

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226  
zastupující osoba: xxx  
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)  
bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

### **STINGO s.r.o.**

se sídlem: Hradební 398/1, České Budějovice 1, PSČ 370 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
v odd. C, vložka 3422  
IČO: 60066164, DIČ: CZ 60066164  
zastupující osoba: **Václav Drchal**, jednatel

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### **Článek I** **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. 1969/10 (ostatní plocha),
- pozemku p.č. 1969/11 (ostatní plocha),
- pozemku p.č. 1969/12 (ostatní plocha),

vše v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice, zapsaných na LV č. 8050 vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- **pozemek p.č. 1969/10 (ostatní plocha),**
- **pozemek p.č. 1969/11 (ostatní plocha),**
- **pozemek p.č. 1969/12 (ostatní plocha),**

vše v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice, zapsané na LV č. 8050 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, (dále též i jen „**nemovité věci**“).

## **Článek II** **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I, odst. 1.2, této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a ten je takto od prodávajícího kupuje.

## **Článek III** **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovitých věcí, specifikovaných v článku I, odst. 1.2, této smlouvy, je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

**205.000,- Kč (dvě stě pět tisíc korun českých).**

3.2 Částka ve výši 205.000,- Kč byla kupujícím zaplacená prodávajícímu jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím převodem na účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx.

3.3 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

## **Článek IV** **Předání a stav nemovitých věcí**

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcích neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových konkrétnější povědomost.

4.3 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.4 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupovaných

nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

## **Článek V** **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 3 proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

5.2 Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zašle kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VI** **Ustanovení závěrečná**

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

V Praze dne

V Českých Budějovicích dne

Prodávající:

Kupující:

**České dráhy, a.s.**

xxx

xxx

**STINGO s.r.o.**

Václav Drchal

jednatel