

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 21**  
Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
IČO: 00240923  
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Název: **PBL Technika s.r.o.**  
Sídlo: Zájezdní 119, 251 62 Mukařov  
IČO: 026 71 930  
Zastoupená: Luďkem Lemermanem, jednatelem  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, tuto

## DOHODU O NAROVNÁNÍ A VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 13.7.2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla zakázka „Zahrada MŠ Sluníčko – 1. etapa“ (dále jen „Smlouva“).
- 2) Dílo mělo být dokončeno a předáno objednateli dne 30.9.2022.
- 3) Dopisem ze dne 30.9.2022 objednatel odstoupil od Smlouvy, a to z důvodu dle čl. 17, odst. 17.1., písm. b), bod třetí Smlouvy. Odstoupení bylo zhotoviteli doručeno téhož dne.
- 4) Současně s odstoupením od Smlouvy objednatel vyzval zhotovitele k postupu v souladu s čl. 17, odst. 17.9. Smlouvy, tedy k vyčíslení dosud uskutečněných prací a uzavření dohody o vypořádání vzájemných práv a povinností.
- 5) Následně objednatel opětovně vyzval zhotovitele ke splnění povinností dle Smlouvy, tedy zejména k vyčíslení dosud provedených prací a jeho předložení objednateli za účelem uzavření dohody o vypořádání vzájemných práv a povinností. Tato výzva byla objednateli zaslána dne 5.10.2022 a doručena dne 9.10.2022.
- 6) Dne 11.10.2022 obdržel objednatel stanovisko zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel nesouhlasí s důvodem pro odstoupení od Smlouvy a navrhuje ukončení Smlouvy dohodou, jak bylo vykomunikováno na společném setkání dne 29.9.2022.
- 7) Současně zaslal zhotovitel objednateli dne 8.11.2022 vyčíslení nákladů na dílo dle Smlouvy. Objednatel vnesl proti tomuto vyčíslení nákladů námitky.
- 8) Na základě vzájemného vysvětlení nepochopení vyčíslení prací došlo k dohodě, a to 11.11.2022.
- 9) Dne 1.12.2022 obdržel zhotovitel podepsaný soupis prací pouze od TDS, který potvrdil a zaslal objednateli zpět k podpisu zástupce Městské části Praha 21.

## II. Sporná práva

- 1) Smluvní strany konstatují, že mají sporná práva vyplývající ze Smlouvy, zejména otázka oprávněnosti přerušeni prací zhotovitele na díle, oprávněnosti odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele, nároky ze sankčních ujednání, jakož i v otázce výše nároku na úhradu nákladů zhotovitele, přičemž obě strany mají zájem veškerá sporná práva ze Smlouvy nahradit závazky z této dohody.
- 2) Mezi smluvními stranami není sporné, že Smlouva zanikla a vůlí obou smluvních stran je smlouvu ukončit k 30.9.2022.

## III. Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností

- 1) Tuto dohodou o narovnání smluvní strany uzavírají v dobré víře s cílem upravit mezi sebou veškerá sporná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. I. a II. této dohody nebo vztahy s nimi bezprostředně související. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany ve snaze předejít dalším nesrovnalostem nebo sporům ve smyslu § 1903 a násl. občanského zákoníku dohodly na narovnání všech sporných nároků a práv vyplývajících ze Smlouvy a jejich nahrazení novými závazky, uvedenými v následujících odstavcích tohoto článku této dohody. Touto dohodou jsou veškeré vzájemné majetkové vztahy s konečnou platností vypořádány a žádný z účastníků Smlouvy není oprávněn nad rámec této dohody vznést vůči druhé straně jakékoli další či nové nároky vyplývající ze Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se tímto dohodly, že Smlouva zanikla ke dni 30.9.2022. Dosavadní závazky či pohledávky ze sporných práv vyplývajících ze Smlouvy nebo s nimi bezprostředně související jsou plně nahrazeny touto dohodou.
- 3) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku na narovnání ve výši 116.370,62 Kč, která odpovídá vyčíslení nákladů na zhotovené dílo ze dne 20.11.2022, které je přílohou č. 1 této dohody, čímž budou veškeré nároky zhotovitele ze Smlouvy zcela a definitivně vyrovnány.
- 4) Objednatel se zavazuje zhotoviteli náklady uvedené v předchozím odstavci této dohody, tj. částku na narovnání uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejm. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), a dále tyto údaje:
  - předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr,
  - množství a ceny,
  - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od data doručení řádně vystavené faktury objednateli na adresu [faktury@praha21.cz](mailto:faktury@praha21.cz). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5) Součástí díla dle Smlouvy mělo být i dodání a montáž herních prvků poddodavatelem zhotovitele, společností Bonita Group Service s.r.o. Na dodání těchto prvků uhradil zhotovitel uvedenému poddodavateli zálohu ve výši 462.472,50 Kč. Objednatel v této souvislosti uzavřel dne 7.10.2022 objednávku s poddodavatelem zhotovitele, společností Bonita Group Service s.r.o., na dodání herních prvků „Zahrada MŠ Sluníčko – 1. etapa“, č. objednávky

OBJ/0717/2022/OMI (dále jen „objednávka“). Výše uvedená záloha bude zhotoviteli ze strany společnosti Bonita Group Service s.r.o. vrácena po montáži herních prvků dle objednávky. Tato záloha byla vrácena na účet zhotovitele dne 7.11.2022.

- 6) Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této dohody a naplněním jejího účelu (tj. splněním předchozích ujednání této dohody, zejména úhradou částky na narovnání), jsou veškerá mezi smluvními stranami sporná práva, povinnosti a pohledávky, které vyplývají ze Smlouvy či s nimi bezprostředně souvisejí zcela vyrovnány a po uzavření této dohody nemají vůči sobě smluvní strany z práv a povinností zde uvedených žádné jiné nároky bez ohledu na jejich povahu či výši není-li stanoveno touto dohodou jinak. Smluvní strany prohlašují, že v době uzavření této dohody nemají nad rámec této dohody vůči sobě žádná další sporná práva a nároky a pro případ, že by taková práva či nároky existovaly nebo se v budoucnu ukázaly se jich tímto výslovně vzdávají a žádná ze stran nemůže vznést jakékoliv nároky vůči druhé straně nad rámec této dohody.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede objednatel.
- 3) Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, popř. oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje jediné a ucelené ujednání stran.
- 6) Přílohy:  
Příloha č. 1 Vyčíslení nákladů ze dne 20.11.2022  
Příloha č. 2 Zápis o předání a převzetí staveniště
- 7) Uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno usnesením 5. Rady městské části Praha 21 dne 6.12.2022.

V Praze dne:

Ing. Ondřej Lemerman  
na základě plné moci

## Fakturace MŠ Sluníčko

R1	K	021151111 Práce v omšce v k. v. do 500 m <sup>2</sup> tl. vrstvy do 200 mm - 1. etáž	m <sup>2</sup>	277,000	24,199	10 212,00
R2	K	030211011 Betonová podlaha v místnosti - 1. podlaží - v horní části (těžitelosti I - II) - m <sup>2</sup> do 20 m <sup>2</sup> - 1. etáž	m <sup>2</sup>	40,750	4,158	28 687,50
		030211012 Betonová podlaha		1,500	45,000	22 150,00
R24	K	060151001 Práce na nelehčím materiálu z k. v. (těžitelosti I - II) - m <sup>3</sup> až 3 - 1. etáž	M3	21,720	119,400	8 325,00
R25	K	030211011 Betonová podlaha v místnosti - 1. podlaží - hřiště na úložišti - určené st. konstrukci	KPI	1,000	1,000	100,00
R26	K	039911121 Betonová klenba v místnosti - k. v. - zdiva z betonu - 1. etáž - m <sup>3</sup>	M3	1,000	6,000	24 000,00
R27	K	060151121 Práce na nelehčím materiálu z k. v. (těžitelosti III - IV) - m <sup>3</sup> 6 a 7 - 1. etáž Přesun na deponii v rámci stavby - mimo zónu	M3	5,320	10,640	136,00
R28	K	113201112 Vnější okružní obrub silničních vozovky	m	20,000	100,000	5 500,00
<b>K fakturaci celkem</b>						<b>116 370,62</b>

Za TDS:

Za PBL Technika s.r.l.

