

UNIVERZITA KARLOVA, PRÁVNICKÁ FAKULTA,
se sídlem nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, IČ 00216208, DIČ CZ 00216208,
bank. spojení :
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK,
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a
Negativ s.r.o
se sídlem: Ostrovní 126/30, Praha 1, 110 00,
IČ: 64577201,
zastoupená: paní Marií Nejedlou na základě plné moci,
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

se spolu na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména §2201 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku na této

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek 1

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu školy č. p. 7 na náměstí Curieových v Praze 1 (dále jen „objekt“).
- 1.2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou chodby, m.č. 100 a 38.

Článek 2

- 2.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- 2.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 3

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 21. 1. 2023, po celý den.

Článek 4

Účel nájmu

- 4.1. Předmět nájmu bude užíván pro natáčení filmu.

Článek 5
Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

5.1. Nájemce je oprávněn užit předmět nájmu pouze a k účelu vymezenému v čl. 4 této smlouvy. Při výkonu činnosti dle čl. 4 je nájemce povinen počínat si tak, aby v žádném rozsahu nezasáhl do běžného chodu a výuky Právnické fakulty UK.

5.2. Nájemce odpovídá za uvedení pronajatého prostoru do stavu, v němž byl nájemcem na počátku nájmu převzat.

Článek 6
Podnájem

6.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7
Nájemné

7.1. Nájemné činí 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), DPH bude účtováno dle platných předpisů.

7.2. Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na podkladě fakturace provedené v souladu se všemi účetními a daňovými předpisy.

Článek 8
Ustanovení přechodná a závěrečná

8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel a nájemce.

8.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 17. 1. 2013

..... | nám. Curieových 7/116 40 Praha 1 |
.....
pronajímatel

.....
.....
nájemce

Negativ s.r.o.
Ostrovni 30
110 00 Praha 1
T 603 360 661
E office@negativ.cz
IČO 64577201
DIČ CZ 64577201
BÚ 700890673 / 5500
REG Městský soud Praha
odd. C, vlož. 41509



PLNÁ MOC

Společnost **Negativ s.r.o.**, se sídlem Ostrovni 126/30, Praha 1, IČO: 64577201, DIČ: CZ64577201, zastoupená jednatelem Pavlem Strnadem,

zplnomocňuje tímto

paní Marii Nejedlou

r.č.


trvalé bydliště:

aby jménem zmocnitele


uzavírala **lokační smlouvy týkající se natáčení filmu Mrtvý jazyk (Dead Language)** a činila s tím spojené právní úkony. Plná moc se uděluje na dobu od jejího vystavení od 10. 1. 2023 do 24. 1. 2023.

Zmocněnec není oprávněn přebírat za zmocnitele jakékoliv finanční závazky. Zmocněnec není ve stejném nebo užším rozsahu oprávněn zmocnit další osobu či osoby.

V Praze, dne 10. ledna 2023



Pavel Strnad, jednatel

 **Negativ s.r.o.**
Ostrovni 30
110 00 Praha 1, CZ
CZ64577201
T (+420) 603 360 661

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze, dne 10. ledna 2023



Marie Nejedlá

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací kruhy Magistrátu hl. m. Prahy

poř.č. legalizace 0052/16/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní* - uznal

Pavel Strnad, 31.7.1970, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 7, Bubeneč, Šmeralova 378 28

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz 208646432

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této doložce

V Praze dne 10.1.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jména)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický



* Nehodící se škrtněte