

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Pronajímatel: Město Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676
se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16
zastoupené starostou Petrem Hájkem
tel.: 465 523 023, fax: 465 525 563

tel.: 465 519 853

zastoupené, na základě smlouvy pro výkon správy nemovitosti, správcem, společností
TEPVOS, spol. s r. o.

IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566
zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: TEPVOS, spol. s r.o.

IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem, jednatelem společnosti

Firma je zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 16762

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 5. 2021

I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená mezi pronajímatelem Městem Ústí nad Orlicí a nájemcem společností TEPVOS, spol. s r.o. ze dne 31. 5. 2021, se mění a doplňuje dle tohoto dodatku č. 1 takto:

Článek 1. Úvodní ustanovení se doplňuje takto:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem technologického zařízení v domě čp. 1432, v domě čp. 1433 a v domě čp. 1434, vše v ulici na Pláni v Ústí nad Orlicí, dále v domě čp. 12 v ulici Oldřichovice a v domě čp. 148 v ulici Švermova. Dále je Město Ústí nad Orlicí vlastníkem nebytových prostor, ve kterých jsou umístěny kotelny a objektové předávací stanice, v domech Kladská čp. 1501, Kladská čp. 1502, Kladská čp. 1503, U Hřiště čp. 1280 a 1281, Na Pláni čp. 1432, Na Pláni čp. 1433, Na Pláni 1434, Sokolská čp. 215, Pivovarská čp. 40, V Lukách čp. 1362, Dukelská čp. 300, T.G. Masaryka čp. 105, Smetanova čp. 470, Švermova čp. 148 a Oldřichovice čp. 12, vše v Ústí nad Orlicí.

Článek 2.1 Předmět nájmu se doplňuje takto:

Předmětem nájmu je technologie zařízení kotelen:

Ústí nad Orlicí, čp., ulice	technologické zařízení
1432, Na Pláni	kotelna
1433, Na Pláni	kotelna
1434, Na Pláni	kotelna
148, Švermova	kotelna
12, Oldřichovice	kotelna


Článek 2.2 Předmět nájmu se doplňuje takto:


Předmětem nájmu jsou nebytové prostory:

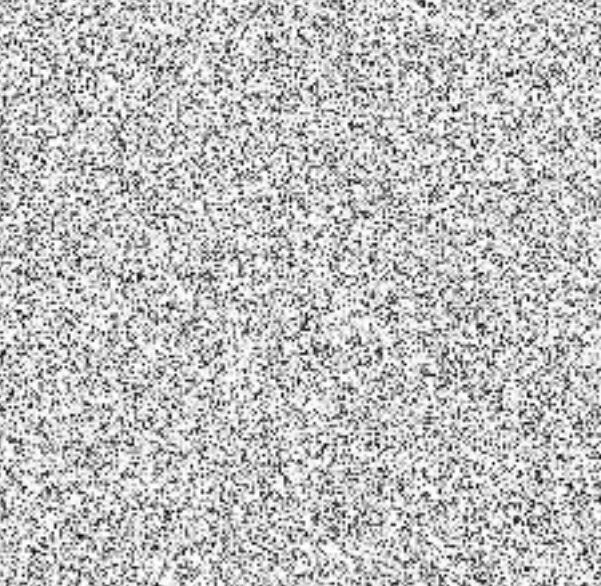
Ústí nad Orlicí, ulice, č.p.	nebytový prostor	podlahová plocha v m ²
Kladská 1501	strojovna OPS	6,65
Kladská 1502	strojovna OPS	6,65
Kladská 1503	strojovna OPS	6,65
U Hřiště 1281	strojovna OPS	10,33
V Lukách 1362	strojovna OPS	14,58
Na Pláni 1432	strojovna kotelny	15,38
Na Pláni 1433	strojovna kotelny	15,38
Na Pláni 1434	strojovna kotelny	15,38
Sokolská 215	strojovna kotelny	14
Pivovarská 40	strojovna kotelny	10,08
Dukelská 300	strojovna kotelny	39,4
T.G.M. 105	strojovna kotelny	7,2
Smetanova 470	strojovna kotelny	25,86
Švermova 148	strojovna kotelny	7,7
Oldřichovice 12	strojovna kotelny	6,00

Článek 4.1. Výše nájemného se doplňuje takto:

Nájemné poskytované pronajímatelem bylo dohodnuto takto:
nájemné za pronajatou technologii strojního zařízení kotelny ve výši odpisů prováděných
v souladu s vyhláškou 74/2003 Sb.

Ústí nad Orlicí, čp., ulice	Kč/rok
1432, Na Pláni	
1433, Na Pláni	
1434, Na Pláni	
148, Švermova	
12, Oldřichovice	
Nájemné celkem	

Nájemné za pronajaté nebytové prostory je stanoveno na 

Ústí nad Orlicí, ulice, čp.	pronajatá plocha	nájemné z NP Kč/m ² /rok	Výše nájemného Kč/rok		
Kladská 1501	6,65				
Kladská 1502	6,65				
Kladská 1503	6,65				
U Hřiště 1281	10,325				
Na Pláni 1432	15,38				
Na Pláni 1433	15,38				
Na Pláni 1434	15,38				
Sokolská 215	14				
Pivovarská 40	10,079				
V Lukách 1362	14,58				
Dukelská 300	39,4				
T.G.M. 105	7,2				
Švermova 148	7,7				
Smetanova 470	25,857				
Oldřichovice 12	6,00				
nájemné z NP celkem					144.886 Kč

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31. 5. 2021 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 9. 1. 2023 pod usnesením č. 194/9/RM/2023.

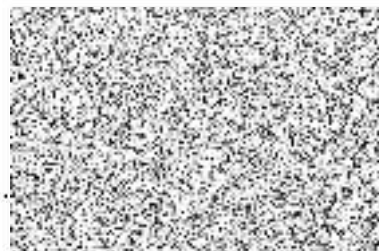
Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 1. 2023 a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Město Ústí nad Orlicí a po dvou obdrží TEPVOS, spol. s r.o.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne - 9. 01. 2023

Pronajímatel:



Nájemce:

