

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky

„Ubytování matky s dětmi II.“

I.

1. Objednatel

Výchovný ústav, středisko výchovné péče, střední škola a školní jídelna, Černovice
zastoupený: Mgr. et Mgr. Bc. Josefem Michálkem, ředitelem
se sídlem: Černovice, Jirákova 285, PSČ 394 94
IČO: 70844348
plátce DPH: NE
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 4737261/0710
ID datové schránky: 84y8f2e

kontaktní osoba ve věcech provádění stavby:

Bc. Stanislava Štroufová, hospodářka
telefon: +420 565 492 201
e-mail: s.stroufova@vucernovice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Auböck s.r.o.
zastoupená: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 26089785
DIČ: CZ26089785
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 13372
bankovní spojení (číslo účtu): UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. ú. 1387359652/2700
kontaktní osoba: Ing. Jan Vilánek, jednatel
telefon: +420 380 731 187
e-mail: office@auboeck.cz
ID datové schránky: 2x9n6mw

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II.

3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 19 Smlouvy o dílo, uzavřené mezi Smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ubytování matky s dětmi II.**“, (dále též „**Smlouva**“), dohodly na tomto znění dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
4. Klasifikace změn Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III.

5. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že navýší Cenu Díla z důvodu nepředvídatelného a bezprecedentního nárůstu cen v období od podání nabídky Zhotovitele do Řízení veřejné zakázky (dále jen „**navýšení Ceny Díla**“).
6. Nabídka Zhotovitele byla do Řízení veřejné zakázky podána dne 21.09.2021, tedy ve 3. čtvrtletí roku 2021. Od tohoto okamžiku však došlo v důsledku doznívajících dopadů šíření epidemie nemoci COVID-19 ve spojení s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině k razantnímu nárůstu cen stavebního materiálu, k razantnímu zvýšení inflace a rovněž k významnému nárůstu mzdových nákladů na zaměstnance Zhotovitele.
7. Výše uvedené skutečnosti potvrzuje rovněž vývoj indexu cen materiálových vstupů stavební výroby vydávaného Českým statistickým úřadem. Z indexu cen materiálových vstupů stavební výroby pro budovy bytové (mezi které patří i Zhotovitelem realizované Dílo) za 4. čtvrtletí roku 2021 (Příloha č. 1 tohoto Dodatku) vyplývá, že oproti 3. čtvrtletí téhož roku došlo k navýšení cen materiálových vstupů stavební výroby o 4,5 %. Z indexu cen materiálových vstupů stavební výroby pro budovy bytové za 1. čtvrtletí roku 2022 (Příloha č. 2 tohoto Dodatku) dále vyplývá, že oproti 4. čtvrtletí roku 2021 došlo k navýšení cen materiálových vstupů stavební výroby pro budovy bytové o dalších 6,6 %. Celkové navýšení cen materiálových vstupů u bytových budov za období od 3. čtvrtletí roku 2021 do 1. čtvrtletí roku 2022 (což je poslední známý údaj Českého statistického úřadu ke dni podání žádosti Zhotovitele o navýšení Ceny Díla) tak činí 11,4 %¹.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že v průběhu realizace Díla tak prokazatelně došlo k razantnímu nárůstu cen materiálových vstupů stavební výroby, které ani jedna ze Smluvních stran rozhodně nemohla předvídat.
9. **S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly na navýšení cen dosud neprostavěných položek soupisu prací v rámci Díla právě o 11,4 % tak, aby Zhotovitel byl schopen řádně dokončit realizaci Díla. Podrobný rozpis navýšení Ceny Díla je uveden v příloze tohoto Dodatku (Příloha č. 3 tohoto Dodatku). Nutno přitom zdůraznit, že Objednatel tímto Dodatkem rozhodně nekompenzuje Zhotoviteli veškeré jeho zvýšené náklady v souvislosti s realizací Díla, nýbrž pouze zvýšené náklady vzniklé do 1. čtvrtletí 2022. S vysokou pravděpodobností hraničící s jistotou však lze očekávat růst cen materiálových vstupů i v dalším průběhu realizace stavby a Zhotovitel tak rovněž ponese nikoli nevýznamnou část zvýšených nákladů na realizaci Díla.**

¹ Celkové navýšení cen materiálových vstupů stavební výroby bytových budov bylo vypočteno jako součin jednotlivých navýšení za 4. čtvrtletí roku 2021 (tj. 1,045) a 1. čtvrtletí roku 2022 (1,066). Pokud totiž stál materiál ve třetím čtvrtletí roku 2021 částku 100 Kč, ve 4. čtvrtletí roku 2021 stál 104,50 Kč (tj. 100 Kč x 1,045) a v 1. čtvrtletí roku 2022 stál 111,40 Kč (tj. 104,50 Kč x 1,066).

