



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

ČL. I – SMLUVNÍ STRANY

Kupující: Základní škola Fryčovická
Sídlo: Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 Letňany
Zastoupený: Mgr. Bc. Hanou Nytrovou
IČ: 63832151 Daňový režim: neplátce DPH
(dále jen „kupující“)

Prodávající: Karel Raim
Sídlo: Sametová 737/25, 460 01 Liberec 6
Zastoupený: Karlem Raimem
Oprávněn jednat ve věcech technických: Karel Raim
Bankovní spojení: KB Liberec 440044461/0100
IČ: 18326463 DIČ: CZ5710130690
ŽL č.j.: 00/6197/97/F/Srp,
(dále jen „prodávající“)

ČL. II – PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- Zadávací podmínky VŘ „Rekonstrukce cvičné žákovské kuchyňky ZŠ Fryčovická – část 1 - Stavba“ ze dne 7. 12. 2022
- České státní normy a obecné závazné právní normy v platném znění vztahující se k realizovanému dílu.

ČL. III – PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele dílo:

Stavební úpravy cvičné žákovské kuchyňky ZŠ Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 Letňany

1.1. vybudování veškerého zázemí, resp. zařízení staveniště na vlastní náklady (dále jen ZS) na místě určeném Objednatelem a zajištění dodávky potřebných energií,

1.2. Dokončovací stavební práce, které spočívají v dodávkách a montážích jednotlivých stavebních dílů, a to:

- úprava stěn a podlah,
- izolace stěn a podlah proti vodě,
- vnitřní kanalizace a vodovod,
- elektroinstalace.

Podrobný rozpis prací je součástí zadávacích podmínek VŘ „Rekonstrukce cvičné žákovské kuchyňky ZŠ Fryčovická – část 1 - Stavba“, Příloha č. 1a Výkaz výměr.





2. Místem plnění díla je: ZŠ Fryčovička, Fryčovička 462, 199 00 Praha 9 Letňany

ČL. IV – TERMÍN PLNĚNÍ

3. Předpokládaný termín zahájení prací: leden 2022.

Termín ukončení prací: do 90 kalendářních dnů od protokolárního předání stanoviště.

4. Doba provedení díla bude prodloužena, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí (např. přírodní nebo průmyslové pohromy). Běžné nepříznivé povětrnostní vlivy nejsou důvodem k prodloužení doby provádění díla. Prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

Nebude-li možné dodržet termín realizace z provozních důvodů Objednatele, je nutné projednat termín posunutí ukončení prací. Tento termín bude po vzájemné dohodě zhotovitelem písemně odsouhlasen.

3. Případné prodloužení termínu díla z důvodu obsažených v tomto bodě musí být písemně potvrzeno Objednatelem a bude řešeno smluvním dodatkem na základě zápisu ve stavebním deníku o přerušení prací. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vzniku nutnosti přerušení výstavby z výše uvedených důvodů vyvine maximální úsilí proto, aby termín dokončení a předání díla byl ovlivněn co nejméně, respektive prodloužen o nezbytně nutnou dobu.

ČL. V – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 7 kalendářních dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží Zhotovitel Objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla dle platných právních předpisů, které se na provádění díla jako celek vztahují (atesty materiálů, apod.), a to:
 - stavební deník,
 - ujištění Zhotovitele o prohlášení o shodě na veškeré použité materiály a výrobky,
 - doklady o uložení odpadu ze stavební činnosti,
 - doklady pro případné kolaudační řízení.
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede Objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
4. O převímce díla vyhotoví Objednatel zápis, který podepíší všichni účastníci převímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a Objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové převímací řízení svolá Objednatel na základě nové výzvy Zhotovitele v souladu s bodem 1. tohoto článku.
5. Objednatel je oprávněn převzít dodávku s drobnými a ojedinělými vadami nebránícími provozu a nedodělky, které nebrání užívání díla.
6. Pokud Objednatel převezme dodávku prací vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky, dohodne se písemně na návrh Zhotovitele způsob a termín jejich odstranění. Dílo se pro účely této smlouvy považuje za řádně provedené, bude-li převzato bez vad (výhrad). Bude-li dílo převzato s vadami či nedodělky, považuje se dílo za řádně provedené až okamžikem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a rovněž všech vad a nedodělků



existujících v době předání a převzetí díla a dále těch, které se vyskytly na díle do okamžiku odstranění všech vad či nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu.

7. Zhotovitel se zavazuje být přítomen případnému kolaudačnímu řízení a v dohodě provést veškeré vícepráce specifikované kolaudačním orgánem za úhradu, která bude dohodnuta nad rámec ceny za dílo. Zhotovitel je rovněž povinen ve stanovených termínech (čl. X. bod 6. této smlouvy) bezplatně a řádně odstranit ještě další nedostatky (vady, nedodělky), které vyšly najevo v rámci tohoto řízení, pokud vznikly z důvodů na straně Zhotovitele (zejména porušením této smlouvy). Takové vady či nedodělky se považují za vady (nedodělky) existující v době převzetí díla Objednatel.

ČL. VI – CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III této smlouvy zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo a činí

Cena bez DPH celkem 701.382,98,- Kč (slovy: sedm set jedna tisíc tři sta osmdesát dva korun českých devadesát osm haléřů)

DPH 147.290,43,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc dvě stě devadesát korun českých čtyřicet tři haléřů)

Cena vč. DPH celkem 848.673,41,- Kč (slovy: osm set čtyřicet osm tisíc šest set sedmdesát tři korun českých čtyřicet jeden haléřů)

Rekapitulace ceny – podrobný položkový rozpočet je v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel je plátce DPH.
3. Cena, na kterou odkazuje bod 1. zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončený předmět smlouvy v rozsahu dle čl. III. po celou dobu realizace, je sjednána jako cena úplná a závazná.
4. V oceněném výkazu výměr jsou stanoveny jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud dotčené práce nebyly dosud Zhotovitelem provedeny.
5. Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mimo zadaný výkaz výměr mohou být fakturovány pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Případné změny rozsahu předmětu plnění určuje Objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.
6. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně doložitelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne pověřený zástupce investora. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

ČL. VII – PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude provádět ochranu a ostrahu díla do doby úspěšného dokončení díla.
2. Stavební, dále nepoužitelný, odpad bude odvezen Zhotovitelem na příslušné úložiště.

3. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění své činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá jako by plnil sám, s tím, že Objednatel má právo odsouhlasit výběr subdodavatele.
4. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit podmínky správce areálu.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění prací dostatečnou kapacitu svých zaměstnanců pro rozsah požadovaných prací.
7. Odchytky od zadání, které neovlivní charakter díla, termín a cenu díla, bude Objednatel po dohodě se Zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
9. Technický dozor Objednatele bude občasný s výjimkou doby provádění prací, u nichž bude nutné průběžně upřesňovat rozsah a způsob provádění prací, a to na základě včasné výzvy Zhotovitele.
10. Zhotovitel provede dílo v souladu s ČSN a předpisů souvisejících, s platnými technickými normami a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti ochrany zdraví osob a požární ochrany dle platných norem.
11. Zhotovitel je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. původcem odpadů vznikajících při provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.

Čl. VIII – STAVEBNÍ DENÍK

1. Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede Zhotovitel stavební deník, do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla.
2. Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru Objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor Objednatele a státní stavební dohled.
3. Deník bude veden se dvěma průpisy.
4. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo musí být uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.
5. Zhotovitel bude stavební deník archivovat po dobu 10 let.

Čl. IX – PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Zhotovitel umožní přístup na staveniště technickému dozoru Objednatele a zástupci investora k provádění kontroly činnosti Zhotovitele, související s dílem. Všichni pracovníci pověřeni dozorem se pohybují na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s ustanovením § 550 obchod. zák. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Tento zaměstnanec je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když Zhotovitel provádí stavbu odlišně od zadávací dokumentace bez odsouhlasení Objednatele, nekvalitně apod.).
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činnostmi Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem nebo zápisem do objektového stavebního deníku a oznámením Objednateli, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedenou smluvní strany zápis do stavebního deníku.

ČI. X – ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, právními předpisy a příslušnými technickými normami a dílo bude zcela funkční a bezpečné pro určený způsob používání.
2. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku 36 měsíců.
3. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla po odstranění všech vad a nedodělků.
4. Během záruky Zhotovitel na své náklady a nebezpečí odstraní všechny vady díla, které vzniknou v důsledku vady jím dodaného materiálu, anebo vady vzniklé v důsledku nekvalitních prací. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou v důsledku nesprávné obsluhy (manipulace), jiným neoprávněným zásahem třetí osoby anebo jinými okolnostmi, kterým Zhotovitel nemohl zabránit.
5. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruce neprodleně písemně upozornit zhotovitele.
6. Zhotovitel nenesе záruku za chybné užívání a údržbu předaného díla
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla reklamované Objednatelem v následujících termínech: vady zjištěné v záruční době – s odstraňováním bude započato vždy nejpozději do tří pracovních dnů od řádného oznámení Objednatelem a není-li níže stanoveno jinak, musí být vady odstraněny nejpozději do termínu vzájemně odsouhlaseného smluvními stranami,
8. Zhotovitel garantuje objednateli dodržení sjednaných termínů i bezvadnou výrobu a to, že použije jen technicky bezvadné zařízení a materiály.
9. Zhotovitel garantuje zejména dodržování všech příslušných zákonných a aktuálně platných technických předpisů a všech norem a podmínek, které jsou potřebné pro neomezené používání díla.

ČL. XI – OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Pro bezpečnost a ochranu zdraví a protipožární opatření při provádění prací platí tato dohoda:
 - Zhotovitel je povinen vést na stavbě příslušnou dokumentaci BOZP + PO dle zák. č. 309/2006 Sb.
 - Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné předpisy o

bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě,

- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací a zajišťuje je na svém pracovišti,
- zaměstnancům Objednatele nebo jiným zaměstnancům v doprovodu Objednatele nebude dovoleno volně se pohybovat na staveništi, pokud se předem neohlásí u odpovědného stavbyvedoucího. Přitom platí zásada, že všichni zaměstnanci Zhotovitele uvedení v této smlouvě, budou Objednatelem na jeho výzvu proškolení ze znalostí předpisů BOZP a PO ve vztahu k provozním podmínkám prováděných stavebních prací. Poruší-li Objednatel tuto zásadu, nese plnou odpovědnost za bezpečnost svých nebo v jeho doprovodu se nacházejících zaměstnanců. Toto ustanovení se netýká technických dozorů Objednatele a jejich přímých nadřízených, pokud na stavbě provádí činnost stavebního dozoru Objednatele.

2. Opatření Zhotovitele na ochranu životního prostředí:

- Zhotovitel se zavazuje, že během výstavby bude minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu a prostředí.

ČL XII – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktury – daňového dokladu na 100% z ceny díla, kterou vystaví zhotovitel v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. K ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době fakturace.
3. Konkrétní den splatnosti bude na fakturách vyznačen. Zaplacením se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
4. Každá oprávněně vystavená faktura – daňový doklad, dále faktura, bude vystavena podle § 26 a § 28 (resp. § 92a odst. 2 pro plnění od 1.1.2012) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Faktura bude Zhotovitelem odeslána ve dvojím vyhotovení na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy a bude mít, kromě zákonem stanovených údajů, zejména tyto náležitosti:
 - a. datum splatnosti,
 - b. specifikaci Smlouvy,
 - c. přílohu – kopii předávacího protokolu se soupisem provedených prací,
 - d. IČ Objednatele a Zhotovitele,
 - e. razítko a podpis zodpovědné osoby,
 - f. název díla,
 - g. registrační číslo dotačního projektu V48 CZ.07.4.67/0.0/0.0/19_073/0002256
 - h. přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla,
5. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v odst. 3.2 této Smlouvy, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.
6. Faktura je splatná ve lhůtě splatnosti 7 dnů po jejím doručení do sídla Objednatele.
7. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána k účtu Zhotoviteli uvedeného v čl. I. bodu 2. této smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních prací do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platného od 1.ledna 2008.

ČL. XIII – SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení platby.
2. Zhotovitel není povinen platit Objednateli sjednanou smluvní pokutu, jestliže jeho prodlení díla bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 374 obchodního zákoníku.
3. Úrok z prodlení, smluvní pokuta i způsobená škoda jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody způsobené v důsledku porušení sankcionované povinnosti, a to zvláště a v plné výši.

