

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Viktorem Dvořákem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 5, 9, 11 a 14 Viktorinova 1151/3“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volných bytů v objektu Viktorinova 1151/3, 140 00 Praha 4 – Nusle. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 až č. 4 této smlouvy – Stavební rozpočty pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **110 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje

prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezuje. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

576.961,69 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5 Viktorinova 1151/3)

262.748,88 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Viktorinova 1151/3)

816.254,05 Kč bez DPH (celkem za byt č. 11 Viktorinova 1151/3)

258.210,42 Kč bez DPH (celkem za byt č. 14 Viktorinova 1151/3)

1.914.175,04 Kč bez DPH celkem za všechny byty

287.126,25 Kč (15% DPH)

2.201.301,29 Kč vč. DPH

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného

dotatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelům v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelům budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatel nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelům uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelům bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednatelům do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednatelům později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednatelům přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatelům. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednatelům úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednatelům v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelům k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelům.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelům. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatelům. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelům. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelům. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotovitelům žádné nároky vůči objednatelům a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla.

Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese

- až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
 - 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
 - 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
 - 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
 - 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
 - a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,

- c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatel význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - Daňové identifikační číslo
 - Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 5 Viktorinova 1151/3

Příloha č. 2 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 9 Viktorinova 1151/3

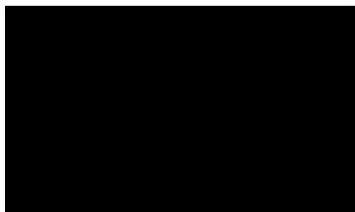
Příloha č. 3 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 11 Viktorinova 1151/3

Příloha č. 4 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 14 Viktorinova 1151/3

V Praze dne: 13-01-2023

V Praze dne: 16-01-2023

Za objednatele:

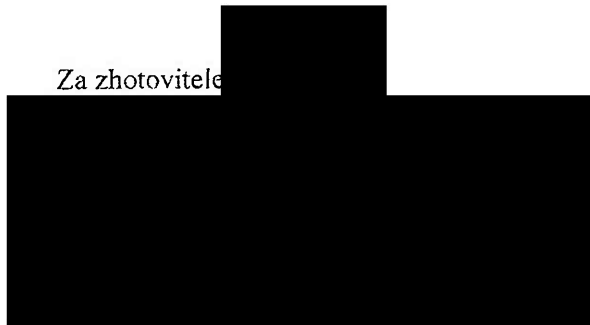


Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovic
člen představenstva

Za zhotovitele



Viktor Dvořák
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy

Stavební rozpočet pro byt č. 5 Viktorinova 1151/3

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.
SO_01: Byt č.5 - Viktorinova 3				
H: Oddíly prací HSV				
006: Úpravy povrchu				
1.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 80*0,05 10*0,15	m2 5,5 4,0 1,5
2.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty 45,74	m2 45,74 45,74
3.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty 141,23	m2 141,23 141,23
4.	SP	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm 45,74	m2 45,74 45,74
5.	SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm 126,06	m2 126,06 126,06
6.	SP	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 2,64*0,08	m3 0,211 0,211
009: Ostatní konstrukce a práce				
7.	SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m 80,0
8.	SP	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m 10,0
9.	SP	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2 2,51
10.	SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2 2,64*0,08	m3 0,211 0,211
098: Přesun suti				
11.	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t 2,279
12.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t 2,279
13.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t 47,867
14.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t 2,279
099: Přesun hmot HSV				
15.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t 2,083
P: Oddíly prací PSV				
711: Izolace proti vodě				
16.	SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorvné na zdivu, 2 vrstvy	m2 2,64

17.	SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy 2,2*(0,9+0,9+0,55)+1,5*1,6+1,95*0,3	m ²	8,155
18.	H	58581211	stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby spotřeba 4,4 kg/m ² ztratné 10% (2,51+8,155)*4,4*1,1	kg	51,619
19.	SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna koupelna s WC: 5,8+2,2	m	8,0
20.	H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	8,0
21.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,42

721: Vnitřní kanalizace

22.	B	721100010RA0	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky	kus	1,0
23.	B	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	6,0
24.	SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0
25.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,84

