

SMLOUVA O DÍLO

NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou, zastoupené odborem strategického rozvoje a investic**
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **PROfi Jihlava, spol. s r.o.**
Adresa: Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Bohumilem Kotlánem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 18198228
DIČ: CZ18198228
zápis v obchodním rejstříku: KS Brno, oddíl C, vl.1460
(dále jen „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v odst. 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu plnění (dále jen „Dílo“):

Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen AD) projektanta při realizaci stavby:

„Místní komunikace Jamská – Nákupní park, Žďár nad Sázavou“

Jedná se o novostavbu místní komunikace s parametry MS11,5/10,5/50, jejíž součástí bude smíšený pás pro chodce a cyklisty, nová zastávka MHD v zálivu, veřejné osvětlení, nové oplocení zahrádkářské kolonie, přeložka splaškové a dešťové kanalizace. Součástí stavby je rovněž úprava stávající autobusové zastávky u Nákupního parku spočívající ve vytvoření plynulejšího nájezdu do autobusového zálivu a osazení zastávkového přístřešku. V rámci stavby bude nutné také posunout

stávající protihlukovou stěnu, přičemž ji bude nutné doplnit v délce 2,5m. Komunikace na začátku úseku navazuje na stávající komunikaci před nákupním parkem, která je v současnosti ukončena a zaslepena dočasnými betonovými svodidly.

Podkladem pro výkon AD bude projektová dokumentace ve stupni DÚR, DSP, RDS pro stavbu „Místní komunikace Jamská – Nákupní park, Žďár nad Sázavou“, zpracovaná společností PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava, IČO 18198228 z 11/2021.

Součástí plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti v souvislosti se zpracováním projektových dokumentací, zajištěním nutných vyjádření, souhlasů a povolení k předemětné akci. Předmět smlouvy také zahrnuje výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby (dále jen „AD“). Případné majetkoprávní vypořádání zajistí objednatel.

2.2. Zhotovitel se zavazuje vykonat AD svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.3. Výkonem AD se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby, v případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

Zhotovitel si ponechá pro výkon AD vlastní archivní paré projektové dokumentace.

2.4. Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

Předmětem výkonu AD je především:

- účastnit se předání staveniště Zhotoviteli,
- dohled nad realizací díla,
- kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav,
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby,
- řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu, případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace,
- posuzovat návrhy Objednatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci,
- účast na kontrolních dnech stavby dle domluvy s objednatelem,
- účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případně kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny),
- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby,
- poskytovat součinnost při řešení požadavků ze strany poskytovatele dotace, v případě, že realizace stavby bude spolufinancována z prostředků EU,
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace,
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak.

Zjistí-li Zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele a Zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci plnění předmětu smlouvy provede pro Objednatele za úhradu případně požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod.) související s realizací stavby v požadovaných termínech. Rozsah, termín a cena víceprací bude stanovena v dodatku k této smlouvě.

2.5. AD bude vykonáván na vyžádání ze strany Objednatele nebo Zhotovitele stavby. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě Objednatele nebo Zhotovitele stavby.

Článek 3 – Termín plnění

3.1. Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. 2, této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. 2, odst. 2.4. této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

Článek 4 – Práva a povinnosti

4.1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

4.2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

- f) Zhotovitel je povinen plnit Dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.

Článek 5 – Cenové ujednání

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu:

900,-Kč bez DPH za hodinu výkonu autorského dozoru

Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy, celkové náklady nepřesáhnou 250 000,- Kč bez DPH.

5.2. Cena za provedení Díla, která je specifikována v odst. 2. této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

5.3. V ceně za výkon AD jsou obsaženy veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru včetně dopravného, hovorného, materiálových nákladů a veškeré vedlejší náklady Zhotovitele atd.

5.4. Výši DPH bude Zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

5.5. Dohodnutá odměna za výkon AD bude Zhotoviteli proplacena jednorázově, po splnění předmětu smlouvy týkajícího se výkonu AD, na základě vystavení jeho daňového dokladu.

5.6. Předmět plnění spočívající ve výkonu AD bude fakturován dle skutečně odpracovaných hodin v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele.

5.7. Specifikace činností a hodiny provedeného autorského dozoru budou evidovány v deníku.

5.8. Soupis provedených prací a hodin AD bude v dohodnutém časovém intervalu, odsouhlasen a potvrzen technickým dozorem a přiložen k faktuře.

Článek 6 – Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.2. Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem.

6.3. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o výkonu autorského dozoru.

6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se

přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.

6.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

6.7. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení Objednateli.

6.8. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6.9. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

Článek 7 – Smluvní pokuty a sankce

7.1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,15 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřísluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele za pozdní výkon AD, tj. neuskuteční-li se nejpozději do 48 hod. od vyzvání Objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

7.3. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.5. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 8 – Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

8.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel však nejprve na tento rozpor zhotovitele písemně (elektronicky) upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je však objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.

8.2. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

8.3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

8.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek 9 – Odpovědnost za škodu

9.1. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám vykonáním činností nebo poskytnutím služeb v rozporu s požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je zároveň odpovědný za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám vzniklou nevykonáním sjednaných činností či neposkytnutím sjednaných služeb nebo neposkytnutím sjednaných služeb dle této smlouvy. Odpovědnost za škodu pro výkon AD trvá po dobu realizace stavby a zaniká řádně ukončeným přejímacím řízením stavby, případně nabytím právní moci kolaudačního souhlasu.

9.2. Zhotovitelova odpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě. Zhotovitel neponese žádnou odpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané Objednatelem, včetně ztráty zisku apod.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že za případné vícepráce zhotovené dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel dle § 2115 a násl. občanského zákoníku.

9.4. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele nechat se při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci Zhotovitele.

Článek 10 – Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byl e-mail doručen. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.

10.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

10.3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

10.5. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

10.6. V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

10.8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.9. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

10.10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

10.11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

10.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

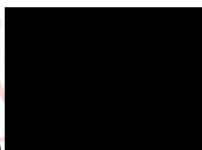
10.13. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Žďáru nad Sázavou dne:

V Jihlavě dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



Datum: 2023.01.16 17:36:41
+01'00'





Datum: 2023.01.16
15:57:28 +01'00'

Ing. Bohumil Kotlán
jednatel