

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Městská část Praha 22

sídlo: Praha – Uhřetěves, Nové náměstí 1250, PSČ 104 00

zastoupená: _____

IČ: 00240915 DIČ: CZ00240915, plátce DPH

bankovní spojení: _____

(dále jen jako „**Povinná**“)

Cocktail Media s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 101363

sídlo: Praha 1, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, PSČ 110 00

zastoupená: _____

IČ: 271 66 589 DIČ: CZ27166589, plátce DPH

bankovní spojení: _____

(dále jen „**Oprávněná**“) *(osoba oprávněně může být změněna v návaznosti na změnu vlastníka panujících pozemků)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

- 1.1 Povinná prohlašuje, že jí jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemek parc.č. 2074 („**Pozemek 1**“) a pozemek parc.č. 956/3 („**Pozemek 2**“), oba v katastrálním území Uhřetěves, obec Praha zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1396 pro toto katastrální území, obec Praha. *(označení pozemků bude případně upraveno dle aktuálního stavu, a to i dále v textu, zejm. článku 2.1)*
- 1.2 Oprávněná je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. _____ v k.ú. Uhřetěves zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha na LV č. ____ pro k.ú. Uhřetěves, obec Praha (dále také jen jako „**Panující pozemky**“) *(bude doplněno dle aktuálního označení v rozsahu dle čl. 1.3 smlouvy o smlouvě budoucí).*
- 1.3 Oprávněná je výlučným vlastníkem *(bude upraveno v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí dle skutečnosti podle oprávněné osoby, vlastníka panujících pozemků)*
- (a) přípojky/přípojek splaškové kanalizace; přičemž tato/tyto přípojka/přípojky jsou uloženy pod povrchem Pozemku 1, a to v rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma v geometrickém plánu č. _____, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
- (b) přípojky/přípojek dešťové kanalizace; přičemž tato/tyto přípojka/přípojky jsou uloženy pod povrchem Pozemku 1, a to rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma v geometrickém plánu č. _____, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2,
- (c) vodovodní(ch) přípojky/přípojek; přičemž tato/tyto přípojka/přípojky jsou uloženy zčásti pod povrchem Pozemku 1, a to rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma v geometrickém plánu č. _____, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3, a

(d) areálového osvětlení; přičemž toto je umístěno zčásti na/pod povrchem Pozemku 2, a to rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma v geometrickém plánu č. _____, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.

2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 2.1 Povinná tímto zřizuje ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků a) k tíži pozemku **parc. č. 2074, k.ú. Uhříněves (tj. Pozemku 1)** v rozsahu uvedeném v geometrických plánech příložených v příloze č. 1, 2 a 3 věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) odpovídající právu zřídit, vést, provozovat, udržovat, opravovat a provádět jiné stavební úpravy, přeložit či odstranit přípojky splaškové kanalizace (rozsah dle geometrického plánu v příloze č. 1), dešťové kanalizace (rozsah dle geometrického plánu v příloze č. 2), vodovodní přípojky (rozsah dle geometrického plánu v příloze č. 3) obsluhující Panující pozemky a b) k tíži pozemku **parc. č. 956/3, k.ú. Uhříněves (tj. Pozemku 2)** věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) odpovídající právu zřídit, vést, provozovat, udržovat, opravovat a provádět jiné stavební úpravy, přeložit či odstranit areálové osvětlení (rozsah dle geometrického plánu v příloze č. 4), a to s obsahem sjednaným v článku 3 této smlouvy.

(konkrétní věcné břemeno, tj. o jaký typ a počet přípojek jde v jednotlivé smlouvě, bude upraveno při zaslání Výzvy dle smlouvy o smlouvě budoucí)

- 2.2 Služebnosti zřizované Povinnou podle tohoto článku jsou dále společně nebo samostatně označovány jen jako „**Věcná břemena**“ nebo „**Věcné břemeno**“.

