

Smlouva o ubytování a stravování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi

hory, řeky, jezera, a.s.

se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1

IČ: 09159762

DIČ: CZ09159762

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 25308.

jednající: Mgr. Hanušem Beranem, předsedou správní rady

číslo bankovního účtu: 123-1717620287/0100, VS: číslo faktury

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Základní škola Brno, Otevřená 20a, příspěvková organizace

se sídlem: Otevřená 986/20a, 641 00 Brno-Žebětín,

IČ: 49466208

IZO: 600108465

zastoupená: Mgr. Dagmar Šenbergerovou, ředitelkou školy

kontaktní osoba pro věci organizační: Mgr. Jiří Dubovov

číslo bankovního účtu: 1346661329/0800

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování a stravování

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektům Chata Myslivna, Klepáčov evidenční číslo 1, 788 16 Sobotín – Klepáčov a Chata na sjezdovce Klepáčov evidenční číslo 70, 788 16 Sobotín – Klepáčov (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovaný prohlašuje, že bude dodržovat pokyny ubytovatele, zejména pak požárně bezpečnostní pravidla a ubytovací řád. Ubytovaný zabezpečí dodržování těchto pokynů všemi osobami, které se ubytují společně s ubytovaným.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování pro počet osob a na stanovenou dobu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5. Ubytováný má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování (dále také pokoje) ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

II.

Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy s ukončením v den odjezdu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III.

Úhrada za ubytování a stravování

1. Ubytováný je povinen uhradit cenu za ubytování, za stravování a za případné další služby v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný uhradí zálohu ve výši 50 % z celkové ceny uvedené v příloze č. 1, a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem. Splatnost faktury bude do 15.12.2022. Bez uhrazení zálohy není ubytovatel povinen držet rezervaci ubytovanému.
3. Vyúčtovací faktura bude vystavena v den příjezdu a bude splatná nejpozději v den odjezdu.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.
2. Při výpovědi smlouvy ze strany ubytovaného náleží ubytovateli uhrazená záloha. Vyúčtovací faktura při předčasném ukončení smlouvy ze strany ubytovaného bude vystavena ve výši zálohy.

V.

Ostatní ujednání

1. Ubytováný je povinen užívat pokoje a společné prostory v souladu s dobrými mravy. V pokojích ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytováný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v pokojích či společných prostorách okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Všechny osoby budou ubytovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými, zejména hygienickými normami a na každou osobu připadá jedna pevná postel.
4. Poskytovatel prohlašuje, že jídelníček je garantován poskytovatelem a nejpozději v den příjezdu bude konzultován s vedoucím kurzu (pobytu).

5. Poskytované stravování splňuje zásady zdravé výživy odpovídající věku dětí a podávané pokrmy vyhovují mikrobiologickým a chemickým požadavkům a s odpovídajícími smyslovými vlastnostmi. Splňují výživové požadavky a požadavky uvedené zejm. v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací a rekreační akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
6. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
7. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
8. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
9. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnuté pokoje a společné prostory uvést do původního stavu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem uzavření této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 s přehledem služeb a termínů a příloha č. 2 storno podmínky.

V Křižanova, dne 15.12.2022

V Brno, dne 14.12.2022



Mgr. Hanuš Beran
Ubytovatel

Základní škola Brno, Otevřená 20a,
příspěvková organizace
Otevřená 986/20a, 641 00 Brno
IČ: 494 66 208

Mgr. Dagmar Šenbergerová
Za ubytovaného



HoryŘekyJezera

hory, řeky, jezera, a.s.
Opletalova 1015/55
Praha 1, 110 00
IČO: 09159762
DIČ: CZ09159762
www.horyrekyjezera.cz

Příloha č. 1 smlouvy: Přehled služeb a termínů

Datum a čas příjezdu: 19.2.2023, 16:00

Datum a čas odjezdu: 24.2.2023, 16:00, vyklizení pokojů do 10 hodin

Počet osob celkem: 49

Z toho dětí do 18 let: 45

Ubytováný je povinen nejpozději v den příjezdu nahlásit ubytovateli jmenný seznam osob, které budou ubytované. Seznam bude obsahovat jméno, příjmení a datum narození.

Cena za ubytování na osobu a pobyt (vč. DPH): 4 490 Kč na dítě, pedagogický dozor/instruktoři zdarma (při zachování podmínky 1 dospělý na šest dětí), tedy 202 050 Kč za všechny.

Cena zahrnuje ubytování, skipas na 5 dní (pondělí až pátek) a plnou penzi (snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře) počínající večeří první den a končící obědem v den odjezdu. Strava odpovídá požadavkům zdravé výživy s ohledem na věk dítěte a respektuje české stravovací návyky. Součástí stravování je i pití, přičemž v jídelně bude dostupný čaj a pitná voda.

K ceně za ubytování se připočítává ubytovací poplatek obci (21 Kč/osobu a noc u osob nad 18 let): 4 osoby x 21 Kč x 5 nocí = 420 Kč

Celkem cena vč. ubytovacího poplatku (vč. DPH): 202 050 Kč + 420 Kč = 202 470 Kč

Zálohová faktura bude vystavená na částku 101 000 Kč.

Strany sjednávají, že počet účastníků se může navýšit za výše uvedených cenových podmínek. Výsledná vyúčtovací faktura bude reflektovat skutečný počet účastníků, které je ubytovaný povinen nahlásit nejpozději 7 dní před příjezdem.

Příloha č. 2 smlouvy: Storno podmínky

Strany sjednávají následující storno podmínky:

Poskytovatel ustoupí od vymáhání storno poplatku, jestliže účastník pobytu nečerpal služby z vážných důvodů, které byly řádně prokázány. Storno poplatky se nehradí v těchto dohodnutých případech:

- při úmrtí účastníka pobytu nebo člena rodiny,
- při nemoci nebo úrazu účastníka pobytu doloženými lékařským potvrzením,
- při živelné pohromě znemožňující nástup v dohodnutém termínu,
- vysláním náhradního účastníka pobytu na pobyt v daném termínu,
- v souvislosti s pandemickou situací covid-19 (zrušení pobytu dle nařízení MZD nebo MŠMT pouze písemnou formou a doručeně neprodleně na adresu poskytovatele služeb, v případě že bude uhrazena záloha za pobyt, bude ze strany provozovatele zaslána na základě dobropisu zpět).

V případě onemocnění účastníka pobytu v průběhu akce a jeho odjezdu domů, tak poskytovatel služeb má právo účtovat storno poplatek 100 % za ubytování, nikoliv však za stravování. Toto bude promítnuto na závěrečné (konečné) faktuře.

