

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. S05152

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Název: **Gymnázium, Vlašim, Tylova 271**
Se sídlem: Vlašim, Tylova 271, PSČ 258 01
Zastoupená: Mgr. et Mgr. Martin Müller, ředitel
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 61664545
DIČ:

(dále jen "Pronajímátele")

a

Název: **Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**
Se sídlem: Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, Úšovice, PSČ 353 01
Spisová značka: C 4776, vedená u Krajského soudu v Plzni
Zastoupená: Ing. Martin Brůha, jednatel společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu.
IČO: 49790676
DIČ: CZ49790676
(dále jen „Nájemce“)

PREAMBULE

A. Není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak mají tyto výrazy dále uvedený význam:

Budova	situovaná na pozemcích číslo parcelní: st. 2422 , vše v LV 3971 , katastrální území Vlašim, obec Vlašim, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov
Předmět nájmu	znamená Pronajatou část společných částí Budovy
Pronajatá část společných částí Budovy	znamená vymezené části společných částí Budovy, ve/na které je umístěna předávací stanice, jak je znázorněno v nákresech, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy
Jednotka	znamená bytové a/nebo nebytové jednotky umístěné v rámci Budovy
Účel nájmu	má význam uvedený v čl. I. bod (8) této smlouvy
Pozemek	znamená pozemek parcelní číslo: st. 2422 , vše v LV 3971 , katastrální

	území Vlašim, obec Vlašim, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov:
Technologická zařízení	znamená předávací stanici a vnitřní část teplovodu, které slouží k zásobování teplem Budovy, propojovací datový kabel včetně jeho příslušenství (opakovače, rozbočovače atd.). Primární potrubí.
Prohlášení vlastníka Budovy	znamená prohlášení vlastníka Budovy, kterým byly zejména vyhrazeny Jednotky a společné prostory v Budově dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o dodávce tepla	znamená smlouvu nebo smlouvy č. 14939 o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody pro Budovu.

- B. Výrazy uvedené v jednotném čísle se obdobně vztahují i na číslo množné a naopak, nevyplyvá-li z příslušného ujednání, že se výraz vztahuje pouze k jednotnému nebo množnému číslu.
- C. Názvy článků, odstavců apod. uvedené v této smlouvě mají pouze informativní charakter.
- D. Přílohy této smlouvy s ní nemusí být pevně spojeny, avšak musí být jako příloha této smlouvy označeny.

ČLÁNEK I. – Úvodní prohlášení a předmět smlouvy

- (1) Výlučným vlastníkem budovy č. p. 271 na st. pozemku p. č. 2422 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Benešově pro obec a k. ú. Vlašim na listu vlastnickém č. 3971 je Středočeský kraj. Správcem tohoto majetku je Gymnázium, Vlašim, Tylova 271, IČ 61 664 545, se sídlem Vlašim, Tylova 271 (dále jen pronajímatel). Pronajímatel má zájem vytápět Budovu vč. jednotek prostřednictvím tepelné energie.
- (2) Nájemce je výlučným vlastníkem nebo nájemcem Technologických zařízení.
- (3) Za účelem zřízení práva mít v Budově umístěna Technologická zařízení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.
- (4) Nájemce je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování Technologických zařízení.
- (5) Technologická zařízení jsou umístěna v Budově situované: v suterénu v objektu v technickém suterénu
- (6) Předmětem této smlouvy je pronájem Předmětu nájmu, tj.:
 - (i) Místnosti, kde je umístěna předávací stanice, za účelem umístění a provozování Technologických zařízení pro dodávky tepelné energie pro vytápění Budovy vč. Jednotek („Účel nájmu“).
- (7) Pronajímatel tímto za podmínek uvedených v této smlouvě pronajímá Nájemci Předmět nájmu pro naplnění Účelu nájmu.
- (8) Nájemce bude v Předmětu nájmu provozovat svůj předmět podnikání spočívající v:
 - (i) Rozvod tepelné energie,
 - (ii) Prodej tepelné energie,

- (9) Nájemce je oprávněn v Předmětném nájmu provozovat jiné činnosti než výše uvedené pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

