

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. S05142

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Název: **Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565**  
Se sídlem: Vlašim, V Sadě 1565, PSČ 258 01  
Zastoupená: PaedDr. Jiří Tůma, ředitel společnosti  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO: 616 64 537  
DIČ: CZ61664537

(dále jen "Pronajímatel")

a

Název: **Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**  
Se sídlem: Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, Úšovice, PSČ 353 01  
Spisová značka: C 4776, vedená u Krajského soudu v Plzni  
Zastoupená: Ing. Martin Brůha, jednatel společnosti  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu.  
IČO: 49790676  
DIČ: CZ49790676

(dále jen „Nájemce“)

## PREAMBULE

A. Není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak mají tyto výrazy dále uvedený význam:

<b>Budova</b>	situovaná na pozemcích číslo parcelní: <b>st. 2197</b> , vše v <b>LV 2509</b> , katastrální území Vlašim, obec Vlašim, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov
<b>Předmět nájmu</b>	znamená Pronajatou část společných částí Budovy
<b>Pronajatá část společných částí Budovy</b>	znamená vymezené části společných částí Budovy, ve/na které je umístěna předávací stanice, jak je znázorněno v nákresech, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy
<b>Jednotka</b>	znamená bytové a/nebo nebytové jednotky umístěné v rámci Budovy
<b>Účel nájmu</b>	má význam uvedený v čl. I. bod (8) této smlouvy
<b>Pozemek</b>	znamená pozemek parcelní číslo: <b>st. 2197</b> , vše v <b>LV 2509</b> , katastrální území Vlašim, obec Vlašim, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov:
<b>Technologická zařízení</b>	znamená předávací stanici a vnitřní část teplovodu, které slouží

	k zásobování teplem Budovy, propojovací datový kabel včetně jeho příslušenství (opakovače, rozbočovače atd.), přívodní elektrický kabel pro dodávku elektrické energie pro předávací stanici včetně jeho jištění.
<b>Prohlášení vlastníka Budovy</b>	znamená prohlášení vlastníka Budovy, kterým byly zejména vyhrazeny Jednotky a společné prostory v Budově dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
<b>Smlouva o dodávce tepla</b>	znamená smlouvu nebo smlouvy č. <b>14932</b> o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody pro Budovu.

- B. Výrazy uvedené v jednotném čísle se obdobně vztahují i na číslo množné a naopak, nevyplyvá-li z příslušného ujednání, že se výraz vztahuje pouze k jednotnému nebo množnému číslu.
- C. Názvy článků, odstavců apod. uvedené v této smlouvě mají pouze informativní charakter.
- D. Přílohy této smlouvy s ní nemusí být pevně spojeny, avšak musí být jako příloha této smlouvy označeny.

## ČLÁNEK I. – Úvodní prohlášení a předmět smlouvy

- (1) Výlučným vlastníkem budovy čp. 1565 na pozemku p. č. st. 2197, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Benešově pro obec a k. ú. Vlašim na listu vlastnickém č. 2509 je Středočeský kraj. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565, IČ 61664537, se sídlem Vlašim V Sadě 1565 (dále jen pronajímatel). Pronajímatel má zájem vytápět Budovu vč. jednotek prostřednictvím tepelné energie.
- (2) Nájemce je výlučným vlastníkem nebo nájemcem Technologických zařízení.
- (3) Za účelem zřízení práva mít v Budově umístěna Technologická zařízení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.
- (4) Nájemce je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování Technologických zařízení.
- (5) Technologická zařízení jsou umístěna v Budově situované: 1 PP  
v místnosti vstupu primárního potrubí V Sadě 1565
- (6) Předmětem této smlouvy je pronájem Předmětu nájmu, tj.:
  - (i) Místnosti, kde je umístěna předávací stanice,  
za účelem umístění a provozování Technologických zařízení pro dodávky tepelné energie pro vytápění Budovy vč. Jednotek („Účel nájmu“).
- (7) Pronajímatel tímto za podmínek uvedených v této smlouvě pronajímá Nájemci Předmět nájmu pro naplnění Účelu nájmu.
- (8) Nájemce bude v Předmětu nájmu provozovat svůj předmět podnikání spočívající v:
  - (i) Rozvod tepelné energie,
  - (ii) Prodej tepelné energie,
- (9) Nájemce je oprávněn v Předmětném nájmu provozovat jiné činnosti než výše uvedené pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

