



Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/0027

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková a Alena Svobodová, referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

VARCO s.r.o.

Povltavská 5/74, Praha 7, 171 00

zastoupená panem Václavem Hadererem - jednatelem

Zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 11. 2007 vložka C130952

IČO: 28179005

DIČ: CZ 28179005

Bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: 526216009/2700

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 13, přesná specifikace místa díla č.p. 811, k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská 17, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 13, č.p. 811, k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská 17, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Polákovou v 12/2022.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

229 974,45 Kč

slovy: / dvě stě dvacet devět tisíc devět set sedmdesát čtyři korun českých čtyřicet pět haléřů/

DPH ze základu 229 974,45 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní Markéta Troníčková **tel. 267093314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Václav Haderer tel.** 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Václav Haderer**.

IX.

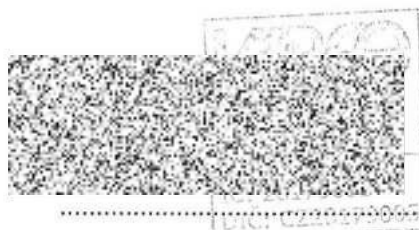
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 12 -01- 2023



objednatel



zhotovitel



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.13 Ukrajinská 811/17,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ukrajinská 811/17,Praha

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Uchazeč:

VARCO spol.s r.o.

Projektant:

Ing. Lenka Poláková,Lhotecká 55,D.Břežany

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 10.01.2023

IČ:

DIČ:

IČ: 0

DIČ: 0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

229 974,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	229 974,45	15,00%	34 496,17

Cena s DPH

v CZK

264 470,62



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.13 Ukrajinská 811/17,Praha 10 - Vršovice

Místo: Ukrajinská 811/17,Praha

Datum: 10.01.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Ing. Lenka
Poláková,Lhotecká
55,D.Břežany

Uchazeč: VARCO spol.s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	229 974,45
HSV - Práce a dodávky HSV	45 074,72
1 - Přidružené pomocné práce	4 100,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 774,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 437,54
997 - Přesun sutě	9 701,40
998 - Přesun hmot	2 061,76
PSV - Práce a dodávky PSV	158 399,73
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 500,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 360,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 460,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 430,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 760,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 160,00
766 - Konstrukce truhlářské	32 996,25
776 - Podlahy povlakové	30 106,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 627,09
M - Práce a dodávky M	4 600,00
23-M - Montáže potrubí	1 600,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	3 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	6 000,00

ŠOUPIS PRACÍ

Stavba:

* Oprava volného bytu č.13 Ukrajinská 811/17,Praha 10 - Vršovice

Misto: Ukrajinská 811/17,Praha

Datum: 10.01.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková,Lhotecká 55,D. Břežany

Uchazeč: VARCO spol.s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

229 974,45

D HSV

Práce a dodávky HSV

45 074,72

D 1

Přidružené pomocné práce

4 100,00

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	300,00	300,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplnků stěn,police,háčky a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	
3	K	11002-R	Ochrana stávajícího PVC,dlažby, obkladů a zařizovacích předmětů před poškozením po celou dobu stavby	soubor	1,000	900,00	900,00	

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 774,02

4	K	611315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	60,200	65,00	3 913,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611315421								
VV předsíň					12,4	12,400		
VV wc					1,2	1,200		
VV kuchyň+kuchyňský kout					19,4+3,3	22,700		
VV koupelna					4,2	4,200		
VV pokoj					19,7	19,700		
VV Součet					60,200			
5	K	612315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	181,017	60,00	10 861,02	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612315421								
VV předsíň					(3,25+3,6)*2*3,07	42,059		
VV wc					(1+1,2)*2*1,07	4,708		
VV kuchyň+kuchyňský kout					(4,56+6,775)*2*3,07	69,597		
VV koupelna					(2,46+1,7)*2*1,07	8,902		
VV pokoj					(5,61+3,47)*2*3,07	55,751		
VV Součet					181,017			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 437,54

6	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	120,400	18,00	2 167,20	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111								
VV 60,2*2					120,400			
VV Součet					120,400			
7	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	62,900	50,00	3 145,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111								
VV 60,2+2,7					62,900			
VV Součet					62,900			
8	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 000,000	2,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902021								
VV společné prostory průběžně po celou dobu stavby					1 000,000			
VV Součet					1 000,000			
9	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	1 000,000	2,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902031								
VV společné prostory průběžně po celou dobu stavby					1 000,000			
VV Součet					1 000,000			
10	K	978011111	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 5 %	m2	60,200	25,00	1 505,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978011111								
VV předsíň					12,4	12,400		
VV wc								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,2		1,200			
	VV		kuchyň+kuchyňský kout					
	VV		19,4+3,3		22,700			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		pokoj					
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		60,200			
11	K	978013111	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu do 5 %	m2	181,017	20,00	3 620,34	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013111					
	VV		předsíň					
	VV		(3,25+3,6)*2*3,07		42,059			
	VV		wc					
	VV		(1+1,2)*2*1,07		4,708			
	VV		kuchyň+kuchyňský kout					
	VV		(4,56+6,775)*2*3,07		69,597			
	VV		koupelna					
	VV		(2,46+1,7)*2*1,07		8,902			
	VV		pokoj					
	VV		(5,61+3,47)*2*3,07		55,751			
	VV		Součet		181,017			
D	997		Přesun sutě				9 701,40	
12	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	1,311	600,00	786,60	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013214					
13	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	6,555	160,00	1 048,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013219					
	VV		1,311*5		6,555			
	VV		Součet		6,555			
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,311	1 200,00	1 573,20	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
15	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	38,019	100,00	3 801,90	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
	VV		1,311*29		38,019			
	VV		Součet		38,019			
16	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,311	1 900,00	2 490,90	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				2 061,76	
17	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,516	860,00	1 303,76	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018003					
18	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	1,516	500,00	758,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018011					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				158 399,73	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				6 500,00	
19	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	22,000	80,00	1 760,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721290111					
20	K	721910932	Pročištění šikmého připojovacího potrubí do DN 100	m	22,000	90,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721910932					
21	K	721910961	Pročištění zápachových uzávěrek jednoduchých umyvadlových nebo vanových	kus	3,000	600,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721910961					
	VV		koupelna - umyvadlo a vana					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyňský kout - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
22	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998721203					
23	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998721292					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 360,00	
24	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722190901						
25	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	100,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722290234						
26	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998722203						
27	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998722292						
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				4 460,00	
28	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/723190901						
29	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvědušnění a napuštění potrubí	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/723190907						
30	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/723190909						
31	K	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998723203						
32	K	998723292	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998723292						
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				47 430,00	
33	K	725000R	Vyčištění stávajících zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, kombi klozet)	soubor	1,000	600,00	600,00	
34	K	725114921	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,000	660,00	660,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725114921						
35	M	55167340	sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2022 02
36	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzavěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725311121						
37	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725619101						
38	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	8 900,00	8 900,00	CS ÚRS 2022 02
39	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725650805						
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		pokoje		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
40	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725659102						
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		pokoje		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
41	M	54141102	topidlo plynové "vačky" standard 3,4kW	kus	2,000	10 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 02
42	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801						
	VV		koupelna - vana		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
43	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820802						
	VV		koupelna - umyvadlo		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
44	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725821325						
45	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822611						
46	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725831313						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725851305								
48	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725862113								
49	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725203								
50	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725292								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							0,00	
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							1 760,00	
51	K	735000R	Kontrola a vyčištění radiátoru	soubor	1,000	800,00	800,00	
VV koupelna 1 1,000								
VV Součet 1,000								
52	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735191905								
VV koupelna 1 1,000								
VV Součet 1,000								
53	K	998735203	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735203								
54	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735293								
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							4 160,00	
55	K	741009-R	Kouřové čidlo- montáž a materiál	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	
56	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741810001								
