

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/2022/0171

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

číslo účtu:

zastoupena: panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Marcela Žatecká, nar. 1963

trvale bytem: Praha 9 - Horní Počernice

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společně označení prodávajících a kupujícího „**smluvní strany**“

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem pozemku KN parc. č. 3920 o výměře 642 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství.
2. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2757 pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha. Částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxxxxxxx došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 3920. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 3920/2, druh pozemku – zahrada o výměře 36 m².
4. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 5873-7/2022, který byl schválen KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 17. 2. 2022 pod č. PGP-717/2022-101 je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
5. Pozemek **parc. č. 3920/2** v k. ú. Horní Počernice, obec Praha je **předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“).

II. Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu převáděnou nemovitou věc uvedenou v čl. I bod 5. této smlouvy, a to s právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající převáděnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně vzájemně dohodnutou **kupní cenu ve výši 316.080,- Kč** (slovy: třistašestnácttisícosmdesát korun českých), tj. za cenu 8.780,- Kč/m².
3. Kupující převáděnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbytvání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.
5. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Současně s kupní cenou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč.
6. Geometrický plán byl zhotoven na náklady kupující.

III. Prohlášení účastníků

1. Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci.
2. Manžel Kupující, pan xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, r. č.: xxxxxxxx, svým níže připojeným podpisem stvrzuje a souhlasí, že kupující kupuje převáděnou nemovitou věc za své výlučné prostředky, a tudíž ji nabyde do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby) či jakákoli jiná zatížení.
4. Pozemek p. č. 3920 je zatížen věcnými břemeny, popsány v oddíle C. výpisu z katastru nemovitostí, tvořícího přílohu č. 1, této smlouvy. Tato věcná břemena jsou vymezena v rozsahu zpracovaných geometrických plánů. Ve Smlouvě o věcném břemeni ze dne 05.09.2007, řízení vedené pod Č.j.:V-46626/2007-101 je věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem č. 2328-514/2001. Ve Smlouvě o zřízení věcného břemene č. VV/G33/12852/1841104 ze dne 28.12.2018, řízení vedené pod Č.j.: V-12688/2019-101 je věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem č. 5093-444/2015, pro k. ú. Horní Počernice, schváleným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Ani jedno z těchto věcných břemen nezatěžuje převáděnou nemovitou věc.
5. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání, žaloby nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí

prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.

6. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděné nemovité věci nebo její části.

7. Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka prodávajícího neodpovídá skutečnosti a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupujícího v přiměřené lhůtě, pak je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícím.

8. V případě, kdy kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečné lhůtě 30 dní od uplynutí lhůty uvedené v čl. II. odst. 5, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

9. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, prodávající smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užítky a nebezpečí. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.

4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené prodávajícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních – prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 19.12.2022 usnesení č. ZMC/3/4/0037/22.

8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

Příloha č. 2: geometrický plán č. 5873-7/2022

V Praze dne 16.1.2023

.....
Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta
prodávající

.....
Marcela Žatecká
kupující

.....
Josef Žatecký
manžel kupující