## ČLÁNEK II. – Práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele

- (1) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu nezbytném pro naplnění Účelu nájmu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- (2) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- (3) Nájemce je oprávněn provádět změny a úpravy na Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- (4) Nájemce je dále povinen oznámit písemně doporučeným dopisem nebo e-mailem Pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost provedení opravy Předmětu nájmu v případě, že k provedení těchto oprav je povinen Pronajímatel.
- (5) Nutné opravy Předmětu nájmu je povinen provádět Pronajímatel. Pokud přes oznámení Nájemce Pronajímatel neprodleně nerozhodne o způsobu provedení opravy, neodpovídá Nájemce za škodu, která vznikne na Předmětu nájmu z důvodu neprovedení této opravy. Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci škodu, která vznikla z důvodu neprovedení této opravy na majetku Nájemce, na kterou byl předem písemně upozorněn.
- (6) Nájemce odpovídá za škody na Předmětu nájmu, Budovách a Pozemcích, které způsobil svojí činností nebo činností svých Dodavatelů. Nájemce neodpovídá za škody způsobené Pronajímatelem, třetí stranou nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.), pokud nemají svůj původ v povaze Technologických zařízeních.
- (7) Nájemce je povinen zajistit si sám a po celou dobu udržovat na své náklady veškerá povolení, oprávnění, atesty, revize apod. (i pokud se vztahují k Předmětu nájmu nebo Budovám a Pozemkům), jež jsou nezbytná k řádnému provozu Technologických zařízení.
- (8) Nájemce je povinen na své náklady zajistit ohledně umístění a provozu Technologických zařízení veškeré nezbytné příslušenství a vybavení jako např. hasicí přístroje, ochranné prostředky apod. a je povinen zabezpečit dodržování veškerých příslušných předpisů, a to zejména energetických, požárních a bezpečnosti práce.
- (9) Nájemce bude provozovat Technologická zařízení výlučně na své náklady a odpovědnost a bude si zajišťovat veškeré jejich opravy, údržbu, investice, atesty, zkoušky, revize apod. po celou dobu nájmu tak, aby byl řádně naplněn Účel nájmu. Pronajímatel je povinen pro provoz Technologického zařízení poskytnout Nájemci bezplatně dodávku vody a elektrické energie. Pronajímatel musí mít uzavřenou platnou smlouvu o dodávce vody (vodné a stočné) s provozovatelem vodohospodářské soustavy poskytující dodávku vody a odkanalizování ve městě Vlašim.
- (10) Nájemce prohlašuje, že má sjednané pojištění za škody způsobené jeho činností a předmětem jeho podnikání a zavazuje se pojištění udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by Nájemce způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem jeho podnikání i podle této smlouvy.
- (11) Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit škody, které v Předmětu nájmu bez ohledu na zavinění způsobil a ke dni skončení nájmu zabezpečit řádné předání Předmětu nájmu ve stavu, v jakém byly převzaty Nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a uhradit v penězích případnou škodu, kterou na Předmětu nájmu Pronajímateli způsobil, a která ke dni skončení nájmu nebyla Nájemcem odstraněna.