57	K	741850902	Kontrola elektroinstalace a zásobníku TU. Drobná oprava (dotažení zásuvek a vypínačů, vým.krytů vypínačů a zásuvek max 3 ks,proměření rozvodů instalace) v objektech se 2 obytnými místnostmi	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741850902								
58	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741203								
59	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741292								
D 766 Konstrukce truhlářské							32 996,25	
60	K	766662911	Drobné opravy dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva ,seřízení a vyčištění	m2	8,985	250,00	2 246,25	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766662911								
VV vstupní dveře 2,520								
VV wc 1,575								
VV 0,75*2,1 kuchyň 1,575								
VV 0,75*2,1 koupelna 1,530								
VV 0,75*2,04 pokoj 1,785								
VV 0,85*2,1 Součet 8,985								
61	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914								
VV vyvšení a zavěšení 4,000								
VV vstupní dveře 2*2 2,000								
VV wc 1*2 2,000								
VV kuchyň 1*2 2,000								
VV 1*2 koupelna 2,000								
VV 1*2 pokoj 2,000								
VV 1*2 Součet 12,000								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	766891932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766891932						
	VV		předsín					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň+kuchyňský kout					
	VV		2+2		4,000			
	VV		pokoj					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		7,000			
63	K	766811111-R	Montáž kuchyňských linek dl. do 1500 mm	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	
64	M	60722254	Kuchyňská linka spodní a horní skříňky dl. 1500 mm	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
65	K	766811212	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811212						
66	M	60722287	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2600mm tl 28mm	m2	0,990	2 000,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,5*0,6		0,900			
	VV		Součet		0,900			
	VV		0,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,990			
67	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811221						
68	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	0,900	800,00	720,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811223						
69	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766203						
70	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766292						
D		776	Podlahy povlakové				30 106,39	
71	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	19,700	120,00	2 364,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111116						
	VV		pokoj					
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		19,700			
72	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	19,700	10,00	197,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311						
	VV		pokoj					
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		19,700			
73	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	19,700	70,00	1 379,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121112						
	VV		pokoj					
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		19,700			
74	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	19,700	150,00	2 955,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121411						
	VV		pokoj					
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		19,700			
75	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	19,700	100,00	1 970,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776131111						
	VV		pokoj					
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		19,700			
76	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	19,700	190,00	3 743,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141111						
	VV		pokoj					
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		19,700			
77	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	19,700	80,00	1 576,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201811						
	VV		pokoj					
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		19,700			
78	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	19,700	260,00	5 122,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111						
	VV		pokoj					
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		19,700			
79	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	21,670	320,00	6 934,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		19,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,670			
80	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	18,160	30,00	544,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776410811						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pokoj					
	VV		(3,47+5,61)*2		18,160			
	VV		Součet		18,160			
81	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	18,160	80,00	1 452,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111					
	VV		pokoj					
	VV		(3,47+5,61)*2		18,160			
	VV		Součet		18,160			
82	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	19,613	30,00	588,39	CS ÚRS 2022 02
	VV		18,16*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		19,613			
83	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	8,000	80,00	640,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776203					
84	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	8,000	80,00	640,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776292					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				26 627,09	
85	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,517	20,00	4 370,34	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(3,25+3,6)*2*3,07		42,059			
	VV		12,4		12,400			
	VV		wc					
	VV		(1+1,2)*2*1,07		4,708			
	VV		1,2		1,200			
	VV		kuchyně+kuchyňský kout					
	VV		(4,56+6,775)*2*3,07		69,597			
	VV		koupelna					
	VV		(2,46+1,7)*2*1,07		8,902			
	VV		4,2		4,200			
	VV		pokoj					
	VV		(5,61+3,47)*2*3,07		55,751			
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		218,517			
86	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,517	15,00	3 277,76	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(3,25+3,6)*2*3,07		42,059			
	VV		12,4		12,400			
	VV		wc					
	VV		(1+1,2)*2*1,07		4,708			
	VV		1,2		1,200			
	VV		kuchyně+kuchyňský kout					
	VV		(4,56+6,775)*2*3,07		69,597			
	VV		koupelna					
	VV		(2,46+1,7)*2*1,07		8,902			
	VV		4,2		4,200			
	VV		pokoj					
	VV		(5,61+3,47)*2*3,07		55,751			
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		218,517			
87	K	784141001	Odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784141001					
	VV		pokoj					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
88	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	5,850	80,00	468,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101					
	VV		okna					
	VV		kuchyně+kuchyňský kout					
	VV		(1,2*1,5)*2		3,600			
	VV		pokoj					
	VV		1,5*1,5		2,250			
	VV		Součet		5,850			
89	M	28323153	folie pro malířské potřeby samolepící 0,5mx100m	m2	6,728	10,00	67,28	CS ÚRS 2022 02
	VV		5,85*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6,728			
90	M	28323152	folie s papírovou samolepící páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8mx33m	m	18,480	15,00	277,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		okna					
	VV		kuchyně+kuchyňský kout					
	VV		(1,2+1,5)*2*2		10,800			
	VV		pokoj					
	VV		(1,5+1,5)*2		6,000			
	VV		Součet		16,800			
	VV		16,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,480			
91	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	28,370	30,00	851,10	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111					
	VV		stávající obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(2,46+1,7)*2*2		16,640			
	VV		wc					
	VV		(1+1,2)*2*2		8,800			
	VV		kuchyňský kout					
	VV		(1,975+1,51+0,7)*0,7		2,930			

