

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2022/17/0745
č. IV-12-8018116/1**

uzavřená podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol: 4050500147
Specifický symbol: 0745
- dále jako „**povinný**“
2. Oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupena na základě plné moci č. PM-111/2022 ze dne 25.7.2022
společností **Eltrab Group s.r.o.**
se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupené na základě zmocnění ze dne 20.09.2022 [REDACTED]
IČO: 05060761
DIČ: CZ05060761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064
- dále jen jako „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 3436 - ostatní plocha a p.č. 3609/1 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit věcným břemenem - služebností.

3. V částech služebných pozemků je umístěno zemní kabelové vedení NN včetně pilíře se skříň s názvem stavby „IV-12-8018116/1, Ostrava-Martinov 3435/8, NNk“ v délce 98 bm ve vlastnictví oprávněného, a to:
 - na pozemku p.č. 3436 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava – podzemní kabelové vedení
 - na pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava – podzemní kabelové vedení a rozpojovací skříň, (dále také „zařízení distribuční soustavy“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3061-95/2022, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 25.05.2022 pod č. PGP-1338/2022-807.

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost zakládající oprávněnému právo:
 - na své náklady zřídit a provozovat na části služebného pozemku p.č. 3436 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava – podzemní kabelové vedení a na části služebného pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava – podzemní kabelové vedení a rozpojovací skříň v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č. 3061-95/2022,
 - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu ve výši 49.000,-Kč, slovy: ==čtyřicetdevět tisíc== korun českých, bez DPH. Náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění ve výši 2.000,-Kč.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne

vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

5. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy – IV-12-8018116/1.
6. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
7. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky (včetně DPH) denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
8. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 125/RMOB2226/6 ze dne 15.12.2022.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne 17.01.2023

V , dne 06.01.2023

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba


na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3436										3436		4127					
3609/1										3609/1		4127					

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	478462.48	1093549.74	3	lom břemene
2	478461.90	1093549.59	3	lom břemene
3	478459.22	1093557.58	3	lom břemene
4	478459.08	1093557.78	3	lom břemene
5	478458.71	1093557.82	3	lom břemene
6	478451.58	1093555.03	3	lom břemene
7	478444.81	1093554.23	3	lom břemene
8	478442.32	1093554.34	3	lom břemene
9	478441.41	1093556.40	3	lom břemene
10	478441.23	1093559.51	3	lom břemene
11	478440.00	1093566.55	3	lom břemene
12	478437.99	1093575.84	3	lom břemene
13	478438.08	1093588.17	3	lom břemene
14	478437.86	1093600.61	3	lom břemene
15	478437.80	1093611.60	3	lom břemene
16	478437.74	1093615.12	3	lom břemene
17	478437.47	1093617.13	3	lom břemene
18	478437.00	1093617.29	3	lom břemene
19	478435.22	1093617.32	3	lom břemene
20	478435.11	1093617.05	3	lom břemene
21	478434.55	1093617.29	3	lom břemene
22	478434.72	1093617.67	3	lom břemene
23	478434.62	1093619.95	3	lom břemene
24	478434.59	1093623.00	3	lom břemene
25	478435.09	1093623.02	3	lom břemene
26	478435.08	1093623.28	3	lom břemene
27	478435.40	1093623.29	3	lom břemene
28	478435.45	1093622.17	3	lom břemene
29	478435.20	1093622.16	3	lom břemene
30	478435.22	1093619.97	3	lom břemene
31	478435.31	1093617.92	3	lom břemene
32	478437.10	1093617.89	3	lom břemene
33	478438.01	1093617.59	3	lom břemene
34	478438.34	1093615.16	3	lom břemene
35	478438.40	1093611.60	3	lom břemene
36	478438.48	1093600.61	3	lom břemene
37	478438.66	1093588.17	3	lom břemene
38	478438.59	1093575.90	3	lom břemene
39	478440.58	1093566.67	3	lom břemene
40	478441.83	1093559.57	3	lom břemene
41	478442.01	1093555.54	3	lom břemene
42	478442.72	1093554.92	3	lom břemene
43	478444.75	1093554.83	3	lom břemene
44	478451.42	1093556.61	3	lom břemene
45	478458.67	1093558.42	3	lom břemene
46	478459.42	1093558.36	3	lom břemene
47	478459.76	1093557.86	3	lom břemene
48	478460.24	1093556.43	3	průsečík
49	478459.66	1093556.28	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Ivo Kotek		Jméno, příjmení: Ing. Ivo Kotek	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995	
		Dne: 19. května 2022 Číslo: 177/2022		Dne: 26. května 2022 Číslo: 131/2022	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpis.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetpro, s.r.o. Lubojackého 2365 738 01 Frýdek-Místek IČO: 03726932		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3061-95/2022		KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1338/2022-807 2022.05.25 12:56:24 +02'00'			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Poruba-sever					
Mapový list: Opava 1-9/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznámeny předepsaným způsobem: ---					