- (12) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku jakýchkoli škod, požáru apod. Vznik každého požáru, poruchu jakéhokoli zařízení a prostředků požární ochrany je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli a odstranit je.
- (13) Nájemce je povinen strpět kontrolu Předmětu nájmu Pronajímatelem.
- (14) Převzetí a předání Předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bude uvedeno v protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu podepsaného oběma smluvními stranami. Předávací protokoly budou doplněny do této smlouvy do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, pokud je jeho vydání potřeba.
- (15) Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv k Předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo dosaženo Účelu nájmu.
- (16) Nájemce bere na vědomí, že Pronajatou část Budovy je oprávněn užívat pouze k umístění, údržbě, opravám a provozu příslušné části Technologických zařízení v souladu s touto smlouvou a je povinen strpět oprávněné užívání Pronajaté části.
- (17) Pronajímatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům (předáním klíčů od hlavního vstupu do objektu a předáním klíčů od prostor, kde je umístěno Technologické zařízení a předáním klíčů od přístupové cesty k Technologickému zařízení) Nájemce a jeho Dodavatelů k Předmětu nájmu.
- (18) Pronajímatel se zavazuje, že Budovy, v nichž je Předmět nájmu, bude udržovat tak, aby nedošlo k poškození Technologických zařízení ve vlastnictví Nájemce, které je v něm umístěno a ani ke škodám na zdraví zaměstnanců Nájemce provádějících jejich obsluhu.
- (19) Pronajímatel vyslovuje závazný souhlas s umístěním a provozováním Technologických zařízení v/na Předmětu nájmu.

### **ČLÁNEK III. - Nájemné**

- (1) Nájemce je povinen platit za nájem Předmětu nájmu nájemné tak, jak je uvedeno dále.
- (2) Nájemce je povinen platit za pronájem Pronajaté části nebytových částí Budovy nájemné v místě a čase obvyklé, a to ve výši 525,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: Pět set dvacet pět korun českých). Nájemné je splatné do 31. 01. každého kalendářního roku předem. Platby budou poukázány na výše uvedený účet Pronajímatele pod variabilním symbolem totožným s číslem této smlouvy. Výše nájemného může být změněna pouze vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsažena v dodatku k této smlouvě.
- (3) V případě prodloužení s placením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti, je Pronajímatel povinen vyzvat Nájemce k zaplacení a poskytnout mu k zaplacení lhůtu 14 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy. V případě, že Nájemce nezaplatí Pronajímateli nájemné ani v takto poskytnuté lhůtě, je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné ke dni jeho doručení Nájemci.

### **ČLÁNEK IV – Platnost a účinnost smlouvy**

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2029**.
- (2) Účinnost této smlouvy se prodlouží v případě, že se prodlouží účinnost Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. **14932**, a to na dobu, po kterou bude platit Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. **14932**.

- (3) Účinnost této smlouvy také zaniká:
- (i) uplynutím doby uvedené v odst. 1. a 3. tohoto článku smlouvy,
  - (ii) dnem skončení platnosti nebo účinnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. **14932**.
  - (iii) na základě písemné dohody smluvních stran.
- (4) V případě, že tato Smlouva zanikne před uplynutím doby její účinnosti uvedené v tomto článku v odst. 1 a pokud nedojde k jiné dohodě, dohodly se smluvní strany, že Pronajímatel a Nájemce do 30 dní od zániku Smlouvy uzavřou kupní smlouvu, na základě které Pronajímatel od Nájemce odkoupí Technologická zařízení umístěná v Budově, a to za cenu, která bude odpovídat účetní zůstatkové hodnotě Technologických zařízení dle účetní evidence Nájemce ke dni zániku Smlouvy. K ceně bude připočítána DPH dle příslušných právních předpisů. Toto ustanovení nelze vykládat jako sjednání odstupného dle ust. § 1992 občanského zákoníku.
- (5) Výše uvedená ustanovení nemají vliv na jiné nároky smluvních stran, zejména náhradu škod apod.

## **ČLÁNEK V - Závěrečná ustanovení**

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tři přílohy:
- Příloha č. 1 „Věcná specifikace vlastnictví Pronajímatele“
  - Příloha č. 2 „Věcná specifikace vlastnictví Nájemce“
  - Příloha č. 3 „Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu“
- (2) Nájemce pro účely efektivní komunikace s pronajímatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje pronajímatele a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájemce se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
- (3) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (4) Práva vyplývající z této smlouvy nebo z její porušení se promlčuje ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (5) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu nájmu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- (6) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnost dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této

smlouvy.

- (7) V případě, že pronajímatel převádí vlastnické právo k předmětu nájmu na třetí osobu, je povinen ji upozornit na ujednání o pronajímatelových povinnostech, které zákon ve smyslu § 2221 odst. 2 občanského zákoníku nestanoví.
- (8) V ostatních touto smlouvou neupravených nebo částečně upravených věcech se tato smlouva řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku.
- (9) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **01.01.2023**.
- (10) Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- (11) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Nájemce. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství Nájemce (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Pronajímatel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Nájemce uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Pronajímatel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dublicitně.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 047-27/2022/RK ze dne 29. 6. 2022.

**Za Nájemce:**

**Za Pronajímatele:**

V Mariánských Lázních dne 28.11.2022

Ve Vlašimi dne 28. 11. 2022

.....  
Ing. Martin Brůha  
Jednatel společnosti

PaedDr. Jiří Tůma  
ředitel školy

## Usnesení č. 047-27/2022/RK ze dne 29.6.2022

### Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitost v hospodaření příspěvkové organizace zřizované Středočeským krajem

Rada kraje po projednání

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy včetně příloh 1, 2 a 3, mezi příspěvkovou organizací zřizovanou Středočeským krajem Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565, se sídlem V Sadě 1565, 258 01 Vlašim, IČ 61 664 537, jako pronajímatel a společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o., se sídlem Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, 253 01 Úšovice, IČ 49 790 676, jako nájemce nebytových prostor v části suterénu budovy č. p. 1565 na st. pozemku p. č. 2197, na umístění tepelného technologického zřízení pro vytápění příspěvkové organizace. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí, vedená Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, zapsaná na listu vlastnictví 2509, pro obec a katastrální území Vlašim. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2029, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Výše nájemného za využití části nebytových prostor o výměře 1 m<sup>2</sup> činí 525,00 Kč ročně, které je splatné do 31. 1. každého kalendářního roku předem na účet pronajímatele

#### **II. u k l á d á**

příspěvkové organizaci zřizované Středočeským krajem Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565, se sídlem V Sadě 1565, 258 01 Vlašim, IČ 61 664 537, zajistit realizaci tohoto usnesení  
**Termín: 30. 11. 2022**

**Odpovídá: PaedDr. Jiří Tůma, ředitel Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565,**

Příloha č. 1

**Věcná specifikace vlastnictví Pronajímatele**

Majetkem ve smyslu této Přílohy se rozumí prostor nebo místnost/i (stěny, podlahy, strop, kanalizace, dveře) situované:

1 PP, místnosti vstupu primárního potrubí V Sadě 1565

pro technologická zařízení: V Sadě 1565

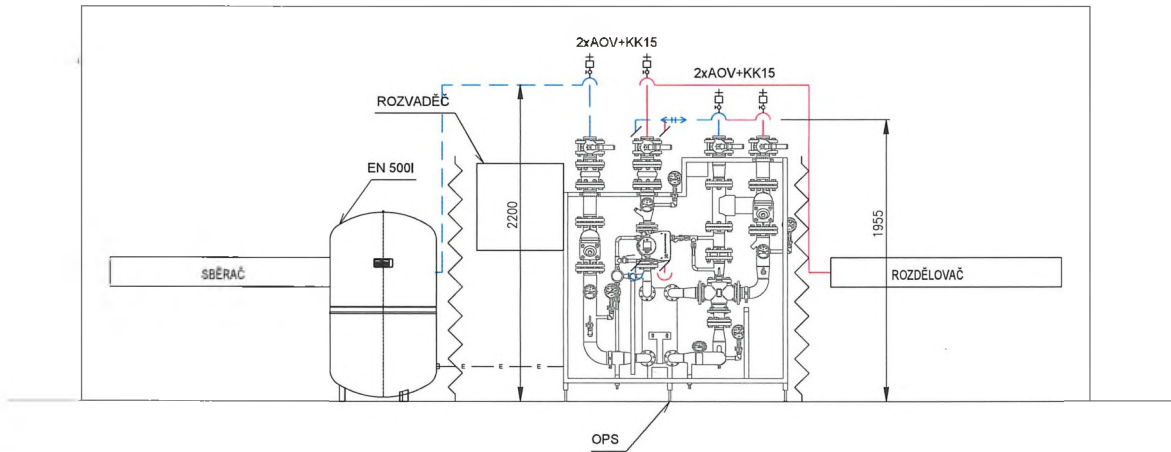
Domovní předávací stanice č. 74

Užívaný prostor: 1 m<sup>2</sup>

Výkres:



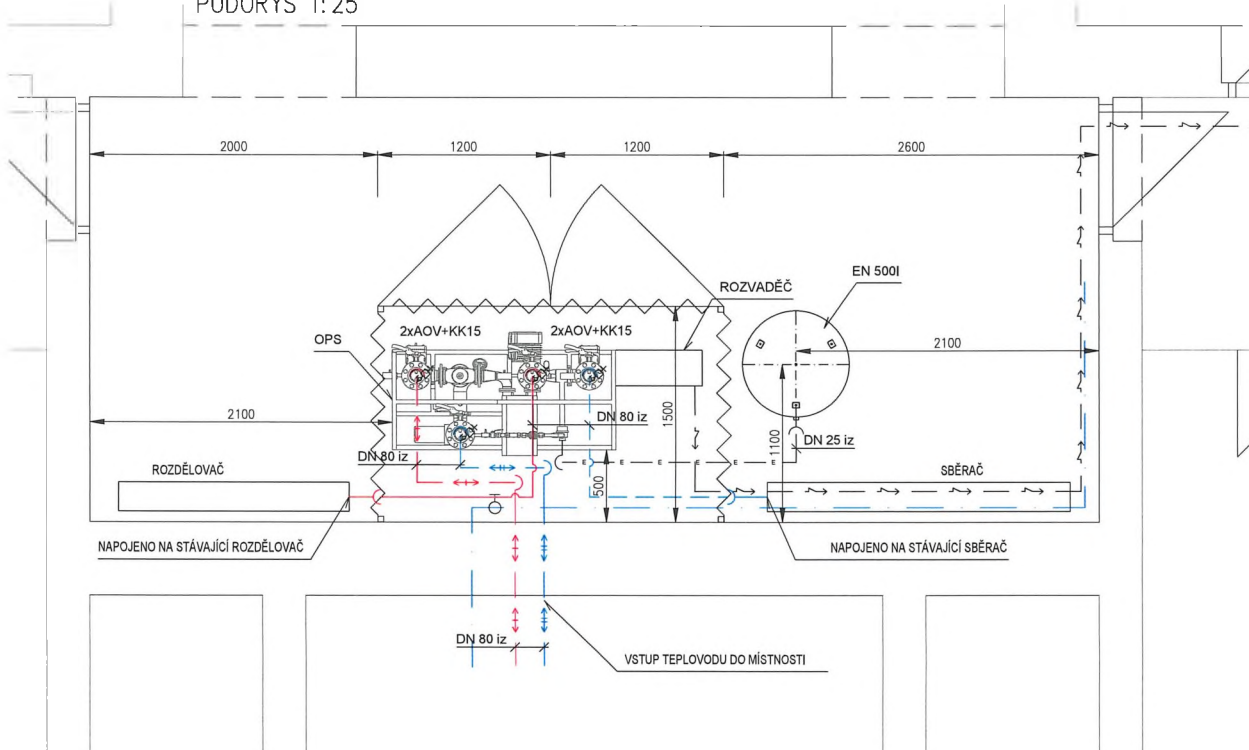
POHLED 1:25



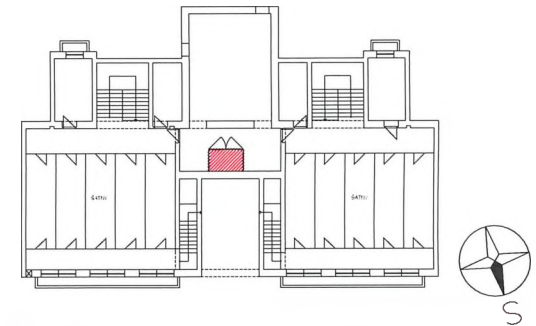
LEGENDA

- OPLOČENÍ NOVÉ OPS
- SILOVÉ NÍZKÉ NAPĚTÍ (ŘEŠÍ PROFESE MaR)
- VYTÁPĚNÍ**
- POTRUBÍ SEKUNDÁRNÍ PŘÍVOD
- POTRUBÍ SEKUNDÁRNÍ VRAT
- POTRUBÍ PRIMÁRNÍ PŘÍVOD
- POTRUBÍ PRIMÁRNÍ VRAT
- EXPANZNÍ POTRUBÍ
- VODOVOD**
- POTRUBÍ STUDENÉ VODY
- EXPANZNÍ NÁDOBA + UZÁVĚR MK 1"

PŮDORYS 1:25



UMÍSTĚNÍ OPS V BUDOVĚ 1:250



Zodp. proj.:	Ing. Jaroslav Sedlák	<b>AVOS VÝŠKOV</b> měřiči a regulační technika, s.r.o. <small>tel: 517 348 916, fax: 517 348 887                  e-mail: avos@avos.cz, www.avos.cz                  Dřevná 51/2, Výškov 382 01</small>	
Vypracoval:	Ing. Pavel Čupr		
Kontroloval:	Zdeněk Zabloudek		
Investor:	Veolia Energie Kolín, s. a. s., Tovární 21, 280 63, Kolín V.		
Název akce:	<b>REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY BK5 A SÍDLIŠTĚ VORLINA</b>	Měřítko:	1:25
Objekt:	SO.04.01 - OBJEKT Č.P 1565	Stupeň:	DSPS
Obsah:	PŮDORYS 1.PP	Datum:	09/2017
		Formát:	4 x A4
		Zakázkové číslo:	17T055
		Č. výkresu	Paré
		<b>01</b>	

Příloha č. 2

**Věcná specifikace vlastnictví Nájemce**

Majetkem ve smyslu této Přílohy se rozumí technologie instalovaná:  
1 PP, v místnosti vstupu primárního potrubí V Sadě 1565  
pro technologická zařízení: V Sadě 1565

Domovní předávací stanice č. 74