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		28,370			
92	M	28323153	fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	31,207	10,00	312,07	CS ÚRS 2022 02
	VV		28,37*1,1*Přepočtené koeficientem množství		31,207			
93	M	28323152	fólie s papírovou samolepicí páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8mx33m	m	33,810	15,00	507,15	CS ÚRS 2022 02
	VV		stávající obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(2,46+1,7)*2*2		16,640			
	VV		wc					
	VV		(1+1,2)*2*2		8,800			
	VV		kuchyňský kout					
	VV		(1,975+1,51+0,7)*2		8,370			
	VV		Součet		33,810			
94	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,517	10,00	2 185,17	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181101					
	VV		předsín					
	VV		(3,25+3,6)*2*3,07		42,059			
	VV		12,4		12,400			
	VV		wc					
	VV		(1+1,2)*2*1,07		4,708			
	VV		1,2		1,200			
	VV		kuchyň+kuchyňský kout					
	VV		(4,56+6,775)*2*3,07		69,597			
	VV		koupelna					
	VV		(2,46+1,7)*2*1,07		8,902			
	VV		4,2		4,200			
	VV		pokoj					
	VV		(5,61+3,47)*2*3,07		55,751			
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		218,517			
95	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,517	60,00	13 111,02	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784221101					
	VV		předsín					
	VV		(3,25+3,6)*2*3,07		42,059			
	VV		12,4		12,400			
	VV		wc					
	VV		(1+1,2)*2*1,07		4,708			
	VV		1,2		1,200			
	VV		kuchyň+kuchyňský kout					
	VV		(4,56+6,775)*2*3,07		69,597			
	VV		koupelna					
	VV		(2,46+1,7)*2*1,07		8,902			
	VV		4,2		4,200			
	VV		pokoj					
	VV		(5,61+3,47)*2*3,07		55,751			
	VV		19,7		19,700			
	VV		Součet		218,517			
D	M		Práce a dodávky M				4 600,00	
D	23-M		Montáže potrubí				1 600,00	
96	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	20,000	80,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				3 000,00	
97	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/580506027					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				5 400,00	
98	K	HZS3211	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky a chlazení	hod	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/HZS3211					
	VV		vyčištění a seřízení odtahového ventilátoru včetně revize					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
99	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	600,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				16 500,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				9 000,00	
100	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000					
101	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000					
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 500,00	
102	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN6			Územní vlivy				6 000,00	
103	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/096

Stavba: Oprava volného bytu č.13 Ukrajinská 811/17,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ukrajinská 811/17,Praha

CC-CZ:
Datum: 10.01.2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VARCO spol.s r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Lenka Poláková,Lhotecká 55,D.Břežany

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			229 974,45
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	229 974,45	34 496,17
Cena s DPH		v CZK	264 470,62

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

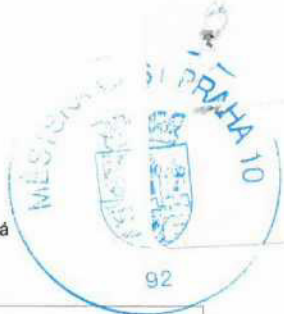
Kód: 2022/096

Stavba: Oprava volného bytu č.13 Ukrajinská 811/17,Praha 10 - Vršovice

Místo: Ukrajinská 811/17,Praha Datum: 10.01.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10 Projektant: Ing. Lenka Poláková,Lhotecká 55,D.Břežany

Uchazeč: VARCO spol.s r.o. Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		229 974,45	264 470,62	
2022/096	Oprava volného bytu č.13 Ukrajinská 811/17,Praha 10 - Vršovice	229 974,45	264 470,62	STA