ČLÁNEK II. – Práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele

- (1) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu nezbytném pro naplnění Účelu nájmu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- (2) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- (3) Nájemce je oprávněn provádět změny a úpravy na Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- (4) Nájemce je dále povinen oznámit písemně doporučeným dopisem nebo e-mailem Pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost provedení opravy Předmětu nájmu v případě, že k provedení těchto oprav je povinen Pronajímatel.
- (5) Nutné opravy Předmětu nájmu je povinen provádět Pronajímatel. Pokud přes oznámení Nájemce Pronajímatel neprodleně nerozhodne o způsobu provedení opravy, neodpovídá Nájemce za škodu, která vznikne na Předmětu nájmu z důvodu neprovedení této opravy. Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci škodu, která vznikla z důvodu neprovedení této opravy na majetku Nájemce, na kterou byl předem písemně upozorněn.
- (6) Nájemce odpovídá za škody na Předmětu nájmu, Budovách a Pozemcích, které způsobil svojí činností nebo činností svých Dodavatelů. Nájemce neodpovídá za škody způsobené Pronajímatelem, třetí stranou nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.), pokud nemají svůj původ v povaze Technologických zařízení.
- (7) Nájemce je povinen zajistit si sám a po celou dobu udržovat na své náklady veškerá povolení, oprávnění, atesty, revize apod. (i pokud se vztahují k Předmětu nájmu nebo Budovám a Pozemkům), jež jsou nezbytná k řádnému provozu Technologických zařízení.
- (8) Nájemce je povinen na své náklady zajistit ohledně umístění a provozu Technologických zařízení veškeré nezbytné příslušenství a vybavení jako např. hasicí přístroje, ochranné prostředky apod. a je povinen zabezpečit dodržování veškerých příslušných předpisů, a to zejména energetických, požárních a bezpečnosti práce.
- (9) Nájemce bude provozovat Technologická zařízení výlučně na své náklady a odpovědnost a bude si zajišťovat veškeré jejich opravy, údržbu, investice, atesty, zkoušky, revize apod. po celou dobu nájmu tak, aby byl řádně naplněn Účel nájmu. Pronajímatel je povinen pro provoz Technologického zařízení poskytnout Nájemci bezplatně dodávku vody a elektrické energie. Pronajímatel musí mít uzavřenou platnou smlouvu o dodávce vody (vodné a stočné) s provozovatelem vodohospodářské soustavy poskytující dodávku vody a odkanalizování ve městě Vlašim.
- (10) Nájemce prohlašuje, že má sjednané pojištění za škody způsobené jeho činností a předmětem jeho podnikání a zavazuje se pojištění udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by Nájemce způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem jeho podnikání i podle této smlouvy.

- (11) Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit škody, které v Předmětu nájmu bez ohledu na zavinění způsobil a ke dni skončení nájmu zabezpečit řádné předání Předmětu nájmu ve stavu v jakém byly převzaty Nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a uhradit v penězích případnou škodu, kterou na Předmětu nájmu Pronajímateli způsobil, a která ke dni skončení nájmu nebyla Nájemcem odstraněna.
- (12) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku jakýchkoli škod, požáru apod. Vznik každého požáru, poruchu jakéhokoli zařízení a prostředků požární ochrany je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli a odstranit je.
- (13) Nájemce je povinen strpět kontrolu Předmětu nájmu Pronajímatelem.
- (14) Převzetí a předání Předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bude uvedeno v protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu podepsaného oběma smluvními stranami. Předávací protokoly budou doplněny do této smlouvy do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, pokud je jeho vydání potřeba.
- (15) Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv k Předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo dosaženo Účelu nájmu.
- (16) Nájemce bere na vědomí, že společné části Budov jsou užívány společně uživateli v Budovách a bere na vědomí, že Pronajatou část společných částí Budovy je oprávněn užívat pouze k umístění, údržbě, opravám a provozu příslušné části Technologických zařízení v souladu s touto smlouvou a je povinen strpět oprávněné užívání Pronajaté části společných částí Budov ostatními vlastníky a uživateli Jednotek v Budovách.
- (17) Pronajímatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům (předáním klíčů od hlavního vstupu do objektu a předáním klíčů od prostor, kde je umístěno Technologické zařízení a předáním klíčů od přístupové cesty k Technologickému zařízení) Nájemce a jeho Dodavatelů k Předmětu nájmu.
- (18) Pronajímatel se zavazuje, že Budovy, v nichž je Předmět nájmu, bude udržovat tak, aby nedošlo k poškození Technologických zařízení ve vlastnictví Nájemce, které je v něm umístěno a ani ke škodám na zdraví zaměstnanců Nájemce provádějících jejich obsluhu.
- (19) Pronajímatel vyslovuje závazný souhlas s umístěním a provozováním Technologických zařízení v/na Předmětu nájmu.

