

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 18N18/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Milan Hroch

r. č. 58xxxxxxxx

bytem : xxxxxxxxxxxxxxxx, Sobotín, PSČ 788 16

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 18N18/63 ze dne 01.03.2018 ve znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 01.07.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 28.01.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 1709 v k.ú. Sobotín, obec Sobotín třetí osoba Agrovysočina, a.s., se sídlem Zarybník 516, Měřín, PSČ 594 42 na základě směnné smlouvy č. 2001S21/63.

Dne 14.02.2022 jste nabyl vlastnické právo k pozemku parc.č. 1713 v k.ú. Sobotín na základě směnné smlouvy č. 2004S21/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **6 499,- Kč** (slovy: šesttisícčtyřístadevadesátdevět korun českých).

Za pozemek parc.č. 1709 SPÚ inkasoval neoprávněně pachtovné za období od 28.01.2022 do 30.9.2022. Roční pachtovné za pozemek parc.č. 1709 v k.ú. Sobotín činilo 25 977,- Kč (slovy: dvacetpětisícdevětsetsedmdesát sedm korun českých). Neoprávněně inkasované

pachtovné za období od 28.01.2022 do 30.9.2022 (tj. 246 dní) činí 17 508,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetosm korun českých) a bude vráceno nabyvateli.

Za pozemek parc.č. 1713 SPÚ inkasoval neoprávněně pachtovné za období od 14.02.2022 do 30.9.2022. Roční pachtovné za pozemek parc.č. 1713 v k.ú. Sobotín činilo 7 425,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistadvacetpět korun českých). Neoprávněně inkasované pachtovné za období od 14.02.2022 do 30.9.2022 (tj. 229 dní) činí 4 658,- Kč (slovy: čtyřitisícešestsetpadesátosm korun českých) a bude odečteno od předpisu pachtovného.

Předpis pachtovného k 1.10.2023 činí 6 499,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých) Po odečtení neoprávněně inkasovaného pachtovného je pachtýř povinen k 1.10.2023 zaplatit pachtovné ve výši 1 841,- Kč (slovy: jedentisícosmsetčtyřicetjedna korun českých)

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 17.01.2023

V Sobotíně dne 04.01.2023

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

.....
Milan Hroch
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....