**Domovní předávací stanice**

MaR – řídicí systém včetně komponentů a měřidel

1 ks. Měřič tepla vytápění (UT)

1 ks. Vodoměr pro dopouštění doplňkové vody

1 ks. Elektroměr

UT Teplotní spád: 70/50 °C

velikost výměníku: 408 kW

Specifikace:



## Specifikace

		17T055	Sídliště Vorlina, Vlašim		
		Objekt:	SO04 obj. 1565		
Pozice	Položka		Specifikace	DN	Kusů
	<b>Topná voda - primár</b>				
	Uzavírací klapka		mezipřírubová, PN16	80	2
	Filtr		přírubový, PN16	80	1
	Regulátor diferenčního tlaku	HS	PV Compact Flange; PN16 20-100 kPa (obj. č. 53-3303)	65	1
	Zpěná klapka		mezipřírubová, PN16	65	1
	Teploměr		0-120°C TDP100/L=105		2
	Jímka		L=105, nerez	1/2"	2
	Manometr		0-0,6 MPa		2
	Regulační ventil UT	Siemens	VVF22.65-63	65	1
	Servopohon	Siemens	SKB62		1
	Měřič tepla UT	Kamstrup	stávající, přemístěny doplněny o MBUS + návarky + jímky	50	1
	Deskový výměník UT	Swep	B120-180	50	1
	CF	Swep	CS	50	1
	Izolace	Swep			1
	<b>Topná voda - UT</b>				
	Uzavírací klapka		mezipřírubová, PN16	80	2
	Pryžový kompenzátor		přírubový, PN16	80	2
	Filtr		přírubový, PN16	80	1
	Teploměr		0-120°C TDP100/L=105		2
	Jímka		L=105, nerez	1/2"	2
	Manometr		0-0,6 MPa		2
	Oběhové čerpadlo	Grundfos	Magna3 40-150F	50	1
	Expanzní nádoba	Reflex	N500/6 + mk1"		1
	<b>Dopouštění</b>				
	Ventil dopouštění	Danfoss	EV220b+civka	15	1
	Vodoměr		90°C; Qn1,5; M Bus + šr.mosaz	15	1

Název:	<b>SPECIFIKACE</b>	
Akce:	<b>Rekonstrukce plynové kotelny BK5 a sídliště Vorlina</b>	Stupeň DSPS
Objekt :	<b>SO.04.02 - Objekt č. p. 1565</b>	Datum
Archivační číslo:	<b>17T055</b>	09/2017

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
		ELEKTROMĚR PRO1-MB 0,25-45A M-BUS	ks	1,00000		
		Přepětová ochrana pro 3.stupeň PI-k8	ks	1,00000		
		Jistič s proudovým chráničem B10-003/AC	ks	1,00000		
		Jistič C6/1 6kA, Schrack	ks	2,00000		
		Jistič B6/1 6kA, Schrack	ks	1,00000		
		Jistič B2/1 6kA, Schrack	ks	1,00000		
		Transformátor 125VA 230V/24V AC,JBCE2843-0415	ks	1,00000		
		Pojistky RSP T2,5A 24VAC	ks	1,00000		
		Pojistky RSP T1,6A 24VAC	ks	1,00000		
		Pojistky RSP T1A 230V AC	ks	1,00000		
		Pojistky RSP T0,8A 230V AC	ks	1,00000		
		Pojistkové pouzdro	ks	4,00000		
		Relé RT424524, cívka 24V AC	ks	2,00000		
		Patice relé	ks	2,00000		
		Signálka žlutá 24V AC/DC	ks	1,00000		
		Signálka bílá 230V AC	ks	1,00000		
		Ovládací hlavice, ZB5 AD2	ks	2,00000		
		Ovládací hlavice, ZB5 AD3	ks	1,00000		
		Spinací jednotka ZBE 101	ks	4,00000		
		Zásuvka na DIN lištu	ks	1,00000		
		Váčkový vypínač jednofázový ,VSN 20A	ks	1,00000		
		Svorka 2,5 šedá	ks	34,00000		
		Svorka 2,5 modrá	ks	1,00000		
		Svorka 4 žlutozelená	ks	1,00000		
		Mústek ŽŽ a PE	ks	1,00000		
		PG16	ks	1,00000		
		PG13,5	ks	7,00000		
		PG11	ks	13,00000		
		Sklíň rozvaděče 600x600x210	ses	1,00000		
		Zásuvka na dvěře rozvaděče	ks	1,00000		
		POL638.00 SIEMENS	ks	1,00000		
		POL907.00 SIEMENS	ks	1,00000		
		POL871.72/STD SIEMENS	ks	1,00000		
		Svitidlo zářivkové 2x36W	ks	1,00000		
		Čidlo teploty venkovní QAC22	ks	2,00000		
		Čidlo teploty jímkové s jímkou, Ni1000 TK5000	ks	1,00000		
		Čidlo tlaku 0-6bar / 4-20mA QBE9200	ks	1,00000		
		Sonda zaplavení HHK-96-S	ks	1,00000		

**Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu**

**Za Pronajímatele:**

Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565, Vlašim

Potvrzují, že dne ..... byl společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.  
předaný prostor pro:

Domovní předávací stanici č. 74

Včetně všech klíčů od vstupů do objektu a společných prostor:

Klíče od prostor: **nebyly předány, vstup do objektu po domluvě se správcem**

.....  
.....

Závady zjištěné při předání prostoru:

**Za pronajímatele:**

Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565, Vlašim

PaedDr. Jiří Tůma

.....  
Jméno a příjmení (tiskací)

.....  
Podpis

**Za nájemce:**

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

.....  
IMB. MIROSLAV JUREK  
Jméno a příjmení (tiskací)

.....  
Podpis

### Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

#### Za Nájemce:

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Tímto předáváme v uzavřené obálce klíč/e od kotelny / předávací stanice objektu zastupující objektu Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565, Vlašim.