PBL Technika s.r.l.  
 Via S. Maria Maddalena, 11  
 00187 Roma, Italia  
 Tel. +39 06 4781111  
 Fax +39 06 4781112  
 E-mail: info@pbltechnika.it

## Zápis o předání a převzetí pracoviště (staveniště)

ze dne: ..... 9. 9. 2022 .....

objednatel: Městská část Praha 21  
se sídlem: Staroklánovická 260

zastoupeným: Ing. Ludmila Lambertová, (dále jen přejímající či objednatel)

a

zhotovitel - firma: PBL Technika s.r.o.  
se sídlem: Mukařov, Zájední 119, 251 62

zastoupeným: Ing. Ondřej Lemerman, (dále jen předávající či zhotovitel)

Stavba /akce/: Zahrada MŠ Sluničko – 1. etapa  
Staveniště je vymezeno: Přístupovou komunikací od brány z asfaltu a travnatým pásem podél plotu k místu výstavby, které je oploceno stávajícím pletivem.  
Pracoviště zhotovitele je vymezeno: Shodné se staveništěm.  
Přístup na pracoviště zhotovitele je určen: Přilehlé obecní komunikace

I.

Přejímající provedl kontrolu všech přístupových cest ke staveništi, plotů, budov, obrubníků, asfaltu, pojezdové brány a samotného staveniště. Přebírající konstatuje, že veškeré plochy a objekty jsou ve stejném stavu v jakém provedl předání zhotoviteli. Staveniště přebírá zpět bez jakéhokoliv nároku na pozdější reklamace či požadavky na opravu. Tato skutečnost vyplývá také z důvodu, že zhotovitel a objednatel se dohodli na předčasném ukončení spolupráce, a tedy se předpokládá, že práce dokončí jiný subjekt.

Za předávajícího: Ing. Ondřej Lemerman .....  
odpovědný zástupce: jméno a příjmení - podpis

Za přejímajícího: Ing. Ludmila Lambertová .....  
odpovědný zástupce: jméno a příjmení - podpis

## Plná moc

Já níže podepsaný Luděk Lemerman, [redacted]  
[redacted] jako jednatel obchodní společnosti PBL Technika, s.r.o., se  
sídlem Mukařov, Zájední 119, 251 62, IČ 026 71 930.

A já níže podepsaný Ing. Tomáš Burda, [redacted]  
[redacted] jako jednatel obchodní společnosti PBL Technika,  
s.r.o., se sídlem Mukařov, Zájední 119, 251 62, IČ 026 71 930.

Udělují

Plnou moc a zmocňují

**Ing. Ondřeje Lemermana,**

[redacted]

Ke všem právním jednáním za Společnost týkající se projednávání a uzavírání  
rámcových kupních smluv, smlouvy o dílo do výše 30 000 000,00,- Kč bez DPH  
(slovy: třicet-milionů-Korun-českých) včetně jejich podpisu.

Tato plná moc je platná a účinná ode dne podpisu do dne jejího písemného  
odvolání.

V Mukařově dne 1.2.2017

Ing. Tomáš Burda

[redacted]

[redacted]  
Plnou moc a zmocnění v celém rozsah

Ing. Ondřej Lemerman

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25101-0133-0082  
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy

Vlastnoručně podepsal: Luděk Lemerman  
Datum a místo narození: 28.04.1950, Písek, okr. Písek, CZ  
Adresa pobytu: Mukařov, okr. Praha-Východ, Zámecká 119, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 110  
Občanský průkaz

Říčany u Prahy, dne 01.02.2017  
Richterová Monika

Podpis, úřad

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25101-0133-0084  
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy

Vlastnoručně podepsal: Ondřej Lemerman  
Datum a místo narození: 08.07.1987, Praha 2, Praha, CZ  
Adresa pobytu: Mukařov, okr. Praha-Východ, Zámecká 119, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 110  
Občanský průkaz

Říčany u Prahy, dne 01.02.2017  
Richterová Monika

Podpis, úřad

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25101-0133-0086  
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy

Říčany u Prahy, dne 01.02.2017  
Richterová Monika

Podpis, úřad