ČLÁNEK III. - Nájemné

- (1) Nájemce je povinen platit za nájem Předmětu nájmu nájemné tak, jak je uvedeno dále.
- (2) Nájemce je povinen platit za pronájem Pronajaté části nebytových částí Budovy roční nájemné ve výši **1 500,00 Kč/rok**, (slovy: tisíc pět set korun českých), které je splatné do 31. 1. každého kalendářního roku předem. Platby budou poukázány na výše uvedený účet Pronajímatele, pod variabilním symbolem totožným s číslem této smlouvy. Výše nájemného může být změněna pouze vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsažena v dodatku k této smlouvě.
- (3) V případě prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti, je Pronajímatel povinen vyzvat Nájemce k zaplacení a poskytnout mu k zaplacení lhůtu 14 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy. V případě, že Nájemce nezaplatí Pronajímateli nájemné ani v takto poskytnuté lhůtě, je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné ke dni jeho doručení Nájemci.

ČLÁNEK IV – Platnost a účinnost smlouvy

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2029.**
- (2) Účinnost této smlouvy se automaticky prodlouží v případě, že se prodlouží účinnost Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. **14939**, a to na dobu, po kterou bude platit Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. **14939**.
- (3) Účinnost této smlouvy také zaniká:
 - (i) uplynutím doby uvedené v odst. 1. a 3. tohoto článku smlouvy,
 - (ii) dnem skončení platnosti nebo účinnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. **14939**.
 - (iii) na základě písemné dohody smluvních stran.
- (4) V případě, že tato Smlouva zanikne před uplynutím doby její účinnosti uvedené v tomto článku v odst. 1 a pokud nedojde k jiné dohodě, dohodly se smluvní strany, že Pronajímatel a Nájemce do 30 dní od zániku Smlouvy uzavřou kupní smlouvu, na základě, které Pronajímatel od Nájemce odkoupí Technologická zařízení umístěná v Budově, a to za cenu, která bude odpovídat účetní zůstatkové hodnotě Technologických zařízení dle účetní evidence Nájemce ke dni zániku Smlouvy. K ceně bude připočítána DPH dle příslušných právních předpisů. Toto ustanovení nelze vykládat jako sjednání odstupného dle ust. § 1992 občanského zákoníku.
- (5) Výše uvedená ustanovení nemají vliv na jiné nároky smluvních stran, zejména náhradu škod apod.

ČLÁNEK V - Závěrečná ustanovení

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tři přílohy:
 - Příloha č. 1 „Věcná specifikace vlastnictví Pronajímatele“
 - Příloha č. 2 „Věcná specifikace vlastnictví Nájemce“
 - Příloha č. 3 „Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu“
- (2) Nájemce pro účely efektivní komunikace s pronajímatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje pronajímatele a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájemce se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
- (3) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (4) Práva vyplývající z této smlouvy nebo z její porušení se promlčuje ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

- (5) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu nájmu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- (6) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnost dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- (7) V případě, že pronajímatel převádí vlastnické právo k předmětu nájmu na třetí osobu, je povinen ji upozornit na ujednání o pronajímatelových povinnostech, které zákon ve smyslu § 2221 odst. 2 občanského zákoníku nestanoví.
- (8) V ostatních touto smlouvou neupravených nebo částečně upravených věcech se tato smlouva řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku.
- (9) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **01. 01. 2023**.
- (10) Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- (11) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Nájemce. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství Nájemce (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Pronajímatel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Nájemce uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Pronajímatel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 046-27/2022/RK ze dne 29. 6. 2022.

