



MC22P004K4UV

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

MC22-PO-OPM 00003 /2023

### Městská část Praha 22

sídlo: Praha – Uhřetěves, Nové náměstí 1250, PSČ 104 00  
zastoupená: Tomáš Kaněra, starosta  
IČ: 00240915 DIČ: CZ00240915, plátce DPH

(dále jen jako „Povinná“)

### Cocktail Media s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 101363  
sídlo: Praha 1, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, PSČ 110 00  
zastoupená: Ing. Tomáš Zaněk, jednatel a Ing. Michal Kocián, jednatel  
IČ: 271 66 589, DIČ: CZ27166589, plátce DPH

(dále jen „Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## 1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

- 1.1 Povinná prohlašuje, že jí je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, svěřena do správy nemovitá věc ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemek parc. č. 2074 nacházející se v katastrálním území Uhřetěves, obec Praha a zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1396 pro toto katastrální území, obec Praha („**Služebný pozemek**“).
- 1.2 Oprávněná je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 956/4, 957, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/5, 958/6, 958/34, 958/35, 958/37, 2184/51 v k.ú. Uhřetěves, které jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2594 pro k.ú. Uhřetěves, obec Praha, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen společně jako „**Panující pozemky**“).

## 2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 2.1 Povinná tímto zřizuje ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků a k tíži Služebného pozemku v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 3364-61/2018 3G Praha s.r.o. přiloženém v příloze č. 2 věcné břemeno - služebnost stezky a cesty odpovídající právu volného vjezdu a vstupu a průjezdu a průchodu přes Služebný pozemek, a to s obsahem sjednaným v článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Služebnost zřizovaná Povinnou podle tohoto článku je dále označována jako „**Věcné břemeno**“.

## 3. OBSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1 Práva Oprávněné z Věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy a jsou spojena s vlastnictvím Panujících pozemků.
- 3.2 Předmětem Věcného břemene zřízeného k tíži Služebného pozemku je právo každého vlastníka Panujících pozemků (a) jezdit po Služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu dle přílohy č. 2 jakýmkoli vozidly (právo cesty) a (b) chodit po Služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu dle přílohy č. 2 nebo se po něm v témže rozsahu dopravovat lidskou silou (právo stezky). Na

základě práva odpovídajícího Věcnému břemeni podle této smlouvy je ve stejném rozsahu jako Oprávněná oprávněna i jakákoli jiná osoba působící jako vlastník, návštěvník, nájemce, podnájemce, jakýkoliv jiný oprávněný uživatel Panujících pozemků.

- 3.3 Práva uvedená v bodě 3.2 této smlouvy, jakož i práva z Věcného břemene vyplývající ze zákona, tímto Oprávněná přijímá a Povinná se tímto zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinná se zavazuje učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv vyplývajících z Věcného břemene, zejména se zavazuje zdržet se veškerých úkonů, které by výkonu práv uvedených v bodě 3.2. této smlouvy bránily nebo výkon těchto práv omezovaly.
- 3.4 Oprávněná se zavazuje vykonávat práva odpovídající Věcnému břemeni řádně a způsobem, kterým nebude docházet k poškozování Služebného pozemku nebo jiného majetku Povinné nebo porušování právních předpisů.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Povinná je povinna
  - (a) udržovat Služebný pozemek v dobrém a funkčním stavu odpovídajícímu všem požadavkům, které na ně klade právní řád České republiky, zejména pak je povinna dodržovat povinnosti pro ni vyplývající z příslušných technických a bezpečnostních předpisů;
  - (b) provádět, případně zajišťovat provedení veškerých úprav, oprav, údržby jakož i jiných výkonů související s provozem Služebného pozemku;

Povinná je oprávněna svěřit zajištění činností uvedených v odstavcích (a) a (b) třetí osobě.

#### **4. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

- 4.1 Věcné břemeno zřizované touto smlouvou se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků (věcné břemeno "in rem") a k tíži jakéhokoli vlastníka Služebného pozemku. Věcné břemeno zřizované touto Smlouvou se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4.2 Právo odpovídající Věcnému břemeni vznikne vkladem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3 Pro případ, že práva poskytovaná Oprávněné budou v plném rozsahu (jak obsahově, tak i z hlediska rozsahu vymezeného geometrickým plánem dle přílohy č. 2) a trvale vyplývat z charakteru komunikace umístěné na Služebném pozemku, zavazuje se Oprávněná vzdát se příslušného Věcného břemene a poskytnout veškerou nutnou součinnost k výmazu Věcného břemene z katastru nemovitostí.

