

## SMLOUVA O DÍLO NA KOMPLEXNÍ ÚKLIDOVÝ SERVIS

### Účastníci smlouvy:

#### Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání

se sídlem: Jankovcova 933/63, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 72029455

DIČ: CZ72029455 (není plátce DPH)

**Miroslav Krejčí – ředitel organizace**

Bankovní spojení: 1235071/0710

Datová schránka: **tquiv7d**

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

#### Štěpánka Lincová

se sídlem: K Lesu 47, 250 90 Jirny

IČ: 71380574

DIČ: CZ7055270013

#### Adéla Šádková – v zastoupení

se sídlem: K Lesu 888, 250 90 Jirny

Bankovní spojení: 219278912/0300

Datová schránka: **u4iaapz**

dále jen **zhotovitel** na straně druhé

se dohodli na uzavření smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku v tomto znění:

### čl. 1

#### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele pravidelný úklid v prostorách objektu dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Předmětem úklidu jsou kanceláře, kuchyňka a sociální zařízení, chodby, okna. Úklid zahrnuje i mytí oken, strojové čištění podlah, polymeraci podlah a generální úklid.

### čl. 2.

#### Cena

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla. Cena za provedení díla je **11900 Kč** za jeden kalendářní měsíc (běžný úklid). Cena za čištění čalouněného nábytku bude stanovena podle počtu kusů vyčištěného nábytku .

Cena je konečná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady spojené s plněním povinností zhotovitele podle této smlouvy (dopravu, praní mopů a hadrů, atd.).

ceník za čištění čalouněného nábytku, mytí oken, chemické čištění podlah, polymeraci podlah a generální úklid je uveden v příloze č. 2.

Zhotovitel bude k ceně účtovat DPH dle platné sazby. Ceny jsou platné k podpisu smlouvy .

Zhotovitel bude zajišťovat průběžné doplňování hygienických prostředků (toaletní papír, papírové ručníky, tekutá nebo pěnová mýdla) dle provozních potřeb.

2.2. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v rozsahu sjednané měsíční ceny.

### čl.3

#### Platební podmínky

3.1. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu této smlouvy a to 100% z celkové ceny za provedené dílo. Zhotovitelem bude vystavena faktura vždy poslední den kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo prováděno s termínem splatnosti do 15-ti dnů ode dne doručení objednateli.

Pokud dojde ke snížení ceny za dílo ve smyslu čl. 6. odst. 6.4. bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci.

3.2. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, a to až do jejího úplného zaplacení.

#### **čl. 4**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

4.1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k provádění prací dle smlouvy a seznámit zhotovitele s pravidly organizace pro pohyb v jeho objektu.

4.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, dále vodu a elektrickou energii, nezbytnou k výkonu úklidových prací a prostory k převlečení zaměstnanců zhotovitele.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zároveň je objednatel povinen zajistit přístup do všech prostor určených k úklidu.

4.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění.

4.6. Běžným úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 1 (četnost a rozsah úklidových prací). Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednatele čtyři dny před požadovaným úklidem a řešeny zvýšenou sazbou 50%. V případě zajištění likvidace havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100% příplatek. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav, budou uklízené plochy přesně specifikovány a na tuto plochu se zvýší sazba o 50%.

4.7. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu písemně oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.

4.8. Objednatel má právo požádat o výměnu osob provádějících úklidové práce v objektu. Toto musí řádně a písemně zdůvodnit.

4.9. Objednatel poskytne hygienické prostředky dle písemného požadavku předaného zhotovitelem formou zápisu do knihy reklamací. Tyto prostředky poskytne objednatel neprodleně.

#### **čl. 5.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je povinen používat vhodné čistící a dezinfekční prostředky, především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v příloze č. 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

5.2. Zhotovitel zajistí svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid osobní ochranné pracovní pomůcky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu.

5.3. Zhotovitel prokazatelně seznámí a proškolí své zaměstnance s nebezpečnými vlastnostmi úklidových a dezinfekčních prostředků.

5.4. Zhotovitel je povinen při práci dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví občanů ve veřejných prostorách, dodržovat ekologickou kázeň a dodržovat všechny vnitřní předpisy organizace, s nimiž byl zhotovitel a jeho zaměstnanci prokazatelně seznámeni.