V Mariánských Lázních dne 29.11.2022

Ve Vlašimi dne 14. 12. 2022

Ing. Martin Brůha
jednatel společnosti

.....
Mgr. et Mgr. Martin Müller
ředitel
Za Pronajímatele

Usnesení č. 046-27/2022/RK ze dne 29.6.2022

Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitost v hospodaření příspěvkové organizace zřizované Středočeským krajem

Rada kraje po projednání

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy včetně příloh 1, 2 a 3, mezi příspěvkovou organizací zřizovanou Středočeským krajem Gymnázium, Vlašim, Tylova 271, se sídlem Tylova 271, 258 01 Vlašim, IČ 61 664 545, jako pronajímatel a společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o., se sídlem Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, 253 01 Úšovice, IČ 49 790 676, jako nájemce nebytových prostor v části suterénu budovy č. p. 271 na st. pozemku p. č. 2422, na umístění tepelného technologického zřízení pro vytápění příspěvkové organizace. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí, vedená Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, zapsaná na listu vlastnictví 3971, pro obec a katastrální území Vlašim. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2029, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Výše nájemného za využití nebytových prostor o výměře 2 m² činí 1500,00 Kč ročně, které je splatné do 31. 1. každého kalendářního roku předem na účet pronajímatele

II. u k l á d á

příspěvkové organizaci zřizované Středočeským krajem Gymnázium, Vlašim, Tylova 271, se sídlem Tylova 271, 258 01 Vlašim, IČ 61 664 545, zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2022

Odpovídá: Mgr. et Mgr. Martin Müller, ředitel Gymnázia, Vlašim, Tylova 271,

Příloha č. 1

Věcná specifikace vlastnictví Pronajímatele

Majetkem ve smyslu této Přílohy se rozumí prostor nebo místnost/i (stěny, podlahy, strop, kanalizace, dveře) situované: v suterénu
v objektu v technickém suterénu
pro technologická zařízení:

Domovní předávací stanice č. **56A**
Primární potrubí

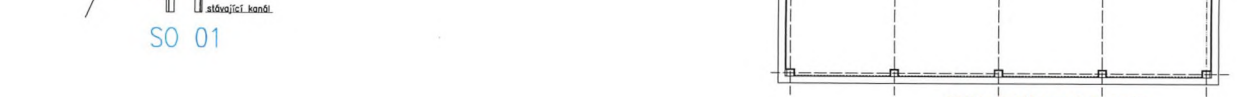
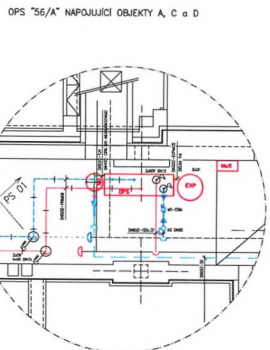
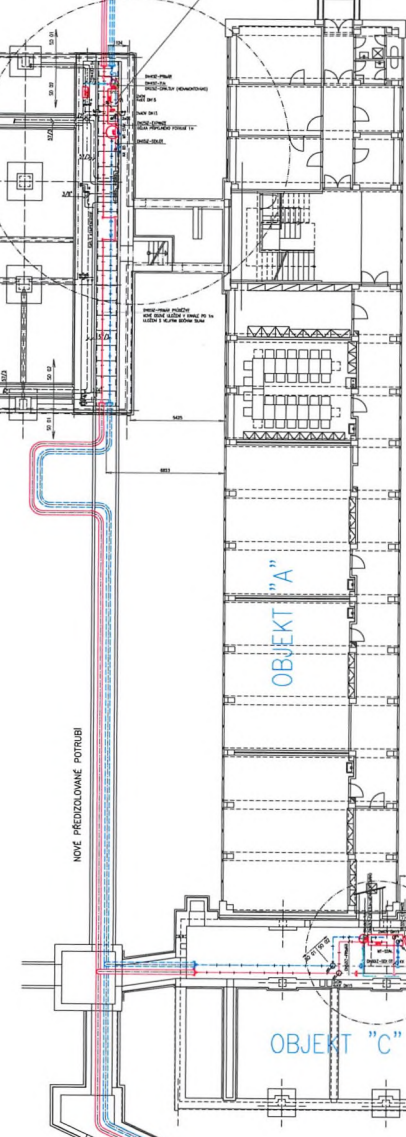
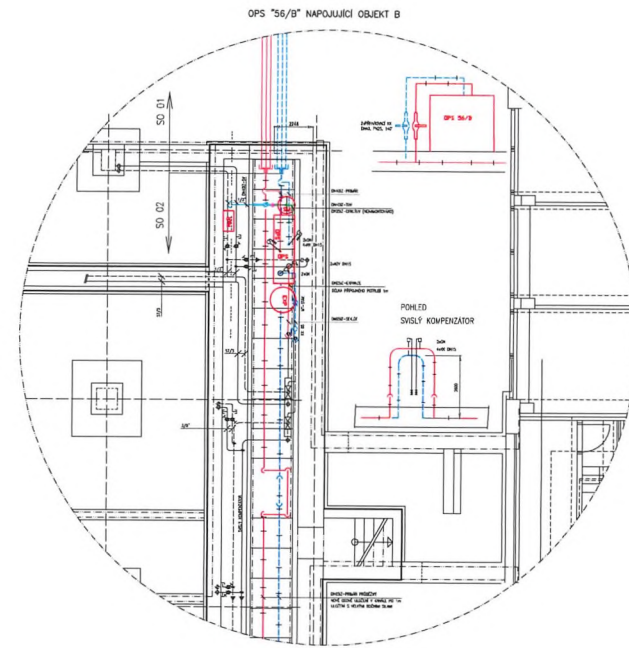
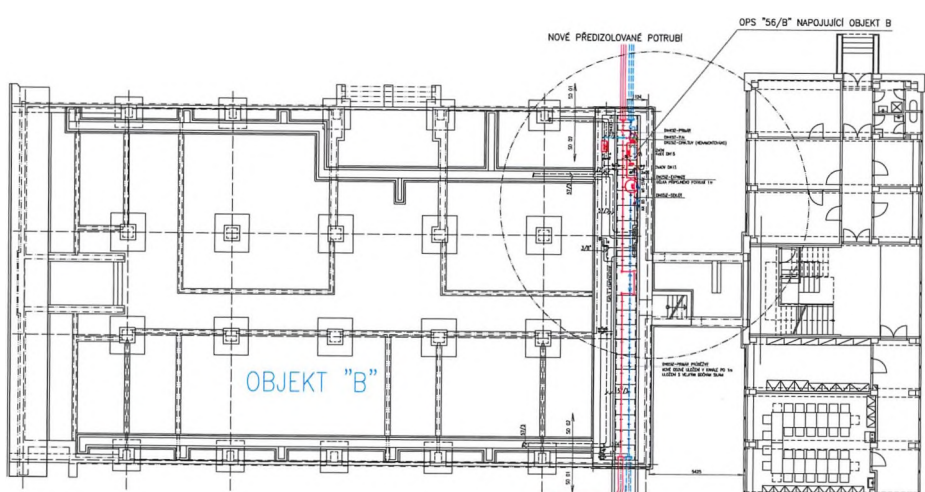
Užívaný prostor: 1 m²

Majetkem ve smyslu této Přílohy se rozumí prostor nebo místnost/i (stěny, podlahy, strop, kanalizace, dveře) situované: v suterénu
v objektu v technickém suterénu
pro technologická zařízení:

Domovní předávací stanice č. **56B**
Primární potrubí

Užívaný prostor: 1 m²

Výkres:



- PODMÍNKY OSAZENÍ OPS :**
- OBE OPS V RÁMU V SAUOSTATNÝCH UZAVÍKATELNÝCH MÍSTNOSTECH
 - VOLNÉ MÍSTO V PRO OSAZENÍ NOVÉHO ELEKTROMĚRU PRO OPS
 - VE SÍŘENÍ SE STAV. ELEKTROMĚRY (PŘÍPADNĚ NOVÁ SÍŘENKA)
 - V PŘÍZEMÍ U VSTUPU DO OBJEKTU
 - VÝROBA TV V OBODU OPS ZPROVOZENĚM POZDĚM, ZAŘÍMÍ ZASLEPNO

