

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 1683/2022

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“), mezi níže uvedenými účastníky:

Název: **Město Znojmo**
sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO: 00293881
Zastoupené: Ing. Ivanou Solařovou, starostkou

na straně jedné jako "první směňující "

a

Název: **PREMIUM hotel s.r.o.**
sídlo: Pražská 2133/100, 669 02 Znojmo
IČO: 05293561
Zastoupené: Radimem Novotným, jednatelem

na straně druhé společně jako "druhý směňující "

o následujícím obsahu:

Článek I.

1. Město Znojmo prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek				
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba	Spoluhl. podíl
3640/6	ostatní plocha	3.151	-----	1/1

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 10001, v k.ú. Znojmo-město, pro město Znojmo, okres Znojmo.

2. První směňující, město Znojmo, prohlašuje, že s výše uvedeným pozemkem je oprávněno volně nakládat, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku není žádným způsobem omezeno, a že na tomto pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene pro společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústní nad Labem, IČO: 27295567.

Článek II.

1. PREMIUM hotel s.r.o. prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek				
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba	Spoluhl. podíl
3640/101	ostatní plocha	53	-----	1/1

zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 9816, v k.ú. Znojmo-město, pro město Znojmo, okres Znojmo.

2. Druhý směňující prohlašuje, že s výše uvedeným pozemkem je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku není žádným způsobem omezeno, a že na tomto pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Článek III.

Touto směnnou smlouvou si vzájemně směňují účastníci této směnné smlouvy pozemky uvedené v článku I. a II. této směnné smlouvy tak, že:

a) První směňující, tj. město Znojmo, převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek parc. č. 3640/100 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m², který vznikl oddělením z pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy na základě geometrického plánu č. 7979-610/2022, vyhotoveným Zdeňkem Popelkou, GAK – geodetické práce a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem, potvrzeným katastrálním úřadem dne 28.04.2022 pod PGP-1008/2022-713. Druhý směňující tento pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví přijímá.

b) Druhý směňující, tj. společnost PREMIUM hotel s.r.o., převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího pozemek uvedený v článku II. této smlouvy, a první směňující tento pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Cena obvyklá směňovaných nemovitých věcí (každé z nich) byla stanovena znalcem Ing. Jaroslavem Veselým na základě znaleckých posudků č. 5157-19/22 a č. 5158-19/22, ze dne 18.03.2022, ve výši 26.500 Kč (slovy: dvacet šest tisíc pět set korun českých). Směňující účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že výše uvedenou směnou pozemků jsou v plném rozsahu vypořádáni a na vypořádání hodnot směňovaných pozemků nežadají po sobě žádného dalšího finančního ani věcného plnění.

2. Směňující město Znojmo prohlašuje, že záměr směny předmětných pozemků byl řádně vyvěšen v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění v době od 21.02.2022 do 08.03.2022 na úřední desce městského úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zastupitelstvo města Znojma schválilo tento bezúplatný převod pozemků formou směny na zasedání konaném dne 11.04.2022 usnesením č. 157/2022, bodem č. 6510.

Článek V.

Správní poplatek za zahájení správního řízení ohledně vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit zaplatit druhý směňující.

Článek VI.

1. Účastníci této smlouvy svými podpisy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto směňované pozemky před podpisem smlouvy řádně prohlédli, a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu tyto pozemky nachází, je do svého vlastnictví přijímají.

2. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 občanského zákoníku seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, ve kterém jsou směňované pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

3. Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky budou odevzdány ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na příjematele okamžikem jejich převzetí. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 občanského zákoníku.

Článek VII.

1. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo tyto změny ve vlastnických vztazích na příslušných LV pro katastrální území Znojmo-město.
2. Vlastnické právo ke směřovaným (převáděným) pozemkům nabývají směřující vkladem práv do katastru nemovitostí. Do této doby jsou směřující svými smluvními projevy vázáni.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu vyhotovení tak, že po jejím podpisu obdrží první směřující dvě její vyhotovení, druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení této smlouvy včetně geometrického plánu č. 7979-610/2022 je určeno pro příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, s obsahem této smlouvy souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a skutečnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani v omylu, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.

Znojmo dne: -2. 12. 2022

Znojmo dne: 17. 01. 2023

Město Znojmo:

PREMIUM hotel s.r.o.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

vlastnoruční podpis

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Solařová

Funkce: starostka

vlastnoruční podpis

Jméno a příjmení: Radim Novotný

Funkce: jednatel




 **PREMIUM
HOTEL**
PREMIUM hotel s.r.o.
Pražská 2133/100, 669 02 Znojmo
DIČ: CZ05293561

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
3640/6	31	51	ostat.pl. ostat.komunikace	3640/6	30	98	ostat.pl. ostat.komunikace			0	3640/6	10001	30	98	
				3640/100		53	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3640/6	10001		53	
3640/92	3	04	zast. pl.	3640/92	2	51	zast. pl.	bez čp/če jiná st.		2	3640/92	9816	2	51	
				3640/101		53	zast. pl.	bez čp/če jiná st.		2	3640/92	9816		53	
	34	55			34	55									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3363-2	643817.33	1192170.37	3			zed
3363-3	643824.60	1192177.09	3			zed
3363-4	643838.29	1192148.12	3			zed
3363-5	643845.62	1192154.94	3			zed
7835-1	643841.97	1192158.78	3			zed
7835-2	643834.66	1192151.98	3			zed
7835-3	643813.69	1192174.24	3			obrubník
7835-4	643820.94	1192180.94	3			obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>ing. Petr GABRIEL</i>	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1318/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995
	Dne: <i>21.04.2022</i> Číslo: <i>207/2022</i>	Dne: 28.04.2022 Číslo: 196/2022
Nálezitostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Zdeněk Popelka</i> <i>GAK – geodetické práce</i> <i>Čítanice 103, 671 01</i> <i>605 207 875, 515 241 745</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>7979-610/2022</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-1008/2022-713 2022.04.28 07:51:12 CEST	
Okres: <i>Znojmo</i>		
Obec: <i>Znojmo</i>		
Kat. území: <i>Znojmo-město</i>		
Mapový list: <i>Znojmo 7-6/12</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

3640/2

3363-4

5.30

10.00

7835-2

3640/101

(9.98)

3640/9

3363-5

(5.30)

7835-1

25.25

3640/92

(25.24)

3640/5

3363-2

5.30

7835-3

3640/100

10.00

3363-3

10.00

5.30

7835-4

3640/3

3640/6

3640/6

3640/9

3640/8