10. Smluvní strany jsou v této souvislosti přesvědčeny, že výše uvedené navýšení Ceny Díla je plně v souladu se zákonem, když toto navýšení Ceny Díla zjevně v plné míře splňuje požadavky na zákonodárcem přípustnou změnu závazku ze Smlouvy uvedenou v § 222 odst. 4 zákona.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že zamýšlená změna závazku ze Smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a rovněž hodnota této změny závazku je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Tento limit přitom nepřevyšuje ani součet hodnot veškerých změn závazku ze Smlouvy provedených podle § 222 odst. 4 zákona.
12. Ve prospěch navýšení Ceny Díla dle tohoto Dodatku svědčí rovněž dlouhodobý charakter realizace Díla, když realizace Díla má probíhat po dobu 14 měsíců od zahájení stavebních prací. Dílo, jakožto dílo dlouhodobého charakteru, je přitom nutno odlišovat od krátkodobých stavebních zakázek, u nichž nelze očekávat natolik zvýšené riziko řádného nedokončení díla jako v případě zakázek dlouhodobého charakteru. U těchto krátkodobých stavebních zakázek tak nejsou důsledky spojené s růstem cen na stavebním trhu natolik významné jako v případě dlouhodobě prováděných veřejných zakázek.
13. Ve vztahu k výše uvedené absenci změny celkové povahy veřejné zakázky Smluvní strany shodně uvádí, že samotným navýšením cen jednotlivých položek v soupisu prací bez provedení dalších prací nad rámec rozsahu Díla rozhodně nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Ostatně rozsah Díla není tímto cenovým navýšením dotčen a nemůže tak z logiky věci dojít ani ke změně celkové povahy veřejné zakázky.
14. Na základě výše uvedených skutečností je z pohledu Smluvních stran zřejmé, že navýšení Ceny Díla dle tohoto dodatku je provedeno v souladu se zákonem.
15. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že tento Dodatek představuje konečné navýšení Ceny Díla z důvodu nárůstu cen ve stavebnictví. Další navyšování Ceny Díla z důvodu nárůstu cen ve stavebnictví již nebude v budoucnu provedeno.

IV.

16. Cena Díla dle článku V Smlouvy se důsledku změn Díla uvedených v článku III tohoto Dodatku navyšuje o:

Částka v Kč bez DPH:	3.048.943,54 Kč
DPH 15 %:	457.341,53 Kč
Částka v Kč vč. DPH:	3.506.285,07 Kč

17. Po navýšení Ceny Díla dle předchozího odstavce činí Cena Díla:

Částka v Kč bez DPH:	36.539.943,54 Kč
DPH 15 %:	5.480.991,53 Kč
Částka v Kč vč. DPH:	42.020.935,07 Kč

18. Výše uvedená změna nemá vliv na termíny plnění dle Smlouvy.

V.

19. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a 2 ke Smlouvě nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
20. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
21. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
22. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.

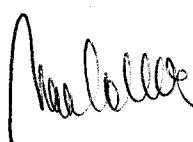
Přílohy:

- Příloha č. 1 Index cen materiálových vstupů stavební výroby vydaný Českým statistickým úřadem ke 4. čtvrtletí roku 2021
- Příloha č. 2 Index cen materiálových vstupů stavební výroby vydaný Českým statistickým úřadem k 1. čtvrtletí roku 2022
- Příloha č. 3 Soupis prací s navýšenými cenami položek na základě tohoto Dodatku

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN:

V Černovicích dne 28.11.2022

V Boršově nad Vltavou dne _____



Výchovný ústav, středisko výchovné péče,
střední škola a školní jídelna,
Černovice, Jirákova 285

⑤

Ing. Jan
Vilánek

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Vilánek
Datum:
2022.11.10
12:10:50 +01'00'

Objednatel

Mgr. et Mgr. Bc. Josef Michálek, ředitel

Zhotovitel

Ing. Jan Vilánek, jednatel

5. INDEXY CEN MATERIÁLOVÝCH VSTUPŮ STAVEBNÍ VÝROBY PODLE ČÍSELNÍKU DRUHŮ STAVEB
Indices of Material inputs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature

Období: 4. čtvrtletí 2021
 Period: 4th Quarter of 2021

Kód Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	2021														
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100						
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year		
1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	průměrné tempo růstu Avg rate of growth					
010	Stavební díla Constructions	10 000	111,7	117,0	124,8	127,9	120,4	102,2	104,7	106,7	102,5	104,0	103,4	107,8	115,1	117,0	110,9
010	Budovy bytové Residential buildings	1 452	114,2	118,8	127,6	133,4	123,5	101,5	104,0	107,4	104,5	104,3	102,5	106,1	114,1	118,6	110,3
021	Budovy nebytové nevýrobní Non-residential buildings	1 640	113,0	118,0	126,6	131,1	122,2	102,3	104,4	107,3	103,6	104,4	103,5	107,5	115,5	118,6	111,3
022	Budovy nebytové výrobní Non-residential industrial buildings	1 891	111,1	115,0	120,3	123,1	117,4	101,6	103,5	104,6	102,3	103,0	102,9	105,8	110,8	112,6	108,0
390	Inženýrské stavby Civil engineering works	4 877	110,5	116,8	125,0	127,0	119,8	102,6	105,7	107,0	101,6	104,2	104,0	109,5	117,3	117,9	112,2
603	Vodohospodářské stavby Hydraulic structure	140	111,5	114,2	117,5	119,8	115,8	100,8	102,4	102,9	102,0	102,0	102,1	103,6	106,4	108,3	105,1