722: Vnitřní vodovod

26.	B	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	2,0
27.	B	722300012RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 40 mm	m	10,0
28.	B	72210001RRA0	Přerušení ocelového potrubí, vsazení odbočky	kus	1,0
29.	SP	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,0
30.	SP	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	5,0
31.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12

725: Zařizovací předměty

32.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
33.	SP	725220341	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0
34.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0
35.	SP	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,0
36.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,0
37.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0
38.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	3,0
39.	SP	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
40.	SP	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 800x800 mm	soubor	1,0
41.	SP	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,0
42.	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
43.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
44.	SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,0
45.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
46.	SP	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
47.	SP	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,0
48.	MP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,0
49.	SP	725980121	Dvířka 15/15	kus	1,0
50.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

51.	SP	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,0
52.	SP	735164521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny v tělesa do 1340 mm	kus	1,0
53.	SP	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,39

740: Silnoproud

54.	B	740180R	Revize elektro	kus	1,0
55.	B	740180R0	Nová elektroinstalace bytu	kpl	1,0
56.	B	740180R01	Demontáž, kontrola a zpětná montáž el. sporáku	kpl	1,0

751: Vzduchotechnika

57.	MP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0
58.	B	R2	Digestoř bytová	kus	1,0
59.	MP	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,55

766: Konstrukce truhlářské

60.	SP	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	2,0
61.	B	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. pracovní desky - dl. 1,7 + 1,0 m	kus	1,0
62.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

771: Podlahy z dlaždic

63.	SP	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa 2,64	m2	2,64 2,64
64.	SP	771573116	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,64
65.	H	59761135	Dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j. 2,64*1,1	m2	2,904 2,904
66.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,92

776: Podlahy povlakové

67.	SP	775541811	Demontáž podlah plovoucích lepených do suti předsíň; 3,39 pokoj s kuchyní; 15 spiž; 1,6 pokoj; 23,25	m2	43,24 3,39 15,0 1,6 23,25
68.	SP	7761111111	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	43,24
69.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,24
70.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	43,24
71.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1 ztratné 10% 43,24*1,10	m2	47,564 - 47,564
72.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	50,09
73.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm ztratné 10% 50,09*1,1	m	55,099 - 55,099
74.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

781: Obklady keramické

75.	SP	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kladených do malty koupelna s WC; 1,8*2*(1,67+1,579)-0,65*1,8 kuchyně; 2,25*0,6	m2	11,876 10,526 1,35
76.	SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm koupelna s WC; 2,2*2*(1,66+1,67)-0,65*2,2 kuchyně; (1,7+1)*0,6	m2	14,842 13,222 1,62
77.	SP	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	14,842
78.	H	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 ztratné; 10% 14,842*1,1	m2	16,326 -
79.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54 16,326

783: Nátěry

80.	SP	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím okno do světlíku; 0,6*0,77*2 vnitřní dveře; 2*(2*0,65*2,06+0,8*2,06+0,85*2,06+0,9*2,06)	m2	16,786 0,924 15,862
81.	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	16,786
82.	SP	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 1x tmel	m2	16,786
83.	B	78176700R	Nátěr kovové záručně jednokřídle	kus	5,0
84.	SP	783395211	Nátěry vodou ředitelné žebrových trub barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 1x email 2*0,6*0,6 přípojné trubky; 0,28	m2	1,0 0,72 0,28

784: Malby

85.	SP	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m	m2	2,0
86.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m PŘEDSÍŇ podlaha; 3,39 dveře; 2,05*(0,9+0,85+0,8+0,65) KOUPELNA A WC podlaha; 2,51 dveře; 2,05*0,65 obklady; POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM podlaha; 15 okno, dveře, obklad; 2,4*1,77+0,85*2,05+0,65*2,05+2,25*0,6+1,0*0,6 SPÍŽ podlaha; 1,6 okna a dveře; 0,6*0,77+0,65*2,05 POKOJ podlaha; 23,25 okna, dveře; 2,4*1,77+0,8*2,05	m2	70,598 - 3,39 6,56 - 2,51 1,333 - - 15,0 9,273 - 1,6 1,795 - 23,25 5,888
87.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	80,0
88.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m stěny ; 126,06 stropy; 45,74	m2	171,8 126,06 45,74