5.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit důsledné třídění odpadu.

Zejména je povinen:

- a) odpady ukládat odděleně podle druhu, zabránit smíšení jednotlivých druhů odpadu (pokud to není výslovně povoleno)
- b) zabránit kontaminaci separovaného odpadu jiným odpadem
- c) soustřeďovat separovaný a směsný odpad v kontejnerech označených příslušnou komoditou na místech k tomu určených vlastníkem budovy.

5.6. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.

5.7. Zhotovitel je povinen před započítáním prací předložit jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele pro potřeby evidence objednatele, tj. nejdéle do týdne po podepsání smlouvy a včas oznamovat jeho změny.

## **čl. 6. Reklamac**

6.1. Zhotovitel povede v objektu objednatele knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.

6.2. Objednatel je povinen zaznamenávat oprávněnou osobou zjištěné nedostatky do knihy reklamací. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění nedostatků.

6.3. Vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu.

6.4. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn na základě zápisu v knize reklamací, uplatnit u zhotovitele případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 55 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou účastníků. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána při nejbližší fakturaci.

6.5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

6.6. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

## **čl. 7. Platnost smlouvy**

7.1. Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Veškerý úklid dle této smlouvy bude poskytován od 16.1.2023. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu do 15 dnů. Odstoupení musí být druhé smluvní straně odesláno doporučeně poštou, emailem nebo předáno osobně, a to do sjednaného termínu.

7.2. Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku (12 měsíců). Prodloužení smlouvy na další roční období bude provedeno formou dodatku ke smlouvě.

7.3. Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody účastníků smlouvy nebo na základě výpovědi bez udání důvodu. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi.

7.4. Dále pak důvodem ukončení smlouvy ze strany objednatele může být i zejména nespokojenost s kvalitou prováděných prací. V tomto případě je výpovědní lhůta dva měsíce. Zhotovitel může jednostranně odstoupit od smlouvy při skutečnosti, že objednatel nesplnil povinnost úhrady za poskytované služby do patnácti kalendářních dnů po termínu její splatnosti.

## **čl. 8. Zvláštní ujednání**

8.1. V případě mimořádného zvýšení cen čisticích prostředků, změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních dotýkajících se zhotovitele, se smluvní strany dohodnou na přiměřené změně smluvní ceny, což bude upraveno formou dodatku k této smlouvě s podpisy obou smluvních stran.

8.2. Sjednaná smluvní cena je platná pro rok 2023. Na začátku každého roku po oficiálním zveřejnění míry inflace za předchozí kalendářní rok, bude mezi účastníky smlouvy dohodnuta cena na příští roční období.

8.3. Standardní úklid bude prováděn na základě vzájemné dohody vždy v pracovní dny. Četnost, rozsah a čas provádění úklidových prací je uveden v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy. Změny v rozsahu úklidových prací (prostorové změny a změny vybavení) budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.

8.4. Škody způsobené zaměstnancem zhotovitele na majetku organizace, osobám působícím v organizaci nebo jeho nájemcům při provádění úklidových prací budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány úhradou zhotovitele. Výše případné vzniklé škody bude objednatel vyčíslena a předložena zhotoviteli k plnění události maximálně do 10 dnů ode dne vzniku události.

8.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel provádí činnost speciálního určení dle Školského zákona. V prostorách i na plášti budovy je instalován kamerový systém se záznamem. Zhotovitel o této skutečnosti informuje své pracovníky.

#### **čl. 9.**

##### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem právním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele: paní [redacted]  
paní [redacted]

Za objednatele: pan [redacted]  
pan [redacted]

9.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.

9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

9.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

9.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

- a) příloha č. 1. četnost a rozsah úklidových prací
- b) příloha č. 2. ceník úklidových služeb
- c) příloha č. 3. Živnostenský list zhotovitele, potvrzení bezdlužnosti od MF

.....  
Štěpánka Lincová

.....  
Adéla Šádková

.....  
Miroslav Krejčí

V Praze dne 16. 1. 2023