

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

se zřízením služebnosti  
podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226  
zastupující osoby:  
Mgr. Michal Krapinec, předseda představenstva  
Mgr. Michal Kraus, MSc., místopředseda představenstva  
bankovní spojení: xxxx

(dále jen "**prodávající**")

a

### TimePay s.r.o.

se sídlem: Plzeň, Libušínská 634/56, Božkov, PSČ 326 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
v odd. C, vložka 37922  
IČO: 04181956, DIČ: CZ04181956  
zastupující osoba: Radek Hýbl, jednatel  
(dále jen "**kupující**")

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. 1389/5 (ostatní plocha),

v katastrálním území Božkov, obci Plzeň, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1436 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

1.2 Předmětem prodeje, včetně všech jejích součástí a příslušenství, je:

- **pozemek p.č. 1389/5** (ostatní plocha),  
v k.ú. Božkov, obci Plzeň, dále též i jen "**nemovitá věc**".

## **Článek II** **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a kupující ji takto od něho kupuje.

## **Článek III** **Ujednání o zřízení služebnosti**

3.1 K tíži služebného pozemku p.č. 1389/179 v k.ú. Božkov, obci Plzeň, který je aktuálně ve vlastnictví prodávajícího, se zřizuje služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1389/5, jehož je kupující nabyvatelem. Služebností se služební pozemek zatěžuje v celé jeho výměře.

3.2 Služebnost dle odstavce 3.1 se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) plus 21% DPH 2.100,- Kč, celkem tedy 12.100,- Kč (dvanáct tisíc sto korun českých). Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

3.3 Oprávněný ze služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu služebného pozemku.

Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti počínat si tak, aby zabránil vzniku nepřiměřených škod na služebném pozemku, a zejména je povinen ihned odstraňovat každá znečištění a poškození vzniklá při výkonu práv ze služebnosti.

## **Článek IV** **Kupní cena a její úhrada**

4.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši 7.675.950,41 Kč + 21% DPH 1.611.949,59 Kč, tj. **9.287.900,- Kč (slovy: devět milionů dvě stě osmdesát sedm tisíc devět set korun českých)**.

4.2 V součtu kupní ceny 9.287.900,- Kč a úhrady za zřízení služebnosti dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy 12.100,- Kč činí tedy celková částka, kterou kupující dle této kupní smlouvy zaplatí prodávajícímu, celkem **9.300.000,- Kč (slovy: devět milionů tři sta tisíc korun českých)**.

4.3 Částka ve výši 9.300.000,- Kč (devět milionů tři sta tisíc korun českých) byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx.

## **Článek V** **Předání a stav nemovité věci**

5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví. Součástí předmětu převodu je oplocení části hranic pozemku, s jehož fyzickým stavem – poškozeními, se kupující obeznámil.

5.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pacht, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku smlouvy (viz nájmy v odst. 5.5), vyjma věcných břemen zapsaných aktuálně na LV k tíži převáděných pozemků, a vyjma také případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

5.3 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující je m.j. obeznámen, že v pozemku p.č. 1389/5 je uložena a vedena kanalizační inženýrská síť jiného vlastníka.

5.4 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

5.5 Kupující je obeznámen se stávajícími nájemními vztahy, které na něho v právním postavení pronajímatele s nabytím vlastnictví přejdou, a přebírá k nájům smluvní dokumentaci (nájemní smlouvy č. xxx, xxx a xxx). Kupující je obeznámen a akceptuje, že na pozemku jsou umístěna přenosná zařízení používaná nájemci, které jsou ve vlastnictví nájemců a nejsou tedy součástí předmětu převodu.

## **Článek VI**

### **Ujednání o vkladu práv do katastru nemovitostí**

6.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Plzeň, katastrální území Božkov, proveden vklad vlastnického práva a služebnosti ohledně předmětu této smlouvy.

6.2 Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zavazuje podat návrh na vklad práv do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zašle kupujícímu. Správný poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práv do KN zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo vést ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

**Článek VII**  
**Ustanovení závěrečná**

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Plzni dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.  
Mgr. Michal Krapinec  
předseda představenstva

**TimePay s.r.o.**  
Radek Hýbl  
jednatel

České dráhy, a.s.  
Mgr. Michal Kraus, MSc.  
místopředseda představenstva