

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č.j. 12/2022/Dob-36210"

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

bankovní spojení:

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Oprávněný**“)

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**budoucí oprávněný**“),

2. Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

bankovní spojení:

č. smlouvy: 2022/0964/OSM_OM

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**budoucí obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem : Na Pankráci 546/56, Praha 4

zastoupené : Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec,

Zeyerova 1310, Liberec 1,

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**investor**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Investor je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona. Investor stavby „**I/9 Dubice – Dolní Libchava (Sosnová II/262)**“, vyvolal překládku podzemního komunikačního vedení, jak je toto dále definováno.

Budoucí oprávněný v rámci překládky dle předchozí věty pod označením „16010-05811VPI

ŘSD_Dubice I/9_D. Libchava II/262)“ (dále jen „stavba“) umístí na níže uvedených pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě SO 421 – Úprava sdělovacích kabelů, km 9,2, SO 422 – Úprava sděl. kabelů Pod Holým Vrchem, SO 455 – Úprava OK, Dubická ul., SO 456 – Úprava MK, Dubická ul. (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“).

3. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **398/3** v katastrálním území **Dolní Libchava**, obci Česká Lípa zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**pozemky**“).
4. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **5541/1 a 5536/9** v katastrálním území **Česká Lípa**, obci Česká Lípa zapsaných na LV č.1 u Katastrálního úřadu Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**pozemky**“). Na uvedených pozemcích bude provedena stavba **SO 422 – Úprava sděl. kabelů Pod Holým Vrchem**.
5. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **5127/2, 5127/7, 5428/1, 5430/3 a 5430/22** v katastrálním území **Česká Lípa**, obci Česká Lípa zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**pozemky**“).
6. Předpokládaná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby na pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „geometrický plán“). Část pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na pozemcích a v délce tohoto vedení na pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi pozemků.

II.

1. Budoucí oprávněný, budoucí obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Investora smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Investor se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucího obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu.
3. Budoucí oprávněný, budoucí obtížený a Investor se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Investora.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím

určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí budoucí obtížený ve prospěch budoucího oprávněného k části pozemků vyznačených geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** podzemního komunikačního vedení (dále jen „služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude po realizaci stanovena součinem jednotkové ceny ve výši **80.000 Kč** (slovy Osmdesát tisíc korun českých) cena je včetně DPH.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů budoucího obtíženého za úřední ověření podpisu, uhradí investor budoucímu obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu, do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv budoucího obtíženého.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu obtíženému každý vstup na pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Investor se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k pozemkům nebo k jejich částí dotčených stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby na pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený uděluje budoucímu oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) stavbu na pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje budoucí obtížený budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Budoucí obtížený bere na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o budoucím obtíženém údaje a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího oprávněného a budoucího obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech z nichž po dvou obdrží každá strana.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Investor se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Investor se zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému a budoucímu obtíženému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněnému Investorovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti

se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Uzavření této smlouvy schválila rada města Česká Lípa dne 28.11.2022 usnesením č. 33/B/2022.

5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění podzemního komunikačního vedení v pozemcích zakreslená do katastrální mapy

V Praze 19.12.2022

V České Lípě 13.01.2023

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s.

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka Města Česká Lípa

Stavebník: v Liberci 14.12.2022

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec