

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky

„Ubytování matky s dětmi II.“

I.

1. Objednatel

Výchovný ústav, středisko výchovné péče, střední škola a školní jídelna, Černovice
zastoupený: Mgr. et Mgr. Bc. Josefem Michálkem, ředitelem
se sídlem: Černovice, Jirákova 285, PSČ 394 94
IČO: 70844348
plátce DPH: NE
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 4737261/0710
ID datové schránky: 84y8f2e

kontaktní osoba ve věcech provádění stavby:

Bc. Stanislava Štroufová, hospodářka
telefon: +420 565 492 201
e-mail: s.stroufova@vucernovice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Auböck s.r.o.
zastoupená: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 26089785
DIČ: CZ26089785
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 13372
bankovní spojení (číslo účtu): UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. ú. 1387359652/2700
kontaktní osoba: Ing. Jan Vilánek, jednatel
telefon: +420 380 731 187
e-mail: office@auboeck.cz
ID datové schránky: 2x9n6mw

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II.

3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 19 Smlouvy o dílo, uzavřené mezi Smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ubytování matky s dětmi II.**“, (dále též „**Smlouva**“), dohodly na tomto znění dodatku č. 4 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
4. Klasifikace změn Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III.

5. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět Díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 4 zákona na základě změnových listů stavby (dále též „**ZL**“) č. 1, 3, 4 a 5 takto:

- ZL č. 1 – předmět Díla se rozšiřuje o položky montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na pero a drážku, deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 15 mm, deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 25 mm, montáž obložení stropu podkladový rošt, řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60 mm a přesun hmot procesní pro kce tesařské v objektech v do 6 m, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Naopak předmět Díla se zužuje o položky provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým, lak penetrační asfaltový, provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přistavením v plné ploše, asfaltový pás GLASTEK AL 40 MINERAL, přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m, montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz, řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80 mm tl 24 mm dl 4-5 m a přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6m, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Tento změnový list vznikl na základě požadavku Objednatele na výměnu parotěsné skladby tvořené z asfaltového pásu a prkenného bednění za laťový rošt a celoplošné bednění OSB deskami;
- ZL č. 3 – předmět Díla se rozšiřuje o položky D+M plné plastové vstupní dveře hladké 1000/2500 mm ozn. 01 (3 ks) a D+M plné plastové vstupní dveře hladké 1000/2100 mm ozn. 01a (1 ks), vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 3 tohoto Dodatku. Naopak předmět Díla se zužuje o položky D+M plné dřevěné vstupní dveře hladké 1000/2500 mm ozn. 01 (3 ks) a D+M plné dřevěné vstupní dveře hladké 1000/2100 mm ozn. 01a (1 ks), vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 3 tohoto Dodatku. Tento změnový list vznikl na základě požadavku Objednatele na výměnu dřevěných dveří na dveře plastové;
- ZL č. 4 – předmět Díla se rozšiřuje o položky zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m² cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm (1,3 m²) D+M vstupní dveře plastové celoprosklené s nadsvětlíkem hladké 1000/2500 mm ozn. 99 (1 ks), vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčekvek pl do 1 m² tl přes 150 mm (0,963 m²), řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárnic hl přes 200 do 350 mm (1,75 m), odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením (1,445 t), příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (1,445 t), poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02 (1,445 t) a přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m (456,59 %), vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 4 tohoto Dodatku. Naopak předmět Díla se zužuje o položky oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm (1,9 m), příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů

- rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm (8 ks), montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m (1ks), parapet plastový vnitřní komůrkový 250x20x1000 mm (1,9 m) a koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár (1 sada), vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 4 tohoto Dodatku. Tento změnový list vznikl na základě požadavku Objednatele na výměnu okna za dveře ve spojovací chodbě;
- ZL č. 5 – předmět Díla se rozšiřuje o položky odvětrání svislé troubami plastovými DN přes 110 do 140 mm ve stropních prostupech včetně obetonování (11,25 m), odvětrání svislé – montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm (3 ks), turbína ventilační Al kompletní hlavice stavitelný krk se základnou do D 350 mm (3 ks), přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m (0,089 t), potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125 (46,35 m), větrací šachta z PVC typ přímý, DN 300 (12 kpl) a přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m (0,662 t), vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 5 tohoto Dodatku. Tento změnový list vznikl na základě požadavku Objednatele na odvětrání podloží pro lepší parametrů stavby a zvýšení parametru na straně bezpečí;

příčemž tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Zároveň platí, že pokud bylo provedeno více takových změn, součet hodnot těchto změn závazku ze Smlouvy je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

6. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět Díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schváleného změnového listu stavby č. 2 takto:

- ZL č. 2 – předmět Díla se rozšiřuje o položky zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených s vnitřní izolací z expandovaného polystyrenu na tenkovrstvou maltu U přes 0,22 do 0,26 W/m²K tl 300 mm, osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva, mřížka větrací – lakovaný pozink s okapnicí 250x250 mm, přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m, povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm, příplatek za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu, detaily izolace pro povlakové krytiny – odvětrání podloží, přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m, tepelná foukaná izolace minerální vlákna standardní objemová hmotnost vodorovná volná tl přes 350 do 500 mm, oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm, oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm, příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm, žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm, žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 m, kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 250/80 mm, kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm, hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 80 mm, hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm, montáž krytiny keramické okapní větrací pás, pás ochranný větrací okapní Al š. 100 mm a přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 tohoto Dodatku. Naopak předmět Díla se zužuje o položky zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených s vnitřní izolací z expandovaného polystyrenu na tenkovrstvou maltu U do 0,14 W/m² K tl 500 mm, přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m, střešní vtok pro povlakové krytiny vodorovný odtok 100/150 mm, bezpečnostní přeпад (chrlič) pro povlakové krytiny vodorovný odtok 150/150 mm, přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m, montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami, deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 150mm, přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech

v do 6 m, oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 670 mm, příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn předzvětr plechu rš přes 400 mm, oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm, příplatek oplechování rohů parapetů rovných z TiZn předzvětralého plechu rš do 400 mm, lemování ventilačních nástavců z TiZn předzvětralého plechu na prejzové nebo vlnité D do 150 mm, lemování ventilačních nástavců z TiZn předzvětralého plechu na prejzové nebo vlnité D do 200 mm, hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu 100/150 mm, sběrač vody z TiZn předzvětralého plechu svodu průřezu 100/150 mm a přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.

Tento změnový list vznikl na základě zásadního a neočekávatelného nedostatku některých materiálů předepsaných projektovou dokumentací pro realizaci Díla.

Konkrétně byly Smluvní strany nuceny provést změnu materiálu klempířských prvků, když v době provádění Díla nebyly na trhu dostupné klempířské prvky z materiálu uvedeného v projektové dokumentaci – tj. titano-zinku. Namísto klempířských prvků z titano-zinku se smluvní strany dohodly na použití v době provádění díla dostupných klempířských prvků z lakovaného pozinkovaného plechu. Nutno zdůraznit, že tato záměna materiálů klempířských prvků nemá vliv na kvalitu provedení stavby.

Smluvní strany byly dále nuceny provést změnu materiálu pro vyzdívání atik, když v době provádění Díla nebylo na trhu dostupné atikové zdivo o šířce 500 mm, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci pro provedení Díla. Namísto atikového zdiva o šířce 500 mm se smluvní strany dohodly na použití atikového zdiva o šířce 300 mm. Nutno zdůraznit, že tato změna materiálu atikového zdiva nemá vliv na kvalitu provedení stavby a nemá vliv ani na následné užívání stavby.

Smluvní strany byly dále nuceny provést změnu materiálu tepelné izolace, když v době provádění Díla nebyla na trhu dostupná skládaná tepelná izolace z rohoží, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci pro provedení Díla. Namísto tepelné izolace z rohoží se smluvní strany dohodly na použití tepelné foukané izolace. Nutno zdůraznit, že tato změna materiálu nemá vliv na kvalitu provedení stavby, ba naopak eliminuje vytvoření tepelných mostů, které se mohou objevit při provedení skládané tepelné izolace.

Nedostatek výše uvedených materiálů byl vyvolán zejména doznívajícími dopady šíření epidemie nemoci COVID-19 ve spojení s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině, které zapříčinily nejen razantní zvýšení cen materiálů ve stavebnictví, ale ve výše uvedených případech i nedostatek některých materiálů, s nimiž Smluvní strany počítaly pro provedení Díla. Smluvní strany tak byly nuceny na tento nedostatek materiálů reagovat tak, aby bylo Dílo řádně a včas dokončeno a aby zároveň nebyla dotčena kvalita provedení Díla. Smluvní strany shodně konstatují, že výše uvedený nedostatek materiálů nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí objektivně předvídat. Ani Objednatel, ani Zhotovitel totiž nemohli předvídat, že bude rozpoután ozbrojený konflikt na Ukrajině a jaké budou dopady tohoto konfliktu na provádění Díla. Navzdory nedostatku výše uvedený materiálů pro provedení Díla Smluvní strany vyvinuly enormní úsilí k tomu, aby se jim podařilo obstarat jiné, kvalitativně srovnatelné materiály pro realizaci Díla tak, aby bylo Dílo v termínu řádně dokončeno a aby mohlo začít sloužit svému účelu – tedy ubytování matek s dětmi. Smluvním stranám se nakonec podařilo nahradit tyto nedostupné materiály jinými, kvalitativně srovnatelnými materiály, které ve výsledku vedly k úspoře finančních prostředků Objednatele.

příčemž potřeba těchto změn závazku ze Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, přičemž pokud bylo provedeno více změn, považuje se za rozhodný součet hodnoty všech změn provedených podle tohoto ustanovení § 222 odst. 6 zákona. Rovněž platí, že celkový cenový nárůst související se změnami provedenými podle § 222 odst. 5 a 6 zákona při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

IV.

7. Cena Díla dle článku V Smlouvy se důsledku změn Díla uvedených v článku III tohoto Dodatku snižuje o:

Částka v Kč bez DPH:	172.612,47 Kč
DPH 15 %:	25.891,87 Kč
Částka v Kč vč. DPH:	198.504,34 Kč

8. Po snížení Ceny Díla dle předchozího odstavce činí Cena Díla:

Částka v Kč bez DPH:	36.367.331,07 Kč
DPH 15 %:	5.455.099,66 Kč
Částka v Kč vč. DPH:	41.822.430,73 Kč

9. Výše uvedená změna nemá vliv na termíny plnění dle Smlouvy.

V.

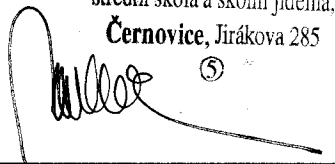
10. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, 2 a 3 ke Smlouvě nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
11. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o registru smluv*“).
12. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
13. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Změnový list č. 1
- Příloha č. 2 Změnový list č. 2
- Příloha č. 3 Změnový list č. 3
- Příloha č. 4 Změnový list č. 4
- Příloha č. 5 Změnový list č. 5

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN:

V Černovicích dne 29. 11. 2022
Výchovný ústav, středisko výchovné péče,
střední škola a školní jídelna,
Černovice, Jirákova 285



Objednatel

Mgr. et Mgr. Bc. Josef Michálek, ředitel

V Boršově nad Vltavou dne _____

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Vilánek
Datum:
2022.11.22
15:26:08 +01'00'

**Ing. Jan
Vilánek**

Zhotovitel

Ing. Jan Vilánek, jednatel