

**Příloha č. 2 c)**

# **Zvláštní technické podmínky**

**„Běšiny ON - oprava výpravní budovy –  
projektová dokumentace“**

Datum vydání: 05. 12. 2022

## Obsah

<b>1.</b>	<b>SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1	Účel a rozsah předmětu Díla .....	3
1.2	Umístění.....	4
1.3	Základní charakteristika objektu.....	4
<b>2.</b>	<b>KOORDINACE .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ.....</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>PŘÍLOHY.....</b>	<b>12</b>

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

<b>Zkratka</b>	MRS – místní rádiová telefonní síť
	TRS – traťový radiový systém
	ŽST – železniční stanice
	DNO – deska nouzových obsluh
	VB – výpravní budova
	ON – osobní nádraží
	DK – dopravní kancelář
	ZabZař – zabezpečovací zařízení

## **1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA**

### **1.1 Účel a rozsah předmětu Díla**

1.1.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „Běšiny ON - oprava výpravní budovy“ jejímž cílem je celková oprava budovy, která je součástí pozemku p. č. st. 35 v k. ú. Kozí. Bude navržena celková oprava prostor ve výpravní budově tak, aby výsledkem bylo zajištění odpovídajícího komfortu pro cestující, pro zaměstnance provozovatele dráhy, nájemníky bytů a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, které jsou za hranou životnosti. Bude posouzena a navržena oprava fasády budovy a výplní otvorů, povrchů stěn, podlah a stropů, kompletní oprava střechy vč. posouzení a případného návrhu opravy či vyztužení konstrukce krovu, návrh nových klempířských prvků a optimalizace komínových těles. Dále bude navržena oprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace, případná oprava dešťové kanalizace, vytápění a elektroinstalace, vč. opravy hromosvodu. Bude navržena oprava orientačního systému, staničního rozhlasu, hodin jednotného času, doplnění mobiliáře. V rámci PD bude také provedena optimalizace stávajících objektů ležících na výše uvedeném pozemku.

1.1.2 Rozsah projektové dokumentace je následující: zaměření stávajícího stavu, stavebně technické průzkumy, vypracování situace širších vztahů, zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (PDPS), projektu organizace výstavby vč. návrhu časového harmonogramu provádění stavebních prací v nejkratší možné a v optimální variantě, etapizace stavby nezbytně nutné k její realizaci s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, pohybu a obsluhy cestující veřejnosti a uživatelů bytů, veřejnoprávního projednání, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a zajištění vydání příslušných rozhodnutí, povolení a souhlasů včetně podání žádosti o SP.

Předmět, tedy projektová dokumentace, bude proveden dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnici generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN a TNŽ.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

Součástí dokumentace bude vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán za použití základních databázových položek ÚRS Praha rozdělených důsledně na materiálové a montážní položky a dále rozdělené na část bytovou a zbytek budovy tak, aby bylo možno realizovat opravu bytové části samostatně a nezávisle na zbytku budovy.

Objednatel požaduje ke každé položce v soupisu stavebních prací uvést i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky v Soupisu prací a odkaz na

příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkázat na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

V soupisu prací bude řešen provizorní stav orientačního systému po dobu stavby a v odpovídajícím provedení.

Výsledná projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné formě v 6 paré a v digitální formě na dvou datových nosičích jak v otevřené verzi ve formátech \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, tak kompletně ve formátu \*.pdf a digitální provedení bude obsahově i strukturou plně odpovídat listinné formě.

## 1.2 Umístění

- 1.2.1 Výpravní budova ŽST. Běšiny, Běšiny 31, 339 01 Klatovy  
Katastrální území: Kozí č. 603333 – p. č. st. 35, LV 344  
Kraj: Plzeňský

## 1.3 Základní charakteristika objektu

- 1.3.1 Železniční stanice Běšiny se nachází na železniční trati Horažďovice předměstí – Domažlice (č. 185).

Budova byla postavena v roce 1887, má členitý půdorys se třemi nadzemními podlažními a jedním podzemním, střecha je polovalbová, na nízké části je střecha pultová s plechovou střešní krytinou.

Hlavní vstup do objektu je z východní strany. Další vstupy (do kanceláře výpravčího a čekárny) jsou od kolejiště, ze západní strany. Nízká část objektu je pouze přízemní s pultovou střechou s malým sklonem.

Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz, zázemí pro cestující (čekárna), zázemí pro dopravní zaměstnance a sklad. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází neobsazené byty. V podkroví se nachází pokoje a půdní prostory. Objekt nezaznamenal výraznější opravy, pouze drobné úpravy související s užíváním.

Budova má vlastní přípojky pitné vody, kanalizace, plynu, elektro 230 V, 400 V. Vytápění přízemí je řešeno pomocí akumulárních kamen, v bytech jsou lokální topidla na tuhá paliva. Vnitřní (splašková) kanalizace je svedena do veřejné kanalizace.

Nádraží je zařazeno do kategorie E dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Číslo dle SR70	736959
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	E
Součást sítě TEN-T	Ne
Číslo trati podle jízdního řádu	185
Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180	0 - 399
Správce objektu	OŘ Plzeň
Index pořadí dle PRRON	477

## 2. KOORDINACE

- 2.1.1 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi.

### 3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### Zeměměřická činnost zhotovitele

Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP - místně příslušného správce ŽBP (Ing. Petr Pelikán, +420 972 522 109, [Pelikan@spravazeleznic.cz](mailto:Pelikan@spravazeleznic.cz)) - Úředně oprávněný zeměměřický inženýr za Správu železnic.

#### 3.2.1 Všeobecně

Do projektové dokumentace budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení.

#### 3.2.2. Organizace výstavby

Projektová dokumentace bude řešit návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací na realizaci oprav v bytových prostorech a ve zbytku budovy. Budou řešeny provizorní stavy vzhledem k přístupu cestujících na a z nástupiště a návazných služeb ve VB a v jejím okolí, se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení. Případné přerušení provozu musí být předem projednáno a omezeno na nezbytně nutnou dobu.

#### 3.2.3. Dopravní technologie

Stanice je trvale obsazena. Ve stanici jsou technologické místnosti sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. V budově je nepřetržitě provozovaná dopravní kancelář.

#### 3.2.4. Zabezpečovací zařízení

##### Popis stávajícího stavu

Technologie zabezpečovacího zařízení se nachází v dopravní kanceláři.

##### Požadavky na nový stav

Do samotného zařízení nebude v průběhu stavby zasahováno.

Při stavebních úpravách bude zamezeno vnikání prachu ze stavebních prací k technologickým zařízením.

#### 3.2.5. Sdělovací zařízení

##### Popis stávajícího stavu

V přízemí VB se nachází sdělovací místnosti. Na střeše se nachází anténní stožár s technologickými anténami ve správě CTD.

Rozhlas: Na budově se nenacházejí venkovní reentrantní reproduktory.

Hodiny v železniční stanici jsou podružné vnitřní kulaté, řízeny centrálně a synchronizovány signálem z přijímače DCF. Hodiny jsou umístěny v dopravní kanceláři a v čekárně.

##### Požadavky na nový stav

V rámci stavebních úprav bude do sdělovacího zařízení ve VB zasahováno v následujícím rozsahu:

Antény sloužící pro řízení drážního provozu - od anténního stožáru s technologickými anténami bude navrženo vytrubkování kabelové trasy 2 x 40 mm do sdělovací místnosti. Protože během stavby nemůže dojít k přerušení provozu radiových zařízení, navrhnout postup prací (např. do chrániček budou proto předem zataženy nové anténní kabely včetně konektorů pro zajištění rychlého přepojení). Anténní stožár s anténami nemůže být během opravy střechy demontován. Pokud by stavební postup tuto

demontáž vyžadoval, musí být předem zřízen náhradní stožár s osazenými anténami. Anténní stožár bude zahrnut do hromosvodné soustavy budovy, a to v rámci odděleného jímání. U anténního stožáru musí být zřízen střešní výlez.

Antény nesouvisající s drážním provozem - bude osazen nový stožár pro osazení a přemístění netechnologických antén a od něj vytrubkovány trasy 1 x 30mm do prostor jednotlivých uživatelů.

Rozhlas - na nástupiště a do čekárny budou osazeny nové rozhlasové sady s možností individuální regulace hlasitosti, vč. nové kabeláže (kabelem E-YY 2 x 1,5 s elektrickou pevností 4kV) mezi rozhlasové a rozhlasovou stanicí vedené v trubkách pod omítkou.

Jednotný čas - na nástupišti a v čekárně budou osazeny a vyměněny hodiny jednotného času za nové (na nástupišti oboustranné prosvětlené s vteřinovou ručičkou a v čekárně nástěnné hodiny) vč. přívodní kabeláže (kabel SEKU 2 x 0,75 vedený mezi hodinami a matečnickými hodinami) a kabelu CYKY 5Jx1,5 v téže trase pro osvětlení hodin na nástupišti (napojený na rozvody osvětlení stanice) a pro napájení hodinového strojeku.

Kamerový systém - ze sdělovací místnosti budou v chráničkách průměru 30 mm zřízeny trasy na rohy objektu vedené pod omítkou pro budoucí rozšíření kamerového systému.

Obecně - v podmínkách stavby musí být po dobu stavby zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

### **3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení, hromosvod**

#### **Popis stávajícího stavu**

Napájení budovy železniční stanice je realizováno z trafostanice Správy železnic, bytové prostory jsou napájeny z distribuční sítě E.ON zemní přípojkou přes (pojistkovou) skříň umístěnou na vnější stěně výpravní budovy, dále pak přes elektroměrový rozvaděč do podružných rozvaděčů.

Výpravní budova má vlastní hromosvodnou soustavu.

#### **Požadavky na nový stav**

Do nového rozvaděče bude navrženo osazení podružného **měření spotřeby el. energie** el. okruhů podle jednotlivých stávajících (např. veškeré technologie provozovatele dráhy) i předpokládaných uživatelů