



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2004/12/004

Smlouva o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu Třinec

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160
PSČ 739 61

zastoupeno: Ing. Igorem Petrovem, starostou města

IČ: 297313

bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec
č.ú. 19-1621-781/0100

jako pronajímatel

2. Ryszard Niewdana,

adresa: Třinec
739 61 Třinec
IČ: 69989052

jako nájemce

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem objektu městského úřadu umístěného na pozemku p.č. 926/1, který je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Třinec, k.ú. Třinec.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory ve výše uvedeném objektu do nájmu nájemci. Část nebytových prostor v suterénu budovy MěÚ Třinec o výměře 52 m² se dává do nájmu za účelem zřízení a provozování bufetu pro pracovníky a návštěvníky MěÚ. Nájemce si ke své podnikatelské činnosti zařídí pronajaté prostory odpovídajícím zařízením na své náklady.



II. Účel pronájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem své podnikatelské činnosti - provozování bufetu a nesmí je nebo jejich část přenechat do pronájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

III. Doba pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě neplacení nájemného nebo z důvodu užívání pronajatého prostoru k jiným účelům, než je stanoveno v bodě I.I.

Nebytové prostory budou nájemcem využívány pouze v rozmezí pracovní doby zaměstnanců Městského úřadu Třinec, tj. v pondělí a středu od 6.00 do 18.00 hod., v úterý, čtvrtek a pátek od 6.00 do 16.00 hod.. K zahájení pronájmu dojde na základě podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí nebytových prostor, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Strany se dohodly, že v případě ukončení nájmu bude postupováno obdobným způsobem.

Ukončení této nájemní smlouvy může nastat buď dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV. Cena pronájmu

Obě strany se dohodly na výši nájmu dle Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví Města Třince. Nájemné se sjednává v roční výši 12.480,- Kč, slovy dvanácttisícčtyřistaosmdesátkorun. Tato částka je splatná čtvrtletně ve výši 3.120,- Kč, a to na příjmový účet MěÚ Třinec číslo 19-1621/781/0100 u Komerční banky Frýdek-Místek, expozitura Třinec nejpozději 5. den po uplynutí čtvrtletí.

Dále je nájemce povinen hradit pronajímateli úhradu za spotřebu tepla a vody ve výši 1.000,- Kč měsíčně. Tato částka bude hrazena hotově v pokladně MěÚ Třinec, a to měsíčně, nejpozději 5. den následujícího měsíce. Skutečnou spotřebu elektrické energie odečtenou ze samostatného elektroměru zaplatí nájemce na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Dojde-li ke změně právních předpisů upravujících výši nájemného, zavazují se obě strany ke dni účinnosti těchto změn upravit i výši nájemného této smlouvy.

V případě prodlení s placením výše stanovených částek bude k dlužné částce účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.



Město Třinec

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

V. Ostatní ustanovení

Nájemce je povinen udržovat nebytové prostory v provozu schopném stavu a při ukončení nájmu je povinen tyto vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je rovněž povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Případné úpravy (stavební) smí nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

V souvislosti se zajištěním ostrahy pronajímaného prostoru bylo smluvními stranami dohodnuto, že odemykání i uzamykání objektu MěÚ Třinec, ve kterém jsou uvedené nebytové prostory, bude zajišťovat pronajímatel.

Nájemce se zavazuje zpřístupnit bezbariérový vstup do bufetu vozíčkářům dveřmi ze dvora.

Pronájem nebytových prostor byl schválen za podmínek uvedených v této smlouvě na 19. schůzi Rady města Třince dne 16.3.2004, usnesení č. 2004/0462

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Třinci, dne*7.5.2004*.....

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Ryszard Niewdana

.....
Ing. Igor Petrov
starosta města