3435/8

3435/3

k.u. Martinov ve Slezsku
k.u. Poruba-sever

3436

(0.60)
1 2

(6.43)
(6.56)

48 49

(7.35)

6

(7.00)

44

(6.90)

(1.77)

43

42

7 (2.49) 8

(2.03)

41

(3.04)

40

10

(7.21)

(7.45)

39

11

(9.44)

(9.50)

38

12

(6.21)

(6.21)

37

13

(12.44)

(12.44)

36

14

(10.59)

(10.59)

35

15

(3.52)

(3.52)

34

16

(2.03)

(2.03)

33

17

(2.45)

(2.45)

32

18

(0.96)

(0.96)

31

19

(1.79)

(1.79)

30

20

(0.25)

(0.25)

29

21

(0.32)

(0.32)

28

22

(0.50)

(0.50)

27

23

(2.28)

(2.28)

26

24

Detail A:

47

46

45

(7.47)

(7.35)

(6.56)

(6.43)

(0.60)

1 2

48

49

(7.47)

(7.35)

(6.56)

(6.43)

(0.60)

1 2

48

49

(7.47)

(7.35)

(6.56)

(6.43)

(0.60)

1 2

48

49

(7.47)

(7.35)

(6.56)

(6.43)

(0.60)

1 2

48

49

(7.47)

(7.35)

(6.56)

(6.43)

(0.60)

1 2

48

49

(7.47)

(7.35)

(6.56)

(6.43)

(0.60)

1 2

48

49

(7.47)

(7.35)

(6.56)

(6.43)

(0.60)

1 2

48

49

3609/26

3609/1

3609/25

Detail B:

33

31

(2.05)

(2.05)

30

29

(1.50)

(1.50)

28

27

24

Detail C:

28

27

(1.50)

(1.50)

26

25

24

A: 3609/1

(0.37)

47

45

(0.75)

45

(0.50)

17

18

(1.78)

(0.29)

20

(0.61)

21

(0.42)

22

(0.96)

32

(1.79)

31

3609/1

(0.25)

28

29

(0.32)

(0.32)

27

26

3609/1

3448

3449

Výkaz výměr a délek věcného břemene

Číslo stavby: IV-12-8018116

Název stavby: Ostrava-Martinov 3435/8, NNk

Katastrální území : Poruba-sever

Geometrický plán č.: 3061-95/2022

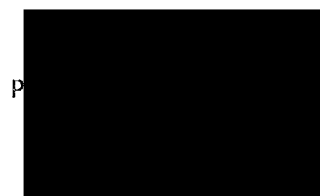
Parcelní číslo			List vlastnictví	PlochaVB (m2)	Délka zařízení (m)	ID parcely
KN	PK	Díl parcely				
3436			4127	4,2	7,0	
3609/1			4127	54,6	91,0	
Celkem				58,8	98,0	

Vyhotovil : Ing.Ivo Kotek

e-mail:

Telefon:

Datum: 12.5.2022



Ražítko:

