



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„Litoměřice, Husova - revitalizace bývalé manipulační plochy ČD  
na parkoviště s propustným povrchem - PD“

**Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**Ing. Kamil Žilka**

se sídlem: Velká Dominikánská 103/25, 412 01 Litoměřice

IČO: 12791369

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na služby spočívající v provedení inženýrských a projektových činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost projektovou dokumentaci pro společné územní řízení (ÚŘ) a stavební řízení (SŘ) včetně položkového rozpočtu (dále jen „Dílo“) na akci „Revitalizace bývalé manipulační plochy ČD na parkoviště s propustným povrchem v ulici Husova v Litoměřicích“ (dále jen „Stavba“) za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka ze dne 6.1.2023.
- 2.3. Zhotovitel předá objednateli:
- 2.3.1. Projektovou dokumentaci – 6 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi,
- 2.3.2. položkový rozpočet projektanta a soupisu stavebních prací s výkazem výměr – 1 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu XLS).
- 2.4. Termín zahájení projekčních prací je leden 2023. Předpokládaný termín zpracování dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení je červen 2023. Předpokládaný termín zhotovení a předání Díla je září 2023.
- 2.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| cena bez DPH:     | 247.000,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 51.870,- Kč  |
| cena včetně DPH:  | 298.870,- Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. První fakturu ve výši 153.800,- Kč bez DPH, tj. 186.098,- Kč včetně DPH je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení dokumentace pro ÚŘ a SŘ a podání žádosti o společné povolení na příslušný Stavební úřad. Druhou fakturu ve výši 93.200,- Kč bez DPH, tj. 112.772,- Kč včetně DPH je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a podkladů pro výběr zhotovitele Stavby.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců.

#### 6. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 6.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 6.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
  - využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru.
- 6.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 6.5. V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

#### 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

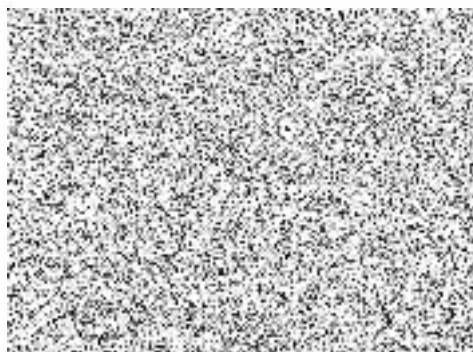
- 7.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

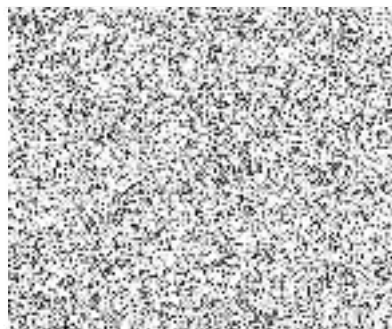
Zhotovitel

V Litoměřicích dne **12. 01. 2023**

V Litoměřicích dne **13. 01. 2023**



Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR



Ing. Kamil Žilka



Příloha č. 1

## CENOVÁ NABÍDKA

Cena za zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení akce:

**Revitalizace bývalé manipulační plochy ČD v ulici Husova na parkoviště  
s propustným povrchem**

Odhad ceny stavebních prací – zpracováno dle průměrných cen dopravní a technické infrastruktury obcí ( vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR aktualizace 2021 )

Komunikace pozemní dlážděná	1081 m2	3 194,-Kč/m2	3 452 075,-
Parkoviště dlážděné	1050 m2	2 643,-Kč/m2	2 775 150,-
Chodníky – dlažba zámková	350 m2	1 226,-Kč/m2	429 100,-
Odvodnění			300 000,-
Zeleň			<u>2 664 709,-</u>
		Celkem	9 621 034,-
Odhad ceny stavebních pro rok 2023	+ 13,5 %		10 919 874,-
		DPH 21,0 %	<u>2 293 173,-</u>
		Celkem vč.DPH	<b>13 213 047,-</b>

Cena projektové dokumentace pro společné ÚŘ+SR včetně položkového rozpočtu

Zpracováno dle sazebníku UNIKA 2020

Rozpočtové náklady stavby – odhad bez DPH 10 919 874,-Kč

Zatřídění : 3.5.13 kategorie staveb - inženýrských a vodních

pásmo II - komunikace místní včetně přídatných pruhů a ploch

Dle sazebníku:

Náklady v mil. do 7,0 ( bez zeleně a odvodnění ) cena za PD min. 430 200,- max. 501 900,-

Střed 466 050,-

Soubor výkonů inženýrsko - projektových prací :

Zabezpečení vstupních podkladů	1%
Dokumentace pro společné ÚŘ a SP (37%)	32%
Dokumentace pro provádění stavby (26%)	15%
Podklady pro výběr zhotovitele (18%)	<u>5%</u>
	Celkem 53%
Zaokrouhleno	<b>247 000,- + DPH</b>

**Cenová nabídka za zpracování kompletní PD ke stavebnímu povolení je 247 000,- + DPH**

Litoměřicích 06.01.2023

