



Smlouva č. 01/23

Školní rok 2022/23

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6

se sídlem: Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc

zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**

zapsaná v: Registru ekonomických subjektů od 16.12.1992

IČ: 48133914

ZŠ je plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**podnajímatel**“)

a

Právnícká osoba – název: **Fotbalový klub DUKLA Praha, spolek**

Zastoupená: **Günterem Bittengelem**, předsedou spolku

místo podnikání: 16000 Praha - Dejvice, Na Julisce 28/2

IČ: 679 84 142

Není plátce DPH

zapsána v: Registru ekonomických subjektů, datum zápisu: 4. 5. 1998

(dále jen podnájemce)

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. II.
Prohlášení smluvních stran

1. Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „**nájemní smlouva**“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:
2. Podnájemány jsou tyto prostory: **hřiště ZŠ Dědina** (dále jen „**předmět podnájmu**“).
3. Podnájemány jsou prostory v budově Liboc 400408 stavba občanského vybavení, tj. č.p. 580, stojící na pozemku p.č. 1063/2, v k. území Liboc (729795), obec Praha 554782, zapsané na LV 771, vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální pracoviště Praha, katastrální pracoviště Praha. Budova se nachází na adrese Žukovského 580/6, Praha 6.
4. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnájematele bez výhrad přijímá do užívání.
5. Podnájematel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnájemateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. III.
Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou** 13. 01. – 31. 03. 2023

Čl. IV.
Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem **fotbalový trénink mládeže**, a to výhradně v níže uvedené době:

Pondělí	16:30 – 18:00 hod (1,5 hod)
Úterý	16:30 – 18:00 hod (1,5 hod)
Středa	16:30 – 18:00 hod (1,5 hod)
Pátek	16:30 – 18:00 hod (1,5 hod)

Čl. V.
Cena podnájmu a služeb spojených s podnájmem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, **celkem za celou dobu užívání 209.225,50 Kč (slovy: Dvěstědevěttisícdvěstědvacetpět korun a dvacetpět haléřů).**

Venkovní šatna	Počet dní	Cena služeb za 1 den (akci) /236,00 Kč	Celkem k úhradě
-----------------------	------------------	---	------------------------

leden	11	2.596,00 Kč	2.596,00 Kč
únor	15	3.540,00 Kč	3.540,00 Kč
březen	18	4.248,00 Kč	4.248,00 Kč

Doba pronájmu	Celkem hodin	Celkem k úhradě – 1030,00 Kč za jednu hodinu
leden	16,5	16.995,00
únor	15	15.450,00
březen	27	27.810,00

	Počet dní	pondělí Počet hodin	úterý Počet hodin	středa Počet hodin	Pátek	Celkem
Doba pronájmu		1,5 hod	1,5 hod	1,5 hod	1,5 hod	
leden	11	4,5	4,5	3,0	4,5	16,5
únor	15	4,5	4,5	3,0	3,0	15,0
březen	18	6,0	6,0	7,5	7,5	27,0
Celkem hod		15,0	15,0	13,5	15,0	

Nájem	1610,00/hod					Celkem
leden	nájem	7.245,00	7.245,00	4.830,00	7.245,00	26.565,00
únor	nájem	7.245,00	7.245,00	4.830,00	4.830,00	24.150,00
březen	nájem	9.660,00	9.660,00	12.075,00	12.075,00	43.470,00
Služby	759,00 /hod					
leden	služby	3.415,50	3.415,50	2.277,00	3.415,00	12.523,50
únor	služby	3.415,50	3.415,50	2.277,00	2.277,00	11.385,00
březen	služby	4.554,00	4.554,00	5.692,50	5.692,50	20.493,00

2. Sjednanou platbu podnájmu a služeb uhradí podnájemce na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě splatnosti faktur.

	šatny	osvětlení	nájem	služby	Cena celkem	Datum splatnosti
Leden	2.596,00 Kč	16.995,00	26.565,00	12.523,50	58.679,50	10. 02. 2023
Únor	3.540,00 Kč	15.450,00	24.150,00	11.385,00	54.525,00	17. 03. 2023
Březen	4.248,00 Kč	27.810,00	43.470,00	20.493,00	96.021,00	14. 04. 2023
Celkem					209.225,50	

Čl. VI.
Smluvní pokuta

1. Podnájemtel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dní od doručení výzvy podnájematele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnájematele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnájematele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnájematele.
6. Podnájemtel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnájematele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnájemateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl. VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
 - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
 - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
 - d) Výpovědí (písemnou) podnájematele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy

- e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnájemtel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
- prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
 - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
 - neužívá-li podnájemce prostory řádně
 - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnájematele
 - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnájematele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Podnájemtel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnájemateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnájemtel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnájemtel obdrží dvě a podnájemce jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnájemtel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím,

aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 09. 01. 2023

V Praze dne:

Podnájematel:

Podnájemce:

.....

.....