- LEGENDA NOVÉHO POTRUBÍ :**
- NOVÝ PŘÍMÝ STYL - PŘÍMÁ ÚČ. (červená)
 - NOVÝ PŘÍMÝ STYL - PŘÍM. ÚČ. (modrá)
 - NOVÝ PŘÍMÝ STYL - PŘÍM. ÚČ. (zelená)
 - NOVÝ PŘÍMÝ STYL - PŘÍM. ÚČ. (fialová)
 - NOVÝ PŘÍMÝ STYL - PŘÍM. ÚČ. (oranžová)
 - NOVÝ PŘÍMÝ STYL - PŘÍM. ÚČ. (černá)
 - NOVÝ PŘÍMÝ STYL - PŘÍM. ÚČ. (bílá)
 - NOVÝ PŘÍMÝ STYL - PŘÍM. ÚČ. (šedá)
 - NOVÝ PŘÍMÝ STYL - PŘÍM. ÚČ. (hnědá)

- NOVÉ OPLOČENÍ A DEMONTÁŽE POTRUBÍ**
- DEMONTÁŽ POTRUBÍ
 - NOVÉ OPLOČENÍ OPS

- LEGENDA STÁVÁJÍCÍHO POTRUBÍ :**
- STÁVÁJÍCÍ POTRUBÍ Ø - PŘÍM
 - STÁVÁJÍCÍ POTRUBÍ Ø - VRT
 - STÁVÁJÍCÍ POTRUBÍ Ø - PŘÍM
 - STÁVÁJÍCÍ POTRUBÍ Ø - VRT
 - STÁVÁJÍCÍ POTRUBÍ Ø - PŘÍM
 - STÁVÁJÍCÍ POTRUBÍ Ø - VRT

OPS 56/A - TYP 3 OT - pouze OT (TV ZASLEPÍ)
OPS 56/A - TYP 7 OT - pouze OT (TV ZASLEPÍ)

čís.	datum	popis	autor	kontrola	proj.

Stavba	Schválí	Vel. vel. projekt	
Objekt	Číslo projektu	Objekt	

OPS 01 OBJEKTOVÉ PŘEDÁVACÍ STANICE

Číslo	12.01
Datum	3/2013
Stupeň	100
Číslo	21321

OPS 2.56/A a 2.56/B - GYMNAZIUM

13-011-OPS-10-02 0 62

Příloha č. 2

Věcná specifikace vlastnictví Nájemce

Majetkem ve smyslu této Přílohy se rozumí technologie instalovaná: v suterénu
v objektu v technickém suterénu

Tylova 271, Gymnázium A, stará budova, tělocvična, UT
pro technologická zařízení:

Domovní předávací stanice č. **56A**
Primární potrubí

Domovní předávací stanice

MaR – řídicí systém včetně komponentů a měřidel

1 ks. Měřič tepla vytápění (UT)

1 ks. Vodoměr pro dopouštění doplňkové vody

Typ zapojení: AQHN 3 ÚT

AQHN 3 ÚT

UT Teplotní spád: **70/50 °C**

velikost výměníku: **170 kW**

Specifikace:

AQHN 3 ÚT			
		Teplotní spády	ÚT 70/50
		170 kW	
kusů		zařízení	typ
Primární okruh			
1	P1-1	Kulový kohout	W/W
1	P2-1	Filtr	FP110S FL/FL
2	P3	Teploměr	D80 0-120°C, jímka 65
2	P4	Tlakoměr	D80 G1/2" 0-1,6MPa
2	P41	KK s vypouštěním	
1	P15	Vypouštěcí kohout	na hadici
1	P16-2	Regulátor dif. Tlaku	DA 516 25/32
1	P8-2	Zpětná klapka	SR 70.16
1	P81	KK se šroubením	F/F
1	P1-2	Kulový kohout	W/W
1	U7-1	Reg. ventil	RV113 L 4331 16/150-025+SKD62
1	P11-2	Měřič tepla	Ultraflow 54, SVF M25 Q=2,5
Okruh UT			
1	U0	Výměník	CB30-70H

