



advokat-zlinsko.cz

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Advokátní kancelář

Mgr. Zdeněk Rumlík, advokát
Dlouhá 300, 763 21 Slavičín
IČ 462 76 483, ev. č. ČAK 2842

bank. spojení: 182622686/0600
ID datové schránky: x3aggg4

Kontakt

JUDr. Petr Hradil
Masarykovo nám. 103
766 01 Valašské Klobouky

tel: 608 979 055, 775 640 520
hradil@advokat-zlinsko.cz

KUPNÍ SMLOUVA

převod nemovitostí

Město Valašské Klobouky

IČ : 002 84 611

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky

zastoupeno starostou Josefem Bělaškou

(jako „prodávající“)

a

JOMITA, s.r.o.

IČ: 25511017

se sídlem Kárníkova 1535/12, Řečkovice, 621 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 29273

zastoupená jednatelem Ing. Danem Matyášem

(jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto **kupní smlouvu**

(dále jen „smlouva“)

I.

1. Město Valašské Klobouky, jako prodávající, má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. St. 1377 zastavěnou plochu a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če – jiná stavba (která není ve vlastnictví prodávajícího), zapsáno na LV č. 10001 pro kat. úz. a obec Valašské Klobouky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. Výlučné vlastnictví dokládá prodávající listem vlastnictví specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, kdy prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nedošlo k žádným změnám práv co do nemovitostí dle čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí na listu vlastnictví specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a že proti němu nevznáší žádné námitky.

II.

1. Prodávající prodává společnosti JOMITA, s.r.o., jako kupujícímu, nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví, a to tak, jak tuto nemovitost sám držel, užíval či k tomu byl oprávněn, to je i se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující prohlašuje, že takto vymezenou nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví a že kupní cenu za nemovitost hradí ze svých výlučných finančních prostředků.

III.

1. Kupní cena nemovitosti jako cena dohodnutá – smluvní činí **67.050,- Kč**, slovy : šedesát sedm tisíc padesát korun českých.

2. Prodávající a kupující se dohodli na tom, že celá kupní cena ve výši 67.050,- Kč bude uhrazena ze strany kupujícího ve prospěch prodávajícího na číslo účtu **292 669 434/0300** s var. symbolem **3111** nejpozději **do dvou týdnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Pro případ, že by nebyla zaplacená ve stanoveném termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy celá dohodnutá kupní cena způsobem tam stanoveným, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.
4. **Odkládací podmínka pro zápis vkladu práva k nemovitostem do katastru nemovitostí:** Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího smí být a bude podán ze strany AK Mgr. Zdeňka Rumlíka, advokáta, příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy bude na účet prodávajícího uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy uhrazena celá kupní cena za nemovitosti ve výši 67.050,- Kč. Potvrzení o splnění této podmínky pro účel vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystaví písemně zpracovatel této smlouvy – AK Mgr. Zdeňka Rumlíka, a to samostatným písemným potvrzením, které bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, obsahujícím také datum potvrzení, razítko a podpis ze strany AK Mgr. Zdeňka Rumlíka. AK Mgr. Zdeňka Rumlíka, advokáta je oprávněna také vyhotovení této smlouvy určené pro vklad do katastru nemovitostí s úředně ověřeným podpisem účastníků převzít a držet u sebe až do doby, než bude splněna odkládací podmínka uvedená v tomto čl. III. odst. 4 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - není si vědom toho, že by na nemovitostech vázla nějaká věcná břemena, zástavní práva, omezení nebo zákaz převodu či jiného nakládání s nemovitostmi, stejně jako práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce či další právní povinnosti nebo jiné závazky či dluhy
 - není si vědom toho, že by existovala jakákoliv překážka, např. v podobě soudního, rozhodčího, správního, exekučního či jiného řízení souvisejícího s nemovitostmi, která by znemožňovala převod podle této smlouvy či splnění záměru a účelu této smlouvy, tedy by kupující straně jakkoliv bránila ve výkonu vlastnického práva, zejména že straně prodávající nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a ani k němu nejsou dány důvody či splněny k tomu podmínky, a dále že si není vědom toho, že by byly dány v okamžiku podpisu této smlouvy nějaké důvody, pro něž by mohlo být případně jakkoliv napadeno vlastnictví strany prodávající a o kterých by prodávající strana věděla
 - ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl k nemovitostem vlastnické právo v důsledku jakéhokoliv soudního či jiného rozhodnutí, nemovitosti nepřevědl na žádný třetí subjekt ani nijak jinak nezczizil, a že je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitostmi, zejména pak způsobem podle této smlouvy
2. Na tomto stavu popsaném dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se prodávající zavazuje až do doby zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nic nezměnit.
3. Kupující naopak prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, byl s ním seznámen, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu s tím, že kupující strana měla možnost si nemovitosti detailně prozkoumat a obhlédnout, takže tyto nemovitosti v tomto stavu, v jakém je shledala, má zájem koupit a bez výhrad převzít.

V.

1. Daň z nemovitostí za kalendářní rok, v němž dojde k převodu vlastnictví podle této smlouvy k nemovitostem, hradí strana prodávající, poté strana kupující.
2. Náklady spojené se zpracováním této smlouvy a se správním poplatkem za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy ponese kupující.

VI.

