Smlouva o dílo

č. zhotovitele 4169/10, č. objednatele

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

na stavební práce pod názvem:

**„Věžový vodojem Ústí“**

 **I. Smluvní strany**

**1.1. OBJEDNATEL**:

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

Zastoupena : Michal Zácha, DiS., předseda představenstva

IČ : 47674521

DIČ : CZ47674521

Bankovní účet : XXXXXXXXXXX

Telefon : 581 299 111

E-mail : sekretariat@vakpr.cz

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce č. 675

(dále jen objednatel)

**1.2. ZHOTOVITEL:**

**KUNST, spol. s r.o.**

Palackého 1906, 75301 Hranice

Statutární zástupce : Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., jednatel společnosti

IČ : 19010591

DIČ : CZ19010591

Bankovní účet : XXXXXXXXXXX

Telefon : XXXXXXXXXXX

Spisová značka : C 690 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen zhotovitel)

**1.3.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoliv změnách a doplňcích těchto údajů.

**II. Základní ustanovení**

**2.1.** Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou stavební práce, jsou:

* projektová dokumentace „Věžový vodojem Ústí“, zpracovaná společností Projekty VODAM s.r.o., Galašova 158, 75301 Hranice pod z. č. 03.657 a 03.656 – dále jen projektová dokumentace
* nabídka zhotovitele

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební práce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli zhotoví a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.

**2.3.** Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené a funkční dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení za podmínek této smlouvy.

**2.4.** Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění provede řádně a včas bez vad a nedodělků.

**2.5. Splnění zakázky:**

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu této smlouvy, vyklizení staveniště a podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, předání projektové dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření vč. geometrických plánů.

 **III. Předmět smlouvy a místo plnění**

**3.1.** Předmětem plnění je **demolice a stavba věžového vodojemu Ústí** a s tím související stavební práce a ostatní činnosti nezbytné pro řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek je patrný z projektové dokumentace.

**3.2. Technický popis:**

Stavební práce zahrnují odstranění stávajícího věženého vodojemu Ústí o objemu 200 m3, celkové výšky 29,05 m, 6 ks kotevních lan, základové železobetonové patky pod VDJ, 6 ks kotevních ŽB bloků lan a cihelného zdiva z bílých cihel .

Dále stavební práce zahrnují výstavbu nového věžového vodojemu o objemu 200 m3 celkové výšky 29,05 m, přívodního řadu, odběrného řadu, odpadního potrubí, dočasného potrubí, propojovacího potrubí, stavební úpravy provozní budovy, vystrojení armaturní komory, suterénu VDJ a řešení prostupu potrubí, oplocení vodojemu a techniky prostředí staveb, včetně souvisejících služeb, činností a dodávek. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i činnosti spojené s užíváním staveniště, plnění podmínek dotčených orgánů státní správy, vlastníků nemovitostí a infrastruktury, vyhotovení dokumentací a zkoušek v rozsahu podle projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

**3.3. Postup prací**

**Zhotovitel se zavazuje:**

* před podpisem smlouvy předat objednateli podklady, na základě kterých, v případě budou-li překročeny limity objemu prací, objednatel zajistí u způsobilého koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen BOZP) zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
* organizovat stavební práce postupně s minimálními nároky na rozsah staveniště a rozestavěnost,
* zajistit min. 5 dní před zahájením stavby monitoring příjezdové komunikace s správcem příjezdové komunikace, který bude sloužit jako zhodnocení stavu komunikace po stavbě,
* při zemních pracích zajistit neprodlený odvoz vykopané a zejména přebytečné zeminy mimo staveniště v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr
* dbát pokynů pracovníků objednatele při koordinaci prací s provozem vodárenského a kanalizačního zařízení a bezodkladně vyhovět připomínkám vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.
* zamezit prašnosti na pracovišti, zajistit úklid komunikací,
* zajistit tlakové zkoušky vodovodního potrubí vč. rozborů vody akreditovanou laboratoří VaK Přerov.

**3.4.** Zhotovitel použije materiály uvedené v projektové dokumentaci, ochranný nátěrový systém ocelové konstrukce navržený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem bude použit dle skladby navrhovaných nátěrů dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

**3.5. Rozsah plnění:**

Rozsah stavebních prací a s tím spojených dodávek a služeb je patrný z projektové dokumentace **„Věžový vodojem Ústí“** zak č.03.657 a 03.656 a z výkazu výměr, který je jeho součástí a ochranný nátěrový systém ocelové konstrukce navržený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace. Mimo to jsou v podmínkách plnění všechny náležitosti potřebné pro provedení stavby bez vad a nedodělků a pro její řádné uvedení do provozu.

Dále je předmětem zakázky:

* objednání a zajištění vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci, dodržování podmínek od jednotlivých správců sítí a komunikací uvedených v zadávací dokumentaci i její dokladové části vč. aktualizace prošlých vyjádření,
* zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu
* zápisy o předání a převzetí dotčených podzemních sítí a komunikací od jejich správců a majitelů,
* geodetické zaměření,
* geometrické plány,
* úhrada poplatku za pronájem ploch pro potřeby provádění stavby a souvisejících činností,
* uložení odpadů - odpady vzniklé v průběhu výstavby budou uloženy na příslušnou skládku,
* převzetí pozemků od vlastníků, popř. uživatelů, uvedení pozemků do původního stavu v souladu s podmínkami vlastníků a uživatelů a předání zpět vlastníkům a uživatelům,
* vedení stavebního deníku,
* certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů,
* provedení všech zkoušek dle projektové dokumentace

Rozsah zkoušek:

* únosnost základové spáry
* pevnosti betonu dle ČSN
* doklady o kvalitě oceli vč. osvědčení výrobce
* kontroly svarů ocelové konstrukce
* kontrola a převzetí základové spáry zhotovitelem statického řešení základové patky
* kontrola výztuže patky a kotvení (kotevní koš vč. šroubů)
* kontrola dokončených základových patek a šroubů před montáží ocelové konstrukce
* kontrola nátěrového systému – jednotlivých vrstev vč. tloušťky
* kontrola uložení tepelné izolace s protokolem a fotodokumentací
* ostatní zkoušky a revize dle projektové dokumentace a pravomocného povolení stavby
* kontrolní prohlídky dle plánu v projektové dokumentaci

**3.6.** Dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením a s touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení. Budou respektovány požadavky dotčených orgánů, rozhodnutí orgánů státní správy, majitelů a uživatelů pozemků, správců podzemních vedení, správců komunikací, atd.

**3.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel projedná s objednatelem před podpisem této smlouvy využití poddodavatelů při plnění smlouvy a předá objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém uvede, kterou část díla bude každý z poddodavatelů plnit.

**3.8.** Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s projektovou dokumentací a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést ve stanoveném termínu, rozsahu a ceně.

**3.9.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků.

**3.10.** Zhotovitel použije materiály uvedené v projektové dokumentaci popř. obdobné v minimálně stejné kvalitě, vyrobené v zemích EU a v nabídce předložené v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

**3.11. Kvalitativní podmínky:**

Tyto podmínky jsou dány požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb. Součástí kvality díla je dodržení základních principů enviromentu, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

**IV. Lhůta a místo plnění**

**4.1.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podepsání smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Rozsah staveniště je patrný ze zadávací dokumentace.

**4.2.** Předpokládaný termín zahájení stavby: ………………………….. **1. 4.2023**

Předpokládaný termín ukončení a předání stavby: ………………**30.11.2023**

Termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním staveniště zhotoviteli.

**4.5. Místo plnění zakázky:** ČR**,** Olomoucký kraj, okres Přerov, pozemek p.č. st. 1212/2 k.ú. Ústí.

V. Cena za dílo

Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídky zhotovitele v následující výši **19.994.985,-** **Kč bez DPH** (slovy devatenáct milionů devět set devadesát čtyři tisíc devět set osmdesát pět korun českých)

Plnění dle této smlouvyje plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkceCZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Cena díla zahrnuje všechny práce vymezené v podmínkách soutěže a v zadávací dokumentaci. Cena díla je podrobně specifikována v rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele.

**Součástí ceny za dílo je dále:**

* vypracování dílenské dokumentace a její schválení objednatelem
* poplatek a nájemné za zábor ploch pro potřeby stavby
* poplatek za uložení odpadu na skládku a recyklaci
* projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve třech **(3)** vyhotoveních v tištěné a digitální podobě
* geodetická dokumentace podle skutečného provedení vč. CD – třech **(3)** vyhotovení na podkladě katastrální mapy
* vytýčení inženýrských sítí vč. jejich případné aktualizace
* označení stavby
* dodání všech revizí, protokolů vč. provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a touto smlouvou
* a dále viz. čl. III této smlouvy.

**VI. Platební podmínky a fakturace**

**6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.

**6.2.** Faktury budou vystaveny na základě výkazu skutečně provedených prací podloženého výkazem výměr členěným podle položkového rozpočtu a odsouhlaseného technickým dozorem objednatele. **Faktury jsou splatné** ve lhůtě **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

**6.3.** Z každé faktury bude provedena **pozastávka ve výši 10% z ceny díla**, která bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků v ujednaném termínu dle této smlouvy.

**6.4.** Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným na soupise provedených pracípřiloženém k faktuře.

## VII. Předání a převzetí dokumentace

**7.1.** Dílo bude realizováno podle předaného projektu ve stupni DPS, který byl součástí zadávací dokumentace.

**7.2.** Objednatel si vyhrazuje právo přikázat změny a doplnění projektu stavby případné další pokyny. Současně se zavazuje uhradit případné oprávněné zvýšení nákladů plynoucích z požadovaných změn. Změny a doplnění budou předem odsouhlaseny objednatelem, projektantem, případně orgánem schvalujícím stavbu. Oceněny budou na základě výkazu výměr navrhovaných změn či víceprací dle cen z nabídkového rozpočtu. U položek, které se v nabídkovém rozpočtu nevyskytnou, použije objednatel položky podobné a nejsou-li tyto v rozpočtu, pak ceník v aktuální cenové úrovni RTS a.s, Brno snížených o 20 %.

## VIII. Kvalita prací, stavební deník

**8.1.** Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu a způsobem vyplývajícím z projektové dokumentace a z této smlouvy.

**8.2.** Všechnystavební a montážní práce budou realizovány v souladu s platnými legislativními a technickými předpisy a normami platnými v době realizace díla, vč. předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce a požární ochranou a ochranou životního prostředí. **Použité materiály musí odpovídat požadavkům projektové dokumentace.**

**8.3.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a denní záznamy o výměře záboru veřejného prostranství, o zkouškách a jejich výsledcích. Objednatel průběžně sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Stavební deník lze vést v papírové podobě nebo v elektronické podobě.

**8.4.** Zhotovitel je povinen zajistit za účasti pracovníků objednatele zkoušky stanovené v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Dále zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

**8.5** Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (**min. 3 pracovní dny předem**) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel (TDO) bez omluvy ve sjednanýčas ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, má se za to, že s provedením těchto prací bez kontroly souhlasí (z kontroly se vylučují státní svátky, soboty, neděle).

**8.6.** Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.

**8.7.** Zhotovitel je povinen v rámci stavby zajistit také vytyčení hranic pozemků a sousedních pozemků dotčenými stavební činností v souvislosti s plněním smlouvy o dílo.

**IX. Ochrana životního prostředí a nakládání s odpady**

**9.1.** **Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky, které přijal v „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, a to jak na staveništi, tak i na zařízení staveniště a na skládkách materiálu. Závazek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
3. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení stavenišť a pracovišť prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
6. O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele
7. V případě, že některou část díla bude zajišťovat subdodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí a průběžně zajišťovat sjízdnost a bezpečnou schůdnost stavbou dotčených komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
9. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a nezabezpečení pořádku na staveništi je závažným porušením smlouvy o dílo.

**9.2** Zhotovitel přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedeném díle (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

 **X. Pojištění**

Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s. na částku 100 mil. Kč.

Kopie pojistné smlouvy byla doložena při podpisu smlouvy.

**XI. Způsob zajištění řádného plnění smlouvy**

**11.1.** Pověřený zaměstnanec objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit, např. zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

**11.2.** Pověřený zaměstnanec objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

**11.3.** Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec objednatele, zabezpečit účast svých zaměstnanců a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

**11.4.** Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

**11.5.** Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.

XII. Ověření kvality prací, zkoušky,

**12.1.** Revize, komplexní zkoušky budou provedeny dle ON a ČSN,

**XIII. Přerušení prací, zastavení prací na díle**

**13.1.** Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně např. zápisem do stavebního deníku.

**13.2.** Přerušením provádění díla přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. O rozsahu případných více nákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.

**13.3**. Objednatel je oprávněn zastavit dílo v případě, že přistoupí k odstoupení od smlouvy. V takovém případě rozpracované části díla převezme a uhradí zhotoviteli všechny práce dokončené v souladu se smlouvou, včetně zabudovaného materiálu, u něhož není pochybnosti o řádné kvalitě. Nedokončené práce objednatel uhradí v míře odpovídající jejich využitelnosti pro řádné dokončení díla dle této smlouvy. Objednatel rozpracovanou část díla převezme v přejímacím řízení, přičemž podmínkou je vypořádání závazků zhotovitele vůči třetím osobám.

 **XIV. Předání a převzetí díla**

**14.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu. Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem (“Zápisem o odevzdání a převzetí”). Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.

**14.2.** Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky vyzvat objednatele nejméně **5** **pracovních dní** předem k předání a převzetí díla nebo jeho části

**14.3.** Podmínkou předání a převzetí díla je jeho kompletní dokončení bez zjevných vad a nedodělků a úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace.

**14.4.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebo dílo s neúplnou dokumentací. Dokončené části díla, které bude nutné uvést do provozu před odevzdáním celého díla, převezme objednatel po dohodě se zhotovitelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat dílo jako celek.

**14.5. Zásady přejímacího řízení:**

Zhotovitel při zahájení přejímacího řízení díla předá objednateli:

1. zápisy o odevzdání a převzetí stavby
2. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě
3. geodetická dokumentace podle skutečného provedení ve třech (3) vyhotoveních vč. 3 CD
4. geometrické plány
5. stavební deník (originál + kopie)
6. zápisy o zkouškách, provedení revizí, komplexních zkoušek
7. prohlášení o shodě použitých materiálů
8. stanovisko dotčených stran o vypořádání náhrad a škod a o uvedení pozemků či zařízení do původního stavu (převzetí komunikací a veřejných ploch), protokoly o předání pozemků majitelům a uživatelům
9. potvrzení správců nebo majitelů podzemních vedení o jejich zpětném převzetí
10. doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby

###### XV. Zařízení staveniště

**15.1.** Zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie, uložení přebytečného materiálu, ochranu, energie si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

**15.2.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a zařízení stavby nejpozdějipřed podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

###### XVI. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škody

**16.1.** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

**16.2.** Objednatel nabývá vlastnictví k předmětu smlouvy podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

**16.3.** Dojde-li z jakýchkoliv důvodů k přerušení plnění ze strany zhotovitele na dobu delší než **30** **kalendářních dnů** a nedojde-li k písemné dohodě mezi smluvními stranami o obnovení a dokončení prací, stává se objednatel bezvýhradným vlastníkem části díla uhrazené na základě vystavených faktur v rozsahu fakturovaných prací, činností a dodávek. Objednatel se stává rovněž vlastníkem neuhrazených a vybudovaných částí díla, projeví-li o ně zájem, je však povinen je zhotoviteli uhradit podle podmínek sjednaných v této smlouvě v čl. 13.3.

**16.4.** V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na majetku objednatele či na majetku třetích osob a to z důvodu porušení smlouvy, nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutím, nedbalostí nebo neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen škody uhradit z vlastních nákladů nebo ze svého pojištění, které má pro tento účel uzavřeno.

**XVII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

**17.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou případně vlastnosti pro daný druh díla obvyklé. Odpovídá za to, že všechny práce, technologické postupy a použité materiály budou odpovídat ujednáním této smlouvy.

**17.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla tyto záruky:**

na stavební práce **60 měsíců**

na technologické práce **36 měsíců**

Záruční doba **začíná běžet** ode dne podpisu **„Zápisu předání a převzetí díla“**.

**Záruční dobou není omezeno právo objednatele na náhradu škod, způsobených porušením smlouvy o dílo či zjevně nesprávným postupem zhotovitele.**

**17.3.** Každá vada, prokazatelně zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

**17.4.** Sjednaná záruční doba dle této smlouvy se vztahuje i na opravy vady díla a s tím související práce a materiál. Začíná běžet dnem odstranění vady díla.

**17.5.** Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

**17.6.** Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vady.

**17.7.** Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, třetí osobou nebo okolnostmi “vyšší mocí” (např. živelnou pohromou, povodní, vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek aj.)

**17.8.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Pak ale objednatel musí uplatnit svůj požadavek písemně.

**17.9. Oprávněná reklamace:**

Zhotovitel je povinen (pokud není dohodnuto jinak) zahájit práce na odstranění oprávněně reklamované vady do **7 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o havárii, která má za následek omezení funkčnosti díla nebo v případě, že je ohrožen veřejný zájem, je povinností zhotovitele zahájit práce na odstranění vady neprodleně tedy **do 6-ti hodin** po jejím telefonickém oznámení. Objednatel pak dodatečně oznámí reklamaci písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě havárie je objednatel oprávněn odstranit závadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Náklady na opravu účelně vynaložené a prokázané uhradí zhotovitel. Zhotovitel hradí také náklady na rozebrání povrchů a konstrukcí nad vodovodními přípojkami a armaturami provedenými třetí osobou, z důvodů odstranění jim způsobené záruční vady. Uhradí rovněž jejich obnovení do náležitého stavu dle požadavků vlastníka.

**XVIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**18.1.** Při nedodržení lhůt ujednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu při nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy (po předání kompletního díla) 0,02 % z ujednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý kalendářní den překročení.

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn uplatnit prostřednictvím zápočtu proti faktuře zhotovitele nebo ze smluvní pozastávky až do její celkové výše**.**

**18.2.** Za prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení

**18.3.** Za prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**18.4.** Při zjištění porušení zásad uvedených v závazku zhotovitele k ochraně životního prostředí a ujednání této smlouvy v čl. IX. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30 000,-Kč** za každý případ porušení.

**XIX. Ostatní ujednání**

**19.1.** Kontrolní dny:

V dohodnutých termínech budou organizovány kontrolní (technické dny) na stavbě k řešení aktuálních technických problémů. Kontrolní dny svolává objednatel.

**19.2.** Nevhodnost převzatých věcí a pokynů objednatele:

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele k provedení díla, nebo na nevhodnost jeho pokynů. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

**19.3.** Odchylky od norem:

Případnou odchylku od technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. V případě dohody bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci obou smluvních stran.

**XX. Změna a doplnění smlouvy, odstoupení od smlouvy**

**20.1.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemně odsouhlasenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu či doplnění smlouvy nepovažují.

**20.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna strana, u níž nastaly, bez zbytečného odkladu je oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců k dohodnutí dalšího postupu.

**20.3. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení stran od smlouvy o dílo a důsledky odstoupení se řídí Občanským zákoníkem.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel přes jeho výzvu řádně nepokračuje v díle nebo v případě podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se rozumí:

* nedodržení sjednaného termínu či lhůty realizace rozpracovaného úseku o více jak jeden měsíc
* přerušení prací zhotovitele delší než 1 měsíc
* nepořádek na staveništi či obtěžování obyvatel nepořádkem nebo nevhodným prováděním stavebních prací, vedoucí k soustavným a oprávněným stížnostem
* nedostatečné zajištění bezpečnosti při stavbě
* nevhodné nakládání s potrubním materiálem

 **XXI. Závěrečná ustanovení**

**21.1.** Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů platných v době realizace díla.

**21.2.** Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

**21.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**21.4.** Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech vyhotoveních** s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**21.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.

**Přílohy:**

Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí

V Hranicích dne: 14. 11. 2022 V Přerově dne:

**Za zhotovitele: Za objednatele:**

Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D. Michal Zácha, DiS

Jednatel společnosti Předseda představenstva