1	U1-2	Kulový kohout	F/F
1	U18-2	Gumový kompenzátor	T8.000
1	U2-2	Filtr	F/F
2	U3	Teploměr	D80 0-120°C, jímka 65
2	U4	Tlakoměr	D80 G1/2" 0-0,6MPa
2	U41	KK s vypouštěním	
1	U15	Vypouštěcí kohout	na hadici
1	U10-1	Pojistný ventil	5,5 bar
1	U6-1	Čerpadlo	STRATOS 30/1-12
1	U18-1	Gumový kompenzátor	T8.000
1	U1-1	Kulový kohout	F/F
	Doplňování sekundáru přes solenoid		
3	D1	KK se šroubením	
1	D2	Filtr	F/F
1	D7	Solenoidový ventil	
1	D12	Vodoměr doplňování	TV ENCI 1,5; 90°C
1	D8	Zpětný ventil	
	Dodávka mimo stanici		
1		Expanzní nádoba	Flexcon C 140/6
1		KK se zajištěním	Flexcontrol

TENZA

Armatury

Příloha č. 2

Věcná specifikace vlastnictví Nájemce

Majetkem ve smyslu této Přílohy se rozumí technologie instalovaná: v suterénu
v objektu v technickém suterénu

Tylova 271, Gymnázium B, nová budova, UT
pro technologická zařízení:

Domovní předávací stanice č. **56B**
Primární potrubí

Domovní předávací stanice

MaR – řídicí systém včetně komponentů a měřidel

1 ks. Měřič tepla vytápění (UT)

1 ks. Vodoměr pro dopouštění doplňkové vody

Typ zapojení: AQHN 7 ÚT

AQHN 7 ÚT

UT Teplotní spád: **70/50 °C**

velikost výměníku: **120 kW**

Specifikace:

AQHN 7 ÚT			
		Teplotní spády	ÚT 70/50
		120 kW	
kusů	Primární okruh	zařízení	typ
1	P1-1	Kulový kohout	W/W
1	P2-1	Filtr	FP110S FL/FL
2	P3	Teploměr	D80 0-120°C, jímka 65
2	P4	Tlakoměr	D80 G1/2" 0-1,6MPa
2	P41	KK s vypouštěním	
1	P15	Vypouštěcí kohout	na hadici
1	P16-2	Regulátor dif. Tlaku	DA 516 25/32
1	P8-2	Zpětná klapka	SR 70.16
1	P81	KK se šroubením	F/F
1	P1-2	Kulový kohout	W/W
1	U7-1	Reg.ventil	RV113 L 4331 16/150-020+SKD62
1	P11-2	Měřič tepla	Ultraflow 54, SVF M25 Q=2,5
Okruh UT			
1	U0	Výměník	CB30-50H

1	U1-2	Kulový kohout	F/F
1	U18-2	Gumový kompenzátor	T8.000
1	U2-2	Filtr	F/F
2	U3	Teploměr	D80 0-120°C, jímka 65
2	U4	Tlakoměr	D80 G1/2" 0-0,6MPa
2	U41	KK s vypouštěním	
1	U15	Vypouštěcí kohout	na hadici
1	U10-1	Pojistný ventil	5,5 bar
1	U6-1	Čerpadlo	STRATOS 25/1-10
1	U18-1	Gumový kompenzátor	T8.000
1	U1-1	Kulový kohout	F/F
	Doplňování sekundáru přes solenoid		
3	D1	KK se šroubením	
1	D2	Filtr	F/F
1	D7	Solenoidový ventil	
1	D12	Vodoměr doplňování	TV ENCI 1,5; 90°C
1	D8	Zpětný ventil	

Dodávka mimo stanici

1		Expanzní nádoba	Flexcon C110/6
1		KK se zajištěním	Flexcontrol

TENZA

Armatury

Příloha č. 3

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Za Pronajímatele:

Gymnázium, Vlašim, Tylova 271

Potvrzuji, že dne 14.11.2022 byl společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. předaný prostor pro:

**Domovní předávací stanici č. 56A a 56B
Primární potrubí**

Včetně všech klíčů od vstupů do objektu a společných prostor:

Klíče od prostor: **nebyly předány, vstup do objektu po domluvě se správcem**

.....

