

## Smlouva o zřízení věcného břemene

Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou  
se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry

IČO: 002 31 274

DIČ: CZ00231274

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800

e-mail: [dchabry@dchabry.cz](mailto:dchabry@dchabry.cz)

ID datové schránky: ztib27j

(dále jen „*povinný*“)

a

manželé Jan Kubík nar. 1970 a Zdeňka Kubíková, nar. 1970  
bytem 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

(dále jen „*oprávnění*“)

*(povinný a oprávněný dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)*

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Povinný prohlašuje, že pozemek **parc.č. 1454 o celkové výměře 1715 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1087, pro katastrální území **Dolní Chabry, obec Praha**, byl na základě § 1, odstavec 1, zákona číslo 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů svěřen Městské části Praha-Dolní Chabry, která k němu má plné dispozice odpovídající této smlouvě (dále jen „**služebná nemovitost**“).
- 1.2. **Oprávnění mají ve společném jmění manželů pozemek parc.č. 622/3 v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha (dále jen jako „Panující nemovitost“)** a dále **vodovodní přípojku k rodinnému domu na pozemku parc.č. 622/3 v k. ú. Dolní Chabry**.
- 1.3. Vodovodní přípojka je vedena kolmo na hlavní vodovodní řad DN 150 L. Přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc.č. 622/1 v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha.
- 1.4. Povinný zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch oprávněných k tíži pozemku parc.č. 1454 k.ú. Dolní Chabry, obec Praha věcné břemeno

spočívající:

- a) v povinnosti strpět na dotčeném pozemku parc.č. 1454 k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, umístění vodovodní přípojky, specifikované v bodě 1.2. Smlouvy
  - b) v povinnosti strpět vstup a vjezd oprávněných a jejich dodavatelů na Služebný pozemek za účelem vedení, údržby a opravy vodovodní přípojky
  - c) rozsah věcného břemene je stanoven v geometrickém plánu č. 2177-43/2022 vypracovaným Ing. Petrou Kalátovou, schváleným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
  - d) právo pod písm. c) tohoto odstavce musí být ze strany oprávněných vykonáváno tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníka služebné nemovitosti
- 1.5. Rozsah omezení služebné nemovitosti zřizovaným věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2177-43/2022 vypracovaným Ing. Petrou Kalátovou, schváleným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  - 1.6. Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím panující nemovitosti a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na každého budoucího nabyvatele panující nemovitosti.
  - 1.7. Oprávnění práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.
  - 1.8. Oprávnění zajistili zaměření věcného břemene a vyhotovení geometrického plánu č. 2177-43/2022 vypracovaného Ing. Petrou Kalátovou.. Oprávnění se zavazují provést realizaci vodovodní přípojky na své náklady, a to dle Projektu vodovodní přípojky vypracovaného projektantem: KO-KA, s.r.o., IČO 251 17 297, se sídlem Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7.

## **Čl. II.**

### **Úplata a doba trvání**

- 2.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné na dobu neurčitou.
- 2.2. Úplata za řízení věcného břemen činí bez DPH jednorázově 1000,- Kč/bm v případě uložení do komunikace a v případě uložení do chodníku 100,- Kč/bm.
- 2.3. Celkem bylo uloženo do komunikace 0,84 bm a 2,41 bm do chodníku. Jednorázová náhrada tak činí 1.081,- Kč + 21% DPH .
- 2.4. Oprávnění se zavazují společně a nerozdílně povinnému zaplatit částku 1.081,- Kč + 21 % DPH, která b oprávněným účtována na základě faktury vystavené povinným. Faktura bude povinným vystavena a zaslána oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

## **Čl. III.**

### **Návrh na vklad**

- 3.1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabydou oprávnění vkladem do katastru nemovitostí.
- 3.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávnění.

- 3.3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, popř. řízení o návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zastaví, jsou Smluvní strany si povinny poskytnout bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků, v důsledku kterých byl vklad vlastnického práva zamítnut. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví ve výzvě k odstranění nedostatků.

#### Čl. IV.

##### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 4.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.3. Tuto smlouvu lze měnit výlučně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.4. Povinný prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy, zejména byl zveřejněn záměr zřídit věcné břemeno ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Dolní Chabry usnesením č. 896/22/RMČ ze dne 9.3.2022. Toto prohlášení se činí povinný podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
- 4.5. Tato smlouva se vyhovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Tato smlouva byla schválena Radou MČ Praha – Dolní Chabry č. usnesení 043/22/RMČ ze dne 7.12.2022 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2177-43/2022 vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou

V Praze dne ..... 9.1. 2023

V Praze dne ..... 9.1. 2023



Jan Kubík



Zdeňka Kubíková

Praze dne 21.12.2022



**Městská část Praha-Dolní Chabry**

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
*starostka*

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
1454											1454	1087			

Oprávněný : dle smluv

Druh věcného břemene : dle smluv

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	739976.33	1036680.19	3	
2	739976.33	1036681.19	3	
3	739974.47	1036680.20	3	
4	739974.49	1036681.20	3	
5	739973.05	1036680.26	3	
6	739973.11	1036681.26	3	
7	739972.58	1036680.30	3	
8	739972.63	1036681.30	3	

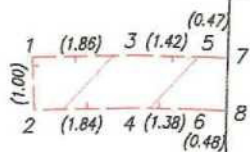
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Státně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Kalátová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Kalátová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2167/2002</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2167/2002</b>
	Dne: <b>2.11.2022</b> Číslo: <b>76/2022</b>	Dne: <b>7.11.2022</b> Číslo: <b>220/2022</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státně ověřený geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>Ing. Petra Kalátová</b> Velešinská 865/21, Praha 8 pkalatova@seznam.cz, 604171800  Číslo plánu: <b>2177-43/2022</b> Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Dolní Chabry</b> Mapový list: <b>Kralupy n.Vlt. 5-8/13</b> Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí a ovládnutím parcel.  <b>Ing. Ludmila Hozová</b> KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -4807/2022-101 2022.11.07 14:39:17 +01'00'	Ověření státně ověřený geometrický plán v listinné podobě.   

623

o  
624

Osecká

620/4



1454

622/3

520/6

o  
622/1