvedené v této smlouvě a v Řádu.

57062009 07
BM/NS/2006/005 07

Pronajímatel ev.č.: 57062009 07
Nájemce ev.č.: BM/NS/2006/005 07

- 6.2.5. Poskytnout nájemci bezúplatně data nezbytná ke zpracování projektové dokumentace uložení technických vedení.
- 6.3. Povinnosti nájemce:
- 6.3.1. Ukládat do předmětu nájmu pouze technická vedení uvedená v čl. 2, odst. 2.3 této smlouvy, odpovídající platným požárním, hygienickým, bezpečnostním a jiným obecně závazným předpisům a normám a požadavkům ochrany životního prostředí pro instalace technických vedení v primárních a sekundárních kolektorech.
- 6.3.2. Předat správci současně s žádostí o vstup do kolektoru ke schválení projektovou dokumentaci uložení technických vedení, a to v běžně užívané podobě textové a výkresové a v podobě digitální (digitální část ve formátu dgn., ostatní data v obecně používaných formátech), a to na základě protokolu podepsaného nájemcem a správcem.
- 6.3.3. Bezodkladně po uložení technických vedení do předmětu nájmu předložit správci dokumentaci skutečného provedení a doklady o nezávadnosti a bezpečnosti použitých materiálů technických vedení z hlediska požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a požadavků ochrany životního prostředí a průběžně tuto dokumentaci při změnách aktualizovat, a to na základě protokolu podepsaného nájemcem, pronajímatelem a správcem.
- 6.3.4. Bezodkladně označit veškerá uložena technická vedení nájemce za každým vstupem a před výstupem a po trase každých 50 m trvalým, prostředí kolektorů odolným značením.
- 6.3.5. Předkládat pronajímateli a správci kopie zápisů z kontrol a revizí technického stavu uložení technických vedení nájemce a záznamů z odstraňování poruch a havárií technických vedení nájemce v předmětu nájmu.
- 6.3.6. Odstraňovat závady a poškození, které v místech uložení jeho technických vedení nebo v objektech pronajímatele on sám nebo jeho dodavatelé způsobili. Nestane-li se tak neprodleně, je pronajímatel nebo správce oprávněn, po předchozím upozornění pronajímatele nebo správce, závady a poškození odstranit sám a nájemce je povinen zaplatit náhradu takto vzniklých nákladů.
- 6.3.7. Dodržovat při práci v předmětu nájmu platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí.
- 6.3.8. Zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních uživatelů a nájemních práv v místech, v nichž se technická vedení nájemce nacházejí.
- 6.3.9. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě k předmětu nájmu a technickým vedením nájemce nebo jejich části, užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 7 Nájemné

- 7.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné včetně ceny služeb ve výši sjednané v souladu s nájemní smlouvou při nájmu sekundárních kolektorů č. 57062009 uzavřenou dne 24. 1. 2007, navazujících dodatků č. 1 – 6 a splátkového kalendáře č. 5600/2014/57062009 pro rok 2014. Výše měsíčního nájemného včetně služeb v roce 2014 (dle splátkového kalendáře č. 5600/2014/57062009) činí 82.878,76 Kč bez DPH.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem podpisu této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o

jeho poměrnou část odpovídající průměrné roční míře inflace stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Rozhodným obdobím pro určení průměrné roční míry inflace je uplynulý kalendářní rok. Navýšení odpovídající průměrné roční míře inflace se jako doplatek plateb stane součástí základního nájemného pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn.

- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné včetně služeb se zvyšuje z částky 82.878,76 Kč bez DPH platné v roce 2014 (dle splátkového kalendáře č. 5600/2014/57062009) o hodnotu průměrné roční míry inflace za kalendářní rok 2014 ve výši 0,4 % na hodnotu 83.210,27 Kč bez DPH.
- 7.4. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazných právních předpisů.

Čl. 8 Platební podmínky

- 8.1. Nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli za uplynulé kalendářní čtvrtletí (tj. 3 kalendářní měsíce), vždy do 10. dne měsíce následujícího po uplynutí minulého kalendářního čtvrtletí na základě písemně odsouhlaseného splátkového kalendáře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního čtvrtletí.
- 8.2. Každoroční úprava nájemného bude sjednána odsouhlasením splátkového kalendáře se zohledněním průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok. Návrh splátkového kalendáře předloží pronajímatel nájemci vždy do 28. 2. Splátkový kalendář pro rok 2015 uvedený v čl. 8, odst. 8.3 této smlouvy je smluvními stranami odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
- 8.3. Splátkový kalendář pro rok 2015:

pořad. číslo	období	DUZP	datum splatnosti	základ daně (Kč)	DPH 21 % (Kč)	včetně DPH zaokrouhleno (Kč)
1	01. - 03. 2015	31. 03. 2015	10. 10. 2015	249.630,82	52.422,47	302.053
2	04. - 06. 2015	30. 06. 2015	10. 10. 2015	249.630,82	52.422,47	302.053
3	07. - 09. 2015	30. 09. 2015	10. 10. 2015	249.630,82	52.422,47	302.053
4	10. - 12. 2015	31. 12. 2015	10. 01. 2016	249.630,82	52.422,47	302.053