Předaný klíč slouží ke vstupu do kotelny / předávací stanice pouze při vzniku mimořádné události - např. uzavření přívodu studené vody v objektu apod. a disponovat jím mohou pouze zástupci výboru společenství.

Výše zmiňovaný klíč od kotelny / předávací stanice je majetkem nájemce a jakákoli manipulace s tímto klíčem musí být prokazatelně odsouhlasena majitelem. Výroba duplikátu je zakázána. V případě ztráty bude provedena výměna zámkové vložky a bude požadována náhrada.

Vždy po ohlášeném použití bude opět technikem dodána nová obálka k uložení klíče. Jakákoliv manipulace s technologickým zařízením kotelny / předávací stanice bez vědomí provozovatele společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. je nepřípustná. V případě neodborných manipulací hrozí vznik škod a ohrožení zdraví.

Přebírající se zavazuje, že do prostoru kotelny / předávací stanice nebudou vstupovat nepovolené osoby a zároveň přebírá veškerou zodpovědnost za činnosti osob, kterým umožní vstup do prostoru kotelny / předávací stanice. Do prostoru kotelny / předávací stanice nebudou vstupovat osoby mladší 18 let. Doporučujeme při vstupu do kotelny / předávací stanice dohled druhou osobou, která bude u dveří vně kotelny / předávací stanice vzhledem k níže uvedeným možným rizikům.

Každý vstup do prostoru kotelny / předávací stanice musí být předem nahlášen na Zákaznické centrum na linku společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., na telefonním čísle **800 800 860** s uvedením jmen vstupujících osob, důvodem vstupu a předpokládanou dobou přítomnosti v kotelně / předávací stanici. Po ukončení pobytu v kotelně / předávací stanici je opět nutné provést odhlášení na Zákaznickém centru. Po uplynutí nepřiměřené doby bez odhlášení bude na místo vyslán pohotovostní technik k prověření stavu a jeho výjezd bude fakturován.

Vstup do kotelny / předávací stanice za jiným účelem, než je řešení mimořádných stavů, je povolen pouze za doprovodu pracovníka společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., po konzultaci termínu přes Zákaznické centrum. Předpokládáme, že vstupující osoby nebudou mít oprávnění k obsluze předávací stanice a nízkotlakových kotelen, a proto upozorňujeme na možná rizika. Jedná se zejména o výskyt plynu a kyslíčnicku CO, horkou vodu, úraz elektrickým proudem a uklouznutí na podlaze z následným pádem do technolog. zařízení apod. Upozorňujeme na dodržování zákazu vstupu s otevřeným ohněm/cigareta apod./ a na používání svítily bez ochranného skla /krytu/. Zařízení je samozřejmě osazeno čidly na výskyt plynů a ochranami technologie na tlak i teplotu. V případě větší havárie, škody bude přizván odborný znalec pro posouzení příčiny vzniku.

**Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu**

Tímto je přebírající prokazatelně seznámen s možnými riziky souvisejícími s technologií kotelny a předávací stanicí. V případě změny výše uvedených osob je nutné toto opět nahlásit na Zákaznické centrum Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Potvrzuji, že dne ..... byl společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. předaný/é klíč/e od vstupu do objektu technologie a jejich prostor v obálce.

Závady zjištěné při předání prostoru:

..

Za nájemce:  
Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

*Ing. KROKAL JUREK*

.....  
Jméno a příjmení (tiskací)

.....  
Podpis

Za pronajímatele:  
Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565, Vlašim

PaedDr. Jiří Tůma

.....  
Jméno a příjmení (tiskací)

.....  
Podpis

At a Special Meeting of the Board of Directors  
of the Company held on the 15th day of  
November, 1994, the following resolution was  
adopted: (S) (b) (7) (C)

VEOLIA

At a Special Meeting of the Board of Directors  
of the Company held on the 15th day of  
November, 1994, the following resolution was  
adopted: (S) (b) (7) (C)