89.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	171,8
90.	B	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	171,8
91.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	17,916
			PŘEDSÍŇ		-
			KOUPELNA A WC		-
			SPÍŽ		-
			okno; 0,6*0,77*2		0,924
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			okno; 2,4*1,77*2		8,496
			POKOJ		-
			okna; 2,4*1,77*2		8,496
92.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	13,94
			PŘEDSÍŇ		-
			dveře; 2,05*(0,9+0,85+0,8+0,65)		6,56
			KOUPELNA A WC		-
			dveře; 0,65*2,05		1,333
			SPÍŽ		-
			dveře; 0,65*2,05		1,333
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			dveře; 0,85*2,05+0,65*2,05		3,075
			POKOJ		-
			dveře; 0,8*2,05		1,64
93.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	45,75
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 3,39		3,39
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 2,51		2,51
			SPÍŽ		-
			podlaha; 1,6		1,6
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			podlaha; 15		15,0
			POKOJ		-
			podlaha; 23,25		23,25

V: Oddíly VRN

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

94.	B	vrn001	VRN	%	10,0
-----	---	--------	-----	---	------

Příloha č. 2 Smlouvy

Stavební rozpočet pro byt č. 9 Viktorinova 1151/3

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.
SO_01: Oprava bytu č. 9, Viktorionova 1151/3					
H: Oddíly prací HSV					
006: Úpravy povrchu					
1.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 50*0,05	m2	2,5 2,5
2.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 24,75	m2	24,75 24,75
3.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	69,51

17,41+7,66+44,44

69,51

4.	SP	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	24,75
					24,75
5.	SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	69,51

009: Ostatní konstrukce a práce

6.	SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	50,0
----	----	-----------	---	---	------

098: Přesun suti

7.	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,334
8.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,334
9.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,007
10.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	0,334

099: Přesun hmot HSV

11.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,251
-----	----	-----------	--	---	-------

P: Oddíly prací PSV**721: Vnitřní kanalizace**

12.	SP	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,0
13.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,84

722: Vnitřní vodovod

14.	SP	725811203	Ventil nástěnný horní výtok G 1/2"	kus	4,0
15.	SP	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závit	kus	1,0
16.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12

725: Zařizovací předměty

17.	SP	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,0
18.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
19.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,0
20.	SP	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,0
21.	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
22.	SP	725244522	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 800x800 mm	soubor	1,0
23.	SP	7253111213	Dřez jednoduchý nerezový	soubor	1,0
24.	SP	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,0
25.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
26.	SP	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
27.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

740: Silnoproud

28.	B	740-001	Dodávka dvouvaňiče	kus	1,0
29.	B	740180R0	Nová elektroinstalace bytu	kpl	1,0

30.	B	740180R	Revize elektro	kus	1,0
-----	---	---------	----------------	-----	-----

766: Konstrukce truhlářské

31.	SP	766414232	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely dýhovanými přes 0,60 do 1,50 m2 kuchyň; (2,4+0,6)*0,6	m2	1,8 1,8
32.	H	60722282	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 16mm	m2	1,908
33.	SP	766664958	Výměna klik se štitky interiérových dveří	kus	2,0
34.	H	54914610	kování dveřní vrchní klíka včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	2,0
35.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,0
36.	B	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč.pracovní desky - dl. 2,4 m - s místem pro pračku a ledničku	kus	1,0
37.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

783: Nátěry

38.	SP	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím okno do světlíku; 0,78*0,79*2 vnitřní dveře; 2*(0,65*2,06+0,8*2,06)	m2	7,206 1,232 5,974
39.	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	7,206
40.	SP	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	7,206
41.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídle	kus	2,0