Čl. 9 Ukončení nájmu

- 9.1. Nájem dle této smlouvy může být ukončen:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců,
 - písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců v případě, že:
 - a) nájemce neuhradí dlužné nájemné do 1 měsíce po předchozím písemném upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce nainstaluje neoprávněně do kolektoru technické vedení v rozporu s touto smlouvou,

c) nájemci budou odejmuta oprávnění k provozování technických vedení.

Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 9.2. Nájemce je povinen, nedohodnou-li se strany jinak, do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy na vlastní náklady odstranit veškerá svá technická vedení uložená v předmětu nájmu. V případě, že tak neučiní, je tak oprávněn učinit pronajímatel nebo správce na náklady nájemce.
- 9.3. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné až do úplného odstranění svých technických vedení z předmětu nájmu.

Čl. 10 **Další ujednání**

- 10.1. Odpovědnost za škodu, způsob a rozsah náhrady škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 11 **Sankční ujednání**

- 11.1. Za prodlení s placením nájemného ve sjednaných lhůtách je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. V případě prokazatelného porušení povinností uvedených v této smlouvě nebo v Řádu nájemcem, které nebude napraveno na základě písemné výzvy pronajímatele nebo správce ve výzvě určené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností a nahradit vzniklou škodu.

Čl. 12 **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami, tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, číslovanými dodatky.
- 12.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato strana tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 12.4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.6. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Doložka dle ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 7 byl schválen usnesením schůze Rady města Brna č. R7/028. konané dne 30. 6. 2015.

- Příloha č. 1: Provozní řád kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení ve městě Brně
- Příloha č. 2a: Přehled technických vedení uživatele v kolektorech dle nájemní smlouvy
- Příloha č. 2b-1: Trasa a řez kolektorem dle nájemní smlouvy
- Příloha č. 2b-2: Trasa a řez kolektorem dle nájemní smlouvy
- Příloha č. 2b-3: Trasa a řez kolektorem dle nájemní smlouvy
- Příloha č. 2b-4: Trasa a řez kolektorem dle nájemní smlouvy

V Brně dne 11-08-2015

V Českých Budějovicích dne 31. 07. 2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investic
Kounicova 67, Brno
-003-

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

001

ve

vedo

Nájemce

Handwritten mark

Přehled technických vedení uživatele v kolektoru

Nájemce E.ON Distribuce, a.s. uložil na základě této smlouvy vedení ve svém majetku do sekundárních kolektorů v majetku města dle dokumentace skutečného provedení v následujících úsecích :

Silové NN kabely 1-AYKY 3 x 185 + 95 mm² o průměru pláště 47 mm jsou uloženy v těchto úsecích :

- část majetkového 2. souboru staveb sekundárních kolektorů

7. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :

TK 110 (Sukova) směr TK 109 (Novobranská)	42 bm
TK 110 (Sukova) – přípojka Koblížná 21	116 bm
vlastní přípojka Koblížná 21	35 bm
přípojka Koblížná 21 – odbočka Pohořelec	45 bm
vlastní odbočka Pohořelec	85 bm
odbočka Pohořelec – odbočka Vachova	240 bm
odbočka Vachova - TK 111 (Kozí)	536 bm
TK 111 (Kozí) – přípojka Poštovská 1	52 bm
TK 111 (Kozí) – přípojka Kozí 4	192 bm
přípojka Kozí 4 - TK 112 (Dvořákova)	102 bm
TK 112 (Dvořákova) - přípojka Kozí 8	112 bm
přípojka Kozí 8 – výstup ul. Kozí	177 bm
TK 111 (Kozí) – přípojka Koblížná 4	84 bm
přípojka Koblížná 4 - přípojka Koblížná 3	161 bm
přípojka Koblížná 3 - TK 113 (Běhounská)	280 bm
<u>ostatní domovní přípojky celkem</u>	<u>60 bm</u>
celkem	2.319 bm

- 8. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :**

TK 110 (Sukova) – výstup ul. Dvořákova	348 bm
<u>domovní přípojky celkem</u>	<u>14 bm</u>
celkem	362 bm

