

Dodatek č. 9 ke smlouvě 28072003

o nájmu nebytových prostor (podle zák. č. 89/2012 Sb.)

uzavřené mezi smluvními stranami:

PROTOTYPA a.s., Hudcova 533/78c, 612 00 Brno

IČ: 60698250 DIČ: CZ60698250

zastoupená Alešem Králem, předsedou představenstva a.s.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. účet č. 1347908389/0800

jako pronajímatelem (dále jen pronajímatel)

a

Technická inspekce ČR

U Balabenky 1908/6, 180 00 Praha 8

IČ: 00638919 DIČ není plátce DPH

jako nájemcem (dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění Čl.2, body 2.1, 2.2, 2.3 a 2.6:

Čl. 1 Předmět a účel nájmu

1.1 Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory v objektu č.08 v 5. nadzemním podlaží:

kancelářské prostory č. 502, 502a, 503a, 503b, 510, 511a, 511b, 511c o celkové výměře 186 m²

pomocné prostory – chodba, podesta, WC o celkové výměře 72m²

2.1 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně 769 284,50 Kč vč. DPH.

Skládá se z nájmu nebytových prostor specifikovaných v bodě 1.1 smlouvy:

kancelářské prostory 186 m² po 1 200,- Kč 223 200,- Kč

pomocné prostory 72 m² po 800,- Kč 57 600,- Kč

Celkem 280 800,- Kč

2.2 Přeúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor zahrnujících dodávku elektrické energie, ochranu majetku - strážní službu (podíl na objemu střežených prostor), rezervace 3 parkovacích míst pro osobní automobily, úklid společných prostor (podíl na úklidu společných prostor), odvoz domovního odpadu, užívání výtahu, *dodávku elektrické energie pro pevně instalované klimatizační jednotky (sazba 3 336 Kč/rok/jednotka do 2,5 kW)*, podíl na údržbě příjezdové komunikace, právo na umístění reklamy nájemce, informující třetí osoby o předmětu jeho

činnosti, době pro styk s veřejností atd., a to na příjezdové komunikaci a na vstupních dveřích do objektu s tím, že reklamní tabule budou umístěny obvyklým způsobem po dohodě smluvních stran. Sazba za služby je stanovena rozpočtem na základě podlahové plochy.

<i>služby kancelářské prostory 186 m² po 720,- Kč</i>	<i>133 920,- Kč</i>
<i>3x parkovací místo po 6 000,- Kč</i>	<i>18 000,- Kč</i>
<i>7x klimatizační jednotka do 2,5kW po 3 336,- Kč.....</i>	<i>23 352,- Kč</i>
<u>DPH 21%</u>	<u>36 807,12 Kč</u>
Celkem	212 079,12 Kč

2.3 Přeučtování paušální částky za dodávku tepla, vody, teplé vody a stočné:

<i>teplo kancelářské prostory 186 m² po 1070,- Kč</i>	<i>199 020,- Kč</i>
<i>teplo pomocné prostory 72 m² po 725,80 Kč</i>	<i>52 257,60 Kč</i>
<u>DPH 10%</u>	<u>25 127,76 Kč</u>
Celkem	276 405,36 Kč

2.6 Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **64 107,- Kč** vč. DPH na základě faktury pronajímatele vystavené posledního dne splatného období.

Ostatní články a body smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne **1.1.2023**.

V Brně dne: 12.1.2023

.....
za nájemce