ČL. XIV – ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude mít před zahájením stavební činnosti uzavřenu pojistnou smlouvu s bonitní pojišťovnou se sídlem na území České republiky, jejímž předmětem bude pojištění veškerých možných škod, které mohou vzniknout při provádění Díla na majetku Objednatele či třetích osob (včetně škod vzniklých živly z důvodu nedostatečného zabezpečení či ochrany stavby). Pojistná částka musí být alespoň ve výši 500 tis. Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu držet v platném stavu po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel postupuje Objednateli veškeré své budoucí pohledávky vůči pojišťovně, které mu vzniknou z pojistné události kryté pojištěním v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto postoupení pojišťovně oznámit ihned po vzniku pojistné události.
2. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu. Při provádění stavební činnosti se Zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných zásad a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, šetrné zacházení s energiemi a vodou, minimalizaci emisí do ovzduší, půdy a vod a vzniku odpadů.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od předání díla Objednateli. Plochy ZS budou uvedeny do původního stavu.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností Objednatele ve smyslu § 345 obchodního zákoníku se považuje zejména porušení povinností Objednatele uvedených v této smlouvě - nesplní-li Objednatel řádně a včas některou z těchto povinností, je Zhotovitel oprávněn dle své volby:
 - 4.1. odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Objednatele dověděl, a to za předpokladu, že nesplnění povinnosti nebylo Objednatelem napraveno ani v přiměřené lhůtě k nápravě poskytnuté Zhotovitelem Objednateli v písemném upozornění na neplnění povinnosti.
 - 4.2. nezahájit nebo přerušit provádění díla s tím, že minimálně o dobu, po kterou bylo provádění díla nezahájeno či přerušeno, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a dále s tím, že do dosažení dohody o změně smlouvy není Zhotovitel povinen zahájit provádění díla nebo v provádění díla pokračovat. Nedohodnou-li se strany do 15 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Odstoupí-li Zhotovitel od smlouvy pro prodlení Objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti Objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, náleží Zhotoviteli celková cena, na kterou má nárok na základě této smlouvy za provedení díla v plném rozsahu. Od této ceny se však odečte to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu. V ostatních případech odstoupení Zhotovitele od smlouvy

pro prodlení Objednatele náleží Zhotoviteli cena za část díla, kterou provedl do odstoupení od smlouvy.

6. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti Zhotovitele v okolnostech vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, náleží Zhotoviteli cena za částečně provedené dílo, stanovená na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným Objednatelem a odsouhlaseným Zhotovitelem. V ostatních případech odstoupení Objednatele od této smlouvy náleží Zhotoviteli cena za část díla, kterou provedl do odstoupení od smlouvy.
7. Zhotovitel předpokládá, že pověří provedením částí díla třetí osoby jako své subdodavatele. Tito musí být Objednatelem odsouhlaseni předem. Vybrané subdodavatele spolu s rozsahem jejich činností písemně oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele před zahájením jejich činnosti. Pokud se Objednatel k vybranému subdodavateli nějak nevyjádří, má se za to, že s volbou souhlasí.
8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.
9. Případné vady zjištěné v průběhu plnění předmětu díla započne Zhotovitel odstraňovat ve lhůtě nejvýše 48 hodin od nahlášení těchto vad Objednatelem, pokud to technologie postupu prací umožní.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jestliže:
 - 10.1. Zhotovitel v touto smlouvou stanovených lhůtách neodstraní vady díla zaznamenané v protokolu o předání a převzetí anebo záruční vady díla. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo budou odporovat smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji.
 - 10.2. zjistí v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu vinou Zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 10.3. došlo k podstatnému porušení smluvních povinností Zhotovitele, a to za předpokladu, že takové porušení nebylo Zhotovitelem napraveno ani v přiměřené lhůtě k nápravě poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v písemném upozornění na neplnění povinnosti. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele z čl. V, VII, X a XI této smlouvy.
11. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel až do doby řádného předání díla bez vad a nedodělků Objednateli ve smyslu článku V. bodu 6. a V. bodu 7 této smlouvy.
12. Na případné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník.
13. Zastupování smluvních stran:

K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, projednání případných změn v „subdodavatelském systému“, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:

- za Objednatele:





ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Hana Nytrová

ve věcech technických: Mgr. Bc. Hana Nytrová

- za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ČL. XV – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu, nebo i bez jeho uvedení, s výpovědní lhůtou 3 měsíce počínající běžet první den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

ČL. XVI - PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1: Výkaz výměr

V dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