5. INDEXY CEN MATERIÁLOVÝCH VSTUPŮ STAVEBNÍ VÝROBY PODLE ČÍSELNÍKU DRUHŮ STAVĚB
Indices of Material inputs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature

Období: 1. čtvrtletí 2022
 Period: 1st Quarter of 2022

Kód Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	2022												
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100				
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year
1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	průměrné tempo růstu Avg rate of growth			
	Stavební díla Constructions	10 000	135,0						135,0	105,6				105,6	120,9
010	Budovy bytové Residential buildings	1 452	142,2						142,2	106,6				106,6	124,5
021	Budovy nebytové nevýrobní Non-residential buildings	1 640	138,2						138,2	105,4				105,4	122,3
022	Budovy nebytové výrobní Non-residential industrial buildings	1 891	130,4						130,4	105,9				105,9	117,4
300	Inženýrské stavby Civil engineering works	4 877	133,4						133,4	105,0				105,0	120,7
600	Vodohospodářské stavby Hydraulic structure	140	128,3						128,3	107,1				107,1	115,1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022/537C
Stavba: Rozpočet k navýšení cen Ubytování matky s dětmi

KSO:
Místo: Černovice, V Hati 180

CC-CZ:
Datum: 13.06.2022

Zadavatel:
VÚ, SVP, SŠ a ŠJ Černovice

IČ: 70844348
DIČ:

Zhotovitel:
Auböck s.r.o.

IČ: 26089785
DIČ: CZ26089785

Projektant:
Ing. Jan Šlechta

IČ: 11324180
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **3 048 943,54**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	3 048 943,54	457 341,53

Cena s DPH v CZK 3 506 285,07

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2022/537C

Stavba: Rozpočet k navýšení cen Ubytování matky s dětmi

Místo: Černovice, V Hati 180

Datum: 13.06.2022

Zadavatel: VÚ, SVP, SŠ a ŠJ Černovice

Projektant: Ing. Jan Šlechta

Zhotovitel: Auböck s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 048 943,54	3 506 285,07
Z2022/537	Ubytování matky s dětmi - navýšení jednotlivých položek o 11.4 %	3 048 943,54	3 506 285,07
c			
SO 01	Dům č.1	817 630,96	940 275,60
SO 01.1	Stavební část	655 713,52	754 070,55
SO 01.2	Elektroinstalace	64 754,37	74 467,53
01	Elektroinstalace	55 862,63	64 242,02
02	Hromosvod	6 498,65	7 473,45
03	Uzemnění	2 393,09	2 752,05
SO 01.3	UT	44 568,79	51 254,11
SO 01.4	ZTI	38 950,41	44 792,97
SO 01.5	VZT	13 643,87	15 690,45
SO 02	Dům č.2	727 534,12	836 664,24
SO 02.1	Stavební část	579 347,57	666 249,71
SO 02.2	Elektroinstalace	57 816,77	66 489,29
01	Elektroinstalace_01	49 865,20	57 344,98
02	Hromosvod_01	5 728,70	6 588,01
03	Uzemnění_01	2 222,87	2 556,30
SO 02.3	UT	43 847,52	50 424,65
SO 02.4	ZTI	32 878,39	37 810,15
SO 01.5	VZT	13 643,87	15 690,45
SO 03	Dům č.3	735 967,22	846 362,30
SO 03.1	Stavební část	581 281,11	668 473,28
SO 03.2	Elektroinstalace	57 816,77	66 489,29
01	Elektroinstalace_02	49 865,20	57 344,98
02	Hromosvod_02	5 728,70	6 588,01
03	Uzemnění_02	2 222,87	2 556,30
SO 03.3	UT	43 941,09	50 532,25
SO 03.4	ZTI	39 284,38	45 177,04
SO 01.5	VZT_02	13 643,87	15 690,45
SO 04	Sklad a pergola	91 073,14	104 734,11
SO 04.0	Sklad a pergola	5 788,36	6 656,61
SO 04.1	Stavební část	78 601,53	90 391,76
SO 04.2	Elektroinstalace	6 683,25	7 685,74
SO 05	Kanalizace	242 289,90	278 633,39
SO 05.1	Splašková kanal...	43 953,76	50 546,82
SO 05.2	Dešťová kanalizace	90 775,78	104 392,15
SO 05.3	Kanalizační při...	107 560,36	123 694,41
SO 06	Vodovod	34 404,91	39 565,65
SO 07	Plynovod	44 441,04	51 107,20
SO 08	Kabel NN	23 852,79	27 430,71
SO 09	Zpevněné plochy	77 495,78	89 120,15
SO 10	Terénní a sadové ...	67 838,01	78 013,71
SO 11	Veřejné osvětlení	26 411,29	30 372,98
VRN	Vedlejší rozpočtové...	160 004,38	184 005,04