1. Do doby zápisu vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy jsou všichni její účastníci svými smluvními projevy vázání a zavazují se, že až do provedení vkladu práva dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly či mohly vést ke zmaření či ztížení tohoto právního jednání a smlouvy.

2. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Odpovědnost za vznik škody na nemovitostech přechází na stranu kupující dnem převzetí nemovitostí, pokud tato smlouva převzetí nemovitostí výslovně předpokládá, jinak dnem uvedeným v první větě tohoto odstavce a článku smlouvy.
3. Podle této smlouvy a po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí může příslušný katastrální úřad vyhotovit nový list vlastnictví a zapsat na něm skutečnosti a změny vyplývající z této smlouvy, resp. zapsat tyto skutečnosti a změny na již existující list vlastnictví, a to po podání návrhu na vklad v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, které jsou jim známy nebo jim musí být s přihlédnutím ke všem okolnostem známy a že uskuteční veškerá právní jednání, které se ukáží být nezbytná pro realizaci jednání podmíněných k platnosti, účinnosti a realizaci této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
5. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, mají strany této smlouvy povinnost učinit vše, co po nich lze spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy – převodu vlastnického práva, čímž se rozumí např. doložení listin požadovaných katastrálním úřadem či odstranění jiných formálních nedostatků, včetně případně sepsání a uzavření nové vkladu schopné smlouvy v duchu a smyslu této smlouvy, čímž však nemůže být dotčena výše sjednané kupní ceny. Pokud vklad vlastnického práva by nebyl ani poté možný z objektivních důvodů, ruší se tato smlouva od počátku. Tento odstavec tohoto článku smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy zároveň jejím podpisem **zmocňují** Mgr. Zdeňka Rumlíka, advokáta se sídlem Osvobození 51, Slavičín, pobočka Masarykovo nám. 103, 766 01 Valašské Klobouky, ke všem jednáním vůči příslušnému katastrálnímu úřadu, které by jim příslušely jako účastníkům této smlouvy, včetně vyhotovení, podání, oprav či doplnění písemností, návrhů a jiných podání, a to i včetně této smlouvy, pokud to nebude hrubě překračovat jejich pravou a skutečnou vůli (speciální zmocnění vůči odst. 1. posledního článku této smlouvy), či v případě potřeby i ke zpětvzetí návrhu na vklad a vzdání se práva na opravné prostředky za účastníky smlouvy. Souhlasí také s tím, že toto zmocnění může advokát vykonat prostřednictvím svých zaměstnanců a dále i s doručováním do uvedené advokátní kanceláře, pokud tak advokát určí.

VII.

1. Jakákoliv změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou na listině podepsané všemi jejími účastníky. Smluvní strany současně prohlašují, že tato písemná smlouva nahrazuje veškerá případná ústní ujednání mezi nimi stran nemovitostí učiněná před podpisem této smlouvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na prodávajícího se vztahují povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud smlouva naplní podmínky ke zveřejnění, bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím. V takovém případě elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré osobní údaje, které jim budou druhou smluvní stranou poskytnuty nebo se kterými přijdou do styku v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy, nebudou využívány k jiným účelům, než k jakým byly druhou smluvní stranou poskytnuty nebo shromážděny. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje zpracovávat pouze za účelem plnění závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy. Smluvní strany se zavazují při zpracování těchto osobních údajů dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text


přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, když nepožadují v této smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.


6. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázány. Datum uvedené níže je datem zpracování této smlouvy a pouze nevyplývá-li z jiných skutečností něco jiného, pak také datem podepsání této smlouvy všemi jejími účastníky. Jiné skutečnosti v tomto smyslu mohou vyplývat kupř. z data legalizace podpisů jednotlivých smluvních stran na této smlouvě, kdy za dovršení procesu uzavření smlouvy se pak má datum podpisu v časové posloupnosti poslední.
7. Uplatnění práva nebo nároku podle této smlouvy nevyklučuje uplatnění jiných práv a nároků vyplývajících stranám ze zákona. Právo na náhradu škody není žádným ustanovením této smlouvy dotčeno, a to ani případnými ustanoveními sankčními, které, jsou-li sjednány, tvoří samostatné nároky nezávislé na nárocích ohledně náhrady škody, a ani případným odstoupením od smlouvy. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy, včetně odstoupení od smlouvy, nezaniká nárok na náhradu škody.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému, právnímu či jinému účelu ustanovení neplatného/neúčinného a smlouvy jako celku. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
9. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné a neví o žádné skutečnosti, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků, v případě povinnosti zveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad a po 1 vyhotovení obdrží každá smluvní strana smlouvy po jejím podpisu.

Ve Valašských Kloboukách dne 15. prosince 2022

Město Valašské Klobouky

1

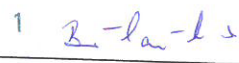

JOMITA, s.r.o.
Ing. Dan Matyáš, jednatel
kupující


Město Valašské Klobouky
Josef Bělaška, starosta
prodávající

Potvrzuje se tímto, že záměr Města Valašské Klobouky prodat nemovitosti byl zveřejněn v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Města Valašské Klobouky a současně také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města. Potvrzuje se současně, že prodej nemovitostí a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 12. prosince 2022 č. ZM/2/36/2022.

Ve Valašských Kloboukách dne 15. prosince 2022

Město Valašské Klobouky

1 
Město Valašské Klobouky
Josef Bělaška, starosta