- 10. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :**

TK 113 (Běhounská) – odbočka Běhounská	32 bm
TK 113 (Běhounská) – rozvaděč SR 422	148 bm
rozvaděč SR 422 - TK 115 (Rašínova)	30 bm
TK 115 (Rašínova) – odbočka Rašínova	33 bm
TK 115 (Rašínova) – přípojka nám. Svobody 4	48 bm
přípojka nám. Svobody 4 - přípojka nám. Svobody 3	104 bm
přípojka nám. Svobody 3 - TK 116 (Česká)	70 bm
TK 113 (Běhounská) - TK 114 (nám. Svobody – západ)	390 bm
přípojka nám. Svobody Amadeus	30 bm
TK 114 (nám. Svobody – západ) - TK 105 (Jánská)	195 bm
přípojka nám. Svobody 16	63 bm
<u>ostatní domovní přípojky celkem</u>	<u>34 bm</u>
celkem	1.177 bm

- 18. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :	
TK 118 (Květinářská) – TK 119 (Reduta) – směr ke TK 102 (Kapucínské nám.)	65 bm
směr ke TK 102 (Kapucínské nám.) – TK 119 (Reduta) - výstup ul. Petrská	258 bm
odbočka Radnická – přípojka Tržnice	420 bm
přípojka Tržnice – přípojka Zelný trh 13	68 bm
přípojka Tržnice – přípojka Starobrněnská 14	402 bm
výstup ul. Peroutkova - přípojka Starobrněnská 14	195 bm
<u>přípojka Starobrněnská 14 – výstup Šilingrovo nám.</u>	<u>400 bm</u>
celkem	1.808 bm

• část majetkového 3. souboru staveb sekundárních kolektorů	
- 11. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :	
TK 114 (nám. Svobody – západ) – přípojka nám. Svobody 17	93 bm
vlastní přípojka nám. Svobody 17	48 bm
přípojka nám. Svobody 17 - TK 117 (Zámečnická)	301 bm
TK 117 (Zámečnická) – výstup Dominikánské nám.	540 bm
TK 117 (Zámečnická) - přípojka nám. Svobody 19	51 bm
vlastní přípojka nám. Svobody 19	15 bm
přípojka nám. Svobody 17 - TK 116 (Česká)	148 bm
<u>vlastní přípojka nám. Svobody 20</u>	<u>12 bm</u>
celkem	1.208 bm

V uvedených částech staveb sekundárních kolektorů je uloženo celkem 6.874 bm silových NN kabelů 1-AYKY 3 x 185 + 95 mm² o průměru pláště 47 mm ve druhé látce odsopu na obou stranách profilu.

Trojice silových VN kabelů 3 x 22-AXEKVCEY 1x 240 mm² o průměru pláště 45 mm jsou uloženy v těchto úsecích :

• část majetkového 2. souboru staveb sekundárních kolektorů	
- 7. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :	
TK 110 (Sukova) směr TK 109 (Novobranská)	30 bm
TK 110 (Sukova) – přípojka Kobližná 21	112 bm
vlastní přípojka Kobližná 21	24 bm
odbočka Pohořelec	34 bm
<u>přípojka Kobližná 21 - TK 111 (Kozí)</u>	<u>360 bm</u>
TK 111 (Kozí) – výstup ul. Kozí	426 bm
rezerva výstup ul. Kozí	122 bm
TK 112 (Dvořákova) - výstup ul. Dvořákova	10 bm
přípojka Kozí 4	6 bm
TK 111 (Kozí) - TK 113 (Běhounská)	237 bm
<u>přípojka Kobližná 3</u>	<u>6 bm</u>
celkem	1.367 bm

- 8. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :	
TK 110 (Sukova) - výstup ul. Dvořákova	376 bm
celkem	376 bm
- 10. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :	
TK 113 (Běhounská) - odbočka Běhounská	9 bm
TK 113 (Běhounská) - TK 114 (nám. Svobody - západ)	372 bm
přípojka nám. Svobody Amadeus	10 bm
TK 114 (nám. Svobody - západ) - TK 105 (Jánská)	156 bm
TK 114 (nám. Svobody - západ) - TK 105 (Jánská) - TK 105 (Česká)	127 bm
TK 113 (Běhounská) - TK 115 (Rašínova) - přípojka nám. Svobody 4	144 bm
přípojka nám. Svobody 16	18 bm
celkem	836 bm
- 18. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :	
TK 118 (Květinářská) TK 119 (Reduta) - výstup ul. Petrská	244 bm
odbočka Radnická - přípojka Frznice	118 bm
odbočka Mečová - odbočka Peroutkova	75 bm
odbočka Peroutkova - přípojka Starobrněnská 14	74 bm
přípojka Starobrněnská 14 - výstup Šilingrovo nám.	87 bm
celkem	598 bm
• část majetkového 3. souboru staveb sekundárních kolektorů	
- 11. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím :	
TK 114 (nám. Svobody - západ) - TK 117 (Zámečnická) - TK 116 (Česká)	175 bm
přípojka nám. Svobody 17	18 bm
celkem	193 bm

V uvedených částech staveb sekundárních kolektorů je uloženo celkem 3.370 bm silových VN kabelů 3 x 22-AXEKVCEY 1x 240 mm² o průměru pláště 45 mm v první látce odspodu na obou stranách profilu.