.....

Závady zjištěné při předání prostoru:

Za pronajímatele:

Gymnázium, Vlašim, Tylova 271

Mgr. et Mgr. Martin Müller

.....

Jméno a příjmení (tiskací)

.....

Podpis

Za nájemce:

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Ing. Miroslav Juris
.....

Jméno a příjmení (tiskací)

.....

Podpis

Příloha č. 3

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Za Nájemce:

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Tímto předáváme v uzavřené obálce klíč/e od kotelny / předávací stanice objektu zastupující Gymnázium, Vlašim, Tylova 271

Předaný klíč slouží ke vstupu do kotelny / předávací stanice pouze při vzniku mimořádné události - např. uzavření přívodu studené vody v objektu apod. a disponovat jím mohou pouze zástupci výboru společenství.

Výše zmiňovaný klíč od kotelny / předávací stanice je majetkem nájemce a jakákoli manipulace s tímto klíčem musí být prokazatelně odsouhlasena majitelem. Výroba duplikátu je zakázána. V případě ztráty bude provedena výměna zámkové vložky a bude požadována náhrada.

Vždy po ohlášeném použití bude opět technikem dodána nová obálka k uložení klíče. Jakákoliv manipulace s technologickým zařízením kotelny / předávací stanice bez vědomí provozovatele společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. je nepřípustná. V případě neodborných manipulací hrozí vznik škod a ohrožení zdraví.

Přebírající se zavazuje, že do prostoru kotelny / předávací stanice nebudou vstupovat nepovolené osoby a zároveň přebírá veškerou zodpovědnost za činnosti osob, kterým umožní vstup do prostoru kotelny / předávací stanice. Do prostoru kotelny / předávací stanice nebudou vstupovat osoby mladší 18 let. Doporučujeme při vstupu do kotelny / předávací stanice dohled druhou osobou, která bude u dveří vně kotelny / předávací stanice vzhledem k níže uvedeným možným rizikům.

Každý vstup do prostoru kotelny / předávací stanice musí být předem nahlášen na Zákaznické centrum na linku společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., na telefonním čísle **800 800 860** s uvedením jmen vstupujících osob, důvodem vstupu a předpokládanou dobou přítomnosti v kotelně / předávací stanici. Po ukončení pobytu v kotelně / předávací stanici je opět nutné provést odhlášení na Zákaznickém centru. Po uplynutí nepřiměřené doby bez odhlášení bude na místo vyslán pohotovostní technik k prověření stavu a jeho výjezd bude fakturován.


Vstup do kotelny / předávací stanice za jiným účelem, než je řešení mimořádných stavů, je povolen pouze za doprovodu pracovníka společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., po konzultaci termínu přes Zákaznické centrum. Předpokládáme, že vstupující osoby nebudou mít oprávnění k obsluze předávací stanice a nízkotlakových kotelů, a proto upozorňujeme na možná rizika. Jedná se zejména o výskyt plynu a kyslíčnicku CO, horkou vodu, úraz elektrickým proudem a uklouznutí na podlaze z následným pádem do technolog. zařízení apod. Upozorňujeme na dodržování zákazu vstupu s otevřeným ohněm/cigaretta apod./ a na používání svítidel bez ochranného skla /krytu/. Zařízení je samozřejmě osazeno čidly na výskyt plynů a ochranami technologie na tlak i teplotu. V případě větší havárie, škody bude přizván odborný znalec pro posouzení příčiny vzniku.

Příloha č. 3

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Tímto je přebírající prokazatelně seznámen s možnými riziky souvisejícími s technologií kotelny a předávací stanicí. V případě změny výše uvedených osob je nutné toto opět nahlásit na Zákaznické centrum Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Potvrzuji, že dne byl společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. předaný/é klíč/e od vstupu do objektu technologie a jejich prostor v obálce.

Závady zjištěné při předání prostoru: 

Za nájemce:
Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

ING. KIROSLAV ŠURÍ

Jméno a příjmení (tiskací)

Podpis

Za pronajímatele:
Gymnázium, Vlašim, Tylova 271

Mgr. et Mgr. Martin Müller

Jméno a příjmení (tiskací)

Podpis

REVISED