3. OBSAH VĚCNÝCH BŘEMEN

- 3.1 Práva Oprávněné z Věcných břemen vyplývají ze zákona a z této smlouvy a jsou spojena s vlastnictvím Panujících pozemků.
- 3.2 Předmětem Věcných břemen zřízených k tíži Pozemků v rozsahu daném touto smlouvou je právo každého vlastníka Panujících pozemků na uložení, provozování, údržbu, opravy a jiné stavební úpravy, přeložení či odstranění příslušné přípojky, resp. areálového osvětlení a za tím účelem i právo přístupu a příjezdu k nim. Součástí oprávnění z Věcných břemen je i právo zřídit, mít a udržovat na Pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- 3.3 Práva uvedená v bodě 3.2 této smlouvy, jakož i práva z Věcných břemen vyplývající ze zákona, tímto Oprávněná přijímá a Povinná se tímto zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinná se zavazuje učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv vyplývajících z Věcných břemen, zejména se zavazuje zdržet se veškerých úkonů, které by výkonu práv uvedených v bodě 3.2. této smlouvy bránily nebo výkon těchto práv omezovaly.
- 3.4 Oprávněná se zavazuje vykonávat práva odpovídající Věcným břemenům řádně a způsobem, kterým nebude docházet k poškozování Pozemků, poškozování jiného majetku Povinné anebo majetku třetích osob nebo porušování právních předpisů.
- 3.5 Povinností Oprávněné je oznámit Povinné předem vstup na Pozemky při výkonu časově a věcně náročnějších práv vyplývajících z Věcných břemen, zejména při provádění stavebních a zemních prací týkajících se příslušných přípojek (sítí), jež by se mohly dotknout nebo ohrozit Pozemky. Nedojde-li k jiné dohodě, je Povinná povinna umožnit Oprávněné výkon oprávnění nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Oprávněná oznámení učinila. Povinnost předchozího oznámení vstupu neplatí v případě havárií, kdy je Oprávněná oprávněna vstoupit na Pozemky kdykoliv. Dále je povinností Oprávněné šetřit co nejvíce Služebné pozemky a uvést bez zbytečného odkladu Pozemky po provedení prací na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, nebo se s Povinnou dohodnout na přiměřené náhradě.
- 3.6 Oprávněná je povinna na své náklady udržovat inženýrské sítě ve stavu odpovídajícím všem požadavkům, které na ně klade právní řád České republiky, zejména pak je povinna dodržovat povinnosti pro ni vyplývající z příslušných technických a bezpečnostních předpisů.

4. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

- 4.1 Věcná břemena zřizovaná touto smlouvou se zřizují ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků (věcná břemena "in rem") a k tíži jakéhokoli vlastníka Služebných pozemků. Věcná břemena zřizovaná touto smlouvou se zřizují na dobu neurčitou.
- 4.2 Právo odpovídající Věcným břemenům vznikne vkladem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5. ÚPLATA

- 5.1 Oprávněná se zavazuje zaplatit Povinné za zřízení Věcných břemen zřizovaných touto smlouvou jednorázovou úplatu ve výši _____,- Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (*úplata bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž tento posudek nechá vypracovat a náklady na jeho vypracování nese Oprávněná*).
- 5.2 Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné úplatu za zřízení Věcných břemen do 30 dnů ode dne, kdy Povinná doručí Oprávněné daňový doklad na úhradu úplaty za zřízení Věcných břemen, když Povinná je oprávněna tento daňový doklad vystavit po provedení vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům k její tíži zřizovaných touto smlouvou v příslušném katastru nemovitostí. Úplata za zřízení Věcných břemen bude Oprávněnou uhrazena na účet Povinné bankovním převodem na číslo účtu uvedené na daňovém dokladu.
- 5.3 Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují a ujednávají, že jednorázová úplata uvedená v tomto článku 5 této smlouvy v sobě zahrnuje i náklady na zachování a opravu Služebných pozemků.

6. NÁKLADY

- 6.1 Každá smluvní strana nese vlastní náklady spojené s uzavřením této smlouvy. Náklady na povolení vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí nese Oprávněná.

7. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 7.1 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
- 7.2 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příslušný katastrální úřad jako přílohu k návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího Věcným břemenům do katastru nemovitostí a po jednom každá ze smluvních stran.
- 7.4 Návrh na provedení vkladu práva vyplývajícího z Věcných břemen do katastru nemovitostí, který smluvní strany podepisují současně s touto smlouvou, podá u příslušného katastrálního úřadu Oprávněná. Povinná se zavazuje poskytnout Oprávněné veškerou vyžádanou součinnost související s podáním návrhu na povolení vkladu práv vyplývajících z Věcných břemen a s řízením o povolení vkladu ve prospěch Oprávněné podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude proveden vklad práv vyplývajících z Věcných břemen do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněné z jakýchkoli důvodů, zavazují se podniknout všechny potřebné kroky k odstranění zjištěných nedostatků a poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu, a případně uzavřít i novou smlouvu o zřízení věcného břemene při zachování podmínek sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že platnost závazků vyplývajících z tohoto ustanovení 7.4. zůstává zachována i v případě neplatnosti této smlouvy.

7.5 Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

dle textu

(bude upraveno dle skutečnosti)

7.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavřely po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Oprávněná:

Povinná:

jednatel

jednatel