

STE

Dodatek č. 5/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 7.2.2007
(WD/5/502/840)

Magistrat města HK
Doručeno: 16.01.2023
MMHK/011608/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP list/sv:



mmhke58c1244d8

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
SK Karate Spartak Hradec Králové, z.s.
se sídlem Pod Zámečkem 1406/28, 500 12 Hradec Králové
zastoupená Kamilem Guzekem, předsedou
IČ: 42194831; není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: hi3iewv
tel.: 608 744 488
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD/5/502/840) ze dne 7.2.2007 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova, o celkové ploše 259,92 m² **pro technicko-administrativní zázemí klubu, klubovou činnost a dalšího rozvoje** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1235 ze dne 4.10.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 13.10.2022 do 31.10.2022) **mění v čl. I. účel užívání a stavební úpravy** a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se změnou účelu užívání pro technicko-administrativní zázemí klubu, klubovou činnost a dalšího rozvoje na **technicko-administrativní zázemí klubu, klubovou činnost a dalšího rozvoje a recepce** a dále se stavebními úpravami, a to odstranění a nahrazení průvlastku příčky z důvodů propojení a dispozičních změn prostor. Dále bude provedena oprava elektroinstalace, povrchů podlah, keramické obklady, dlažby atd. za těchto podmínek:

- veškeré práce budou provedeny na vlastní náklady nájemce. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a dle platných technických norem a předpisů.
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- na provedené úpravy rozvodů elektrické instalace bude zajištěna nájemcem revizní zpráva s kladným výsledkem
- veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude prokazatelně s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani náhradu za případné zhodnocení nemovitosti – takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po ukončení nájmu
- dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených revizí, dokumentaci skutečného provedení, stanoviska dotčených orgánů a rozhodnutí stavebního úřadu
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění
- **upozorňujeme nájemce:**
 - v dotčeném prostoru proběhla v srpnu 2019 kompletní výměna oken, výkladců a vstupních dveří, na které se vztahuje 60měsíční záruka. V případě zásahu do těchto konstrukcí nebo při jejich poškození pozbyde záruka platnosti a veškeré případné opravy půjdou na vrub nájemce
 - v předložené dokumentaci je chybně uvedena šířka vstupních dveří, která je ve skutečnosti 1500 mm (dveře jsou dvoukřídlová). Požadujeme opravit tuto chybu minimálně v dokumentaci skutečného provedení stavebních úprav, aby při rekolaudaci byl stavebnímu úřadu předložen skutečný stav.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
SK Karate Spartak Hradec Králové, z.s., se sídlem Pod Zámečkem 1406/28, Hradec Králové, IČO: 42194831, ID: hi3iewv;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Gagarinova čp. 840 v Hradci Králové
 - cena 2 044 537,20 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svým podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 14.11.2022

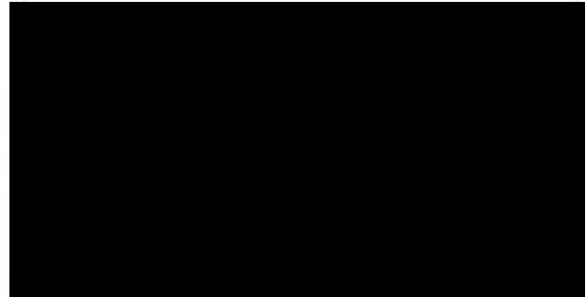
V Hradci Králové dne 12. 01. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

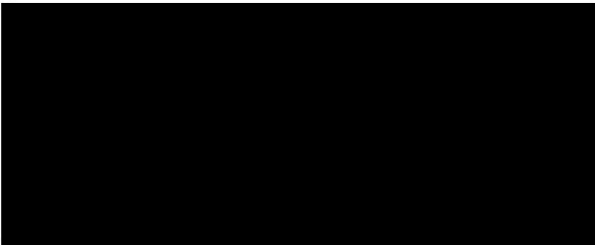


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



SK Karate Spartak Hradec Králové, z.s.
Kamil Guzek, předseda

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