#### **5. ÚPLATA**

- 5.1 Oprávněná se zavazuje zaplatit Povinné za zřízení Věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou jednorázovou úplatu ve výši 67.080,- Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 5.2 Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné úplatu za zřízení Věcného břemene do 30 dnů ode dne, kdy Povinná doručí Oprávněné daňový doklad na úhradu úplaty za zřízení Věcného břemene, když Povinná je oprávněna tento daňový doklad vystavit po provedení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům k její tíži zřizovaných touto smlouvou v příslušném katastru nemovitostí. Úplata za zřízení Věcného břemene bude Oprávněnou uhrazena na účet Povinné bankovním převodem na číslo účtu uvedené na daňovém dokladu.
- 5.3 Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují a ujednávají, že jednorázová úplata uvedená v tomto článku 5 této smlouvy v sobě zahrnuje i náklady na zachování, udržování a opravu Služebného pozemku.

## 6. NÁKLADY

- 6.1 Každá smluvní strana nese vlastní náklady spojené s uzavřením této smlouvy. Náklady na povolení vkladu práv odpovídajících Věcnému břemeni zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí nese Oprávněná.

## 7. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 7.1 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
- 7.2 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou s úředním ověřením podpisů zástupců smluvních stran.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příslušný katastrální úřad jako přílohu k návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí a po jednom každá ze smluvních stran.
- 7.4 Návrh na provedení vkladu práva vyplývajícího z Věcného břemene do katastru nemovitostí, který smluvní strany podepisují současně s touto smlouvou, podá u příslušného katastrálního úřadu Oprávněná, a to do pěti (5) pracovních dnů od získání souhlasu MHMP s návrhem na vklad a opatření smlouvy doložkou potvrzující splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu. Povinná se zavazuje poskytnout Oprávněné veškerou vyžádanou součinnost související s podáním návrhu na povolení vkladu práv vyplývajících z Věcného břemene a s řízením o povolení vkladu ve prospěch Oprávněné podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude proveden vklad práv vyplývajících z Věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněné z jakýchkoli důvodů, zavazují se podniknout všechny potřebné kroky k odstranění zjištěných nedostatků a poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu, a případně uzavřít i novou smlouvu o zřízení věcného břemene při zachování podmínek sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že platnost závazků vyplývajících z tohoto ustanovení 7.4. zůstává zachována i v případě neplatnosti této smlouvy.
- 7.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Povinná bez odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 7.6 Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. Výpis z katastru nemovitostí Panujících pozemků (kopie)
  2. Geometrický plán č. 3364-61/2018
- 7.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavřely po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 7.8 Povinná ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Povinné veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 14.12.2022 pod číslem UR-610-36/22.

*Podpisy následují na další straně*

- 3 -01- 2023

V Praze dne \_\_\_\_\_

Oprávněný:



jednatel

12 -01- 2023

V Praze dne \_\_\_\_\_

Povinná:



starosta



jednatel

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2022 00:00:00

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 773425 Uhřetěves List vlastnictví: 2594  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	27166589	

**B Nemovitosti**

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
956/4	1900	ostatní plocha	zeleň	
957	2054	ostatní plocha	dráha	
958/1	11788	ostatní plocha	manipulační plocha	
958/2	766	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 958/2				
958/3	804	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 958/3				
958/4	1401	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 958/4				
958/5	408	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Uhřetěves, č.p. 965, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 958/5				
958/6	912	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 958/6				
958/34	348	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 958/34				
958/35	556	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 958/35				
958/37	1324	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 958/37				
2184/51	917	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2022 00:00:00

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 773425 Uhřetíněves List vlastnictví: 2594  
**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

*Listina*

- o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2016 15:35:27. Zápis proveden dne 26.10.2016; uloženo na prac. Praha

V-70483/2016-101

Pro: Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 27166589  
Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 07.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2017 13:31:31. Zápis proveden dne 03.05.2017.

V-26704/2017-101

Pro: Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 27166589  
Praha 1

- o Smlouva kupní č.sml.59691/12-032 ze dne 19.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2018 10:31:18. Zápis proveden dne 10.04.2018.

V-18825/2018-101

Pro: Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 27166589  
Praha 1

---

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.12.2022 14:25:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....


Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

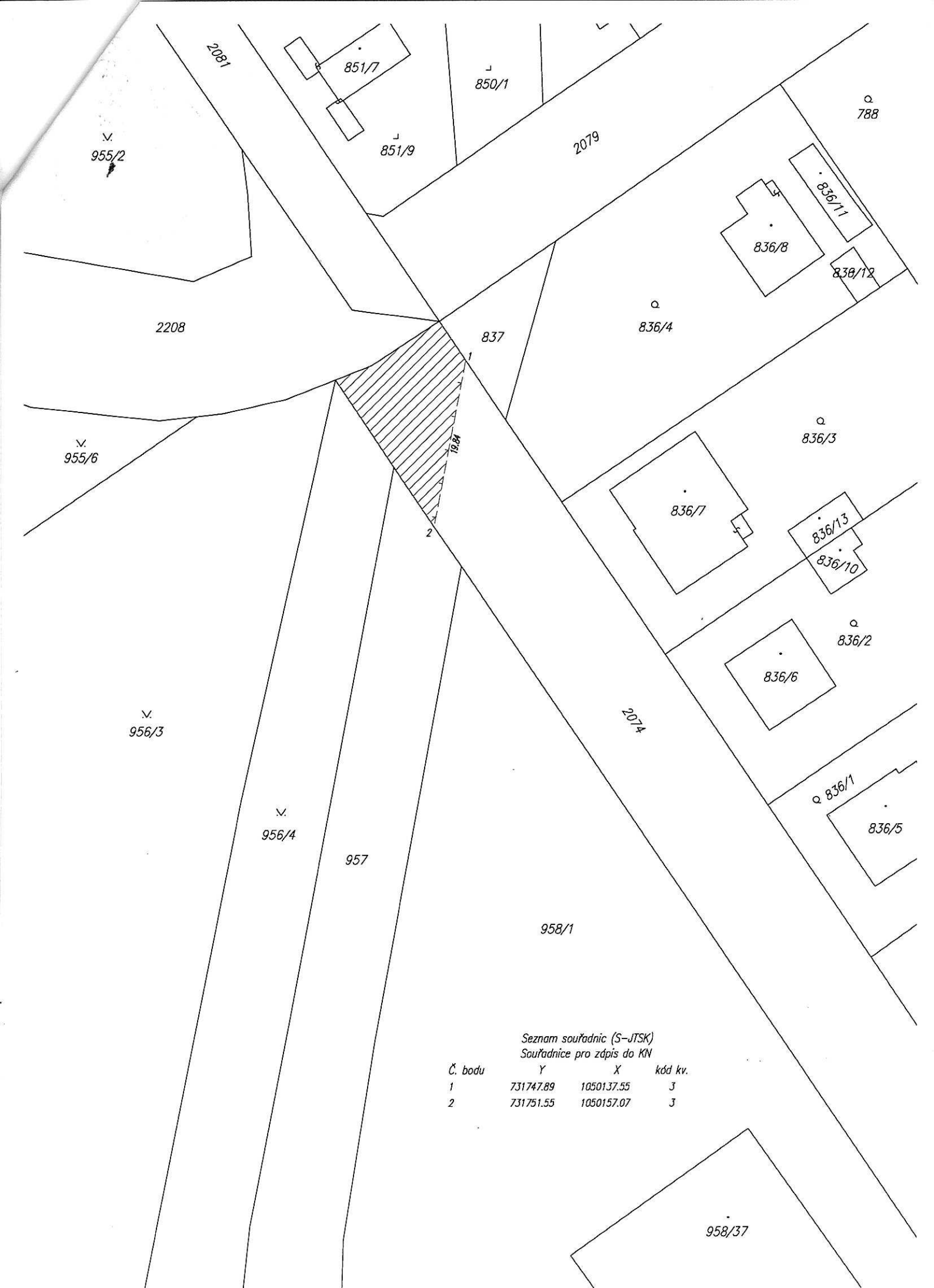
Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	
2074											2074	1396			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <span style="float: right;">2711/2015</span>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <span style="float: right;">1/1995</span>
	Dne: <span style="float: left;">9.10.2018</span> <span style="float: right;">Číslo: 273/2018</span>	Dne: <span style="float: left;">2.1.2023</span> <span style="float: right;">Číslo: 1/2023</span>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotavitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3364-61/2018</b> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Uhřetěves</i> Mapový list: <i>Praha 2-5/12</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-4712/2018-101 2018.10.12 08:17:58 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	731747.89	1050137.55	3
2	731751.55	1050157.07	3