784: Malby

42.	SP	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m	m2	1,5
43.	SP	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	10,0
44.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	51,443
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 3,13		3,13
			dveře; 0,9*2,065+0,8*2,065+0,65*2,065		4,853
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 3,51		3,51
			okno a dveře; 0,65*2,065+0,78*0,79		1,958
			obklady; 13		13,0
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			podlaha; 18,1		18,1
			okno, dveře, obklad; 0,8*2,065+2,37*1,75+0,6*1,82		6,892
45.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	60,0
46.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	93,16
			strop; 24,75		24,75
			stěna; 68,41		68,41
47.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	93,16
48.	B	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítku	m2	93,16
49.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	4,764
			PŘEDSÍŇ		-
			KOUPELNA A WC		-
			okno; 0,78*0,79		0,616
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			okno; 2,37*1,75		4,148
50.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	7,847
			PŘEDSÍŇ		-

dveře: 2,065*(0,9+0,8+0,65)	4,853
KOUPELNA A WC	-
dveře: 0,65*2,065	1,342
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	-
dveře: 0,8*2,065	1,652

51.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	24,74
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha: 3,13		3,13
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha: 3,51		3,51
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			podlaha: 18,1		18,1

V: Oddíly VRN

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

52.	B	vrn001	VRN	%	10,0
-----	---	--------	-----	---	------

Příloha č. 3 Smlouvy

Stavební rozpočet pro byt č. 11 Viktorinova 1151/3

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.
------	-----	-----	-------	----	-----------------

SO_01: Oprava bytu č. 11, Viktorinova 1151/3

H: Oddíly prací HSV

006: Úpravy povrchu

1.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,0
			100*0,05		5,0
2.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	73,94
			73,94		73,94
3.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	203,83
			203,83		203,83
4.	SP	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	73,94
5.	SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	203,83
6.	SP	611315203	Vápenná hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropech	kus	2,0

009: Ostatní konstrukce a práce

7.	SP	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,25
			stěny pokoje a předsíně; 0,5*2,5+0,5*2		2,25
8.	SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	100,0

098: Přesun sutí

9.	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	2,153
10.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,153
11.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,223

12.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,153
-----	----	-----------	---	---	-------

099: Přesun hmot HSV

13.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,326
-----	----	-----------	--	---	-------

P: Oddíly prací PSV

711: Izolace proti vodě

14.	SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na zdivu, 2 vrstvy	m2	3,65
15.	SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	14,2
					14,2
16.	H	58581211	stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby spotřeba 4,4 kg/m2 ztratné 10% (3,65+14,2)*4,4*1,1	kg	86,394
					-
					-
					86,394
17.	SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna koupelna s WC; 2*(1,597+2,26+0,33)-0,65+4*2,2	m	16,524
					16,524
18.	H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	17,0
19.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,42

721: Vnitřní kanalizace

20.	SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,0
21.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,84

722: Vnitřní vodovod

22.	SP	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,0
23.	SP	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	4,0
24.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12

725: Zařizovací předměty

25.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
26.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0
27.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,0
28.	SP	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,0
29.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0
30.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	2,0
31.	SP	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
32.	SP	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 800x800 mm	soubor	1,0
33.	SP	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,0
34.	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
35.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
36.	SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,0
37.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
38.	SP	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
39.	SP	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,0

40.	MP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	2,0
41.	SP	725980121	Dvířka 15/15	kus	1,0
42.	SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,0
43.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

44.	SP	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	1,0
45.	SP	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm	kus	1,0
46.	H	48457367	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 500mm 644W	kus	1,0
47.	SP	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,39

740: Silnoproud

48.	B	740180R0	Nová elektroinstalace bytu	kpl	1,0
49.	B	740180R	Revize elektro	kus	1,0
50.	B	210500020	el.sporák včetně montáže	kus	1,0

751: Vzduchotechnika

51.	MP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0
52.	B	R2	Digestoř bytová	kus	1,0

766: Konstrukce truhlářské

53.	SP	76664958	Výměna klik se šítky interiérových dveří	kus	7,0
54.	H	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	7,0
55.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	12,0
56.	SP	766660042	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně	kus	1,0
57.	H	61174211	Dveře dřevěné vchodové se zárubní, zámky, závěsy, kov.+prah NORDIC 01 dýhované 80, 90, 100x200 cm	kus	1,0
58.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,0
59.	B	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč.pracovní desky - dl. 2,4 m	kus	1,0
60.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,0
61.	H	61162024	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	1,0
62.	SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,0
63.	H	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	2,0
64.	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - šítku s klikou	kus	1,0
65.	H	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	1,0
66.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

771: Podlahy z dlaždic

67.	SP	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa koupeľna s WC ; 3,65	m2	3,65
68.	SP	771573116	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	3,65
69.	H	59761135	Dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j. 3,65*1,1	m2	4,015

70.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,92
-----	----	-----------	---	---	------

776: Podlahy povlakové

71.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně předsiň; 6,09 kuchyně; 15,16 pokoj; 22,27 pokoj ; 21,74 spíž; 1,63 komora; 3,41	m2	70,3 6,09 15,16 22,27 21,74 1,63 3,41
72.	SP	7761111111	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	70,3
73.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	70,3
74.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	70,3
75.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1 ztratné 10% 70,3*1,10	m2	77,33 - 77,33
76.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	70,118
77.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm ztratné 10% 70,118*1,1	m	77,13 - 77,13
78.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

781: Obklady keramické

79.	SP	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kladených do malty kuchyně; 4 koupelna s WC ; 14,21	m2	18,21 4,0 14,21
80.	SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	18,548
81.	SP	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem kuchyně; 4 koupelna s WC ; 2*(1,597+2,08+0,33)*2-(0,65*2+0,9*0,2)	m2	18,548 4,0 14,548
82.	H	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 ztratné; 10% 18,548*1,1	m2	20,403 - 20,403
83.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54

783: Nátěry

84.	SP	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 pokoj ; 2*2*3 kuchyně ; 2*1,5	m	15,0 12,0 3,0
85.	SP	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	15,0
86.	SP	783496412	Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m	15,0
87.	SP	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím okna do světlíku; 0,58*0,67*2+0,6*0,6*2	m2	1,497 1,497
88.	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,497
89.	SP	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	1,497
90.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídlé	kus	7,0

784: Malby

91.	SP	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	3,5
-----	----	-----------	---	----	-----

92.	SP	784161321	Lokální vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m ² v místnostech v do 3,80 m	kus	25,0
93.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m ²	121,886
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 6,09		6,09
			dveře; 0,95*2+2*0,8*2+2*0,65*2		7,7
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 3,65		3,65
			okno a dveře; 0,65*2+0,9*0,79		2,011
			obklady; 14,4		14,4
			KUCHYŇ		-
			podlaha; 15,16		15,16
			okno, dveře, obklad; 0,8*2+0,64*2+2,369*1,8		7,144
			POKOJE		-
			podlaha; 21,74+22,27		44,01
			okna, dveře; 2*0,8*2+0,8*2+2,37*1,8+2,37*1,8		13,332
			KOMORA		-
			podlaha; 3,41		3,41
			okno a dveře; 0,65*2+0,6*0,6		1,66
			SPÍŽ		-
			podlaha; 1,63		1,63
			okno a dveře; 0,65*2+0,58*0,67		1,689
94.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m ²	140,0
95.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	277,77
			strop; 73,94		73,94
			stěna; 203,83		203,83
96.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	277,77
97.	B	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m ²	277,77
98.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m ²	13,28
			PŘEDSÍŇ		-
			KOUPELNA A WC		-
			okno; 0,9*0,79		0,711
			KUCHYŇ		-
			okno; 2,369*1,764		4,179
			POKOJE		-
			okna; 2*2,37*1,77		8,39
99.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m ²	19,3
			PŘEDSÍŇ		-
			dveře; 0,95*2+2*0,8*2+2*0,65*2		7,7
			KOUPELNA A WC		-
			dveře; 0,65*2		1,3
			KUCHYŇ		-
			dveře; 0,8*2+0,65*2		2,9
			POKOJE		-
			dveře; 2*0,8*2+0,8*2		4,8
			KOMORA		-
			dveře; 0,65*2		1,3
			SPÍŽ		-
			dveře; 0,65*2		1,3
100.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m ²	73,95
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 6,09		6,09
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 3,65		3,65
			KUCHYŇ		-
			podlaha; 15,16		15,16
			POKOJE		-
			podlaha; 21,74+22,27		44,01
			KOMORA		-
			podlaha; 3,41		3,41
			SPÍŽ		-

V: Oddíly VRN

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

101.	B	vm001	VRN	%	10,0
------	---	-------	-----	---	------

Příloha č. 4 Smlouvy

Stavební rozpočet pro byt č. 14 Viktorinova 1151/3

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.
------	-----	-----	-------	----	-----------------

SO_01: Oprava bytu č.14, Viktorinova 1151/3

H: Oddíly prací HSV

006: Úpravy povrchu

1.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 40*0,05	m2	2,0 2,0
2.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 29,67	m2	29,67 29,67
3.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 78,34	m2	78,34 78,34
4.	SP	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm 29,67	m2	29,67 29,67
5.	SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	78,34

009: Ostatní konstrukce a práce

6.	SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	40,0
----	----	-----------	---	---	------

098: Přesun suti

7.	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,305
8.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,305
9.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,414
10.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	0,305

099: Přesun hmot HSV

11.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,877
-----	----	-----------	--	---	-------

P: Oddíly prací PSV

721: Vnitřní kanalizace

12.	SP	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,0
-----	----	-----------	---	-----	-----

722: Vnitřní vodovod

13.	SP	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závitů	kus	1,0
14.	SP	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitěm	kus	4,0
15.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12

725: Zařizovací předměty

16.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,0
17.	SP	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,0
18.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0
19.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	2,0
20.	SP	7253111213	Dřez jednoduchý nerezový	soubor	1,0
21.	SP	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,0
22.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
23.	SP	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
24.	SP	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,0
25.	MP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	2,0
26.	SP	725980122	Dvířka 15/20	kus	1,0
27.	SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,0
28.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

740: Silnoproud

29.	B	740-001	Dodávka dvouvaňče	kus	1,0
30.	B	740180R0	Nová elektroinstalace bytu	kpl	1,0
31.	B	740180R	Revize elektro	kus	1,0

766: Konstrukce truhlářské

32.	SP	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,0
33.	SP	766664958	Výměna klik se šítky interiérových dveří	kus	2,0
34.	H	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	2,0
35.	B	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč.pracovní desky - dl. 2,8 m - s místem pro pračku a ledničku	kus	1,0
36.	SP	766414232	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely dýchovanými přes 0,60 do 1,50 m2	m2	1,8
			kuchyň: (2,4+0,6)*0,6		1,8
37.	H	60722282	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 16mm	m2	1,908
38.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

776: Podlahy povlakové

39.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	4,14
			předsíň: 4,14		4,14
40.	SP	7761111111	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	4,14
41.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	4,14
42.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	4,14
43.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	4,554
			ztratné 10%		-
			4,14*1,10		4,554
44.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	6,11
45.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	6,721
			ztratné 10%		-
			6,11*1,1		6,721

46.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4
-----	----	-----------	---	---	-----

783: Nátěry

47.	SP	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím okno do světlíku; 0,6*0,68*2 dveře; 2*2,065*(0,65+0,8)	m2	6,805 0,816 5,989
48.	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	6,804
49.	SP	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	6,804
50.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídle	kus	2,0

784: Malby

51.	SP	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	2,0
52.	SP	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	10,0
53.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	58,193
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 4,14		4,14
			dveře; 0,9*2,065+0,8*2,065+0,65*2,065		4,853
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 4,09		4,09
			okno a dveře; 0,65*2,065+0,6*0,68		1,75
			obklady; 15		15,0
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			podlaha; 21,45		21,45
			okno, dveře, obklad; 0,8*2+2,39*1,77+0,6*1,8		6,91
54.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	60,0
55.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	108,01
			strop; 29,67		29,67
			stěna; 78,34		78,34
56.	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	108,01
57.	B	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	108,01
58.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	4,638
			PŘEDSÍŇ		-
			KOUPELNA A WC		-
			okno; 0,6*0,68		0,408
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			okno; 2,39*1,77		4,23
59.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	7,847
			PŘEDSÍŇ		-
			dveře; 0,9*2,065+0,8*2,065+0,65*2,065		4,853
			KOUPELNA A WC		-
			dveře; 0,65*2,065		1,342
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			dveře; 0,8*2,065		1,652
60.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	29,68
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 4,14		4,14
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 4,09		4,09
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			podlaha; 21,45		21,45

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

61.	B	vrn001	VRN	%	10,0
-----	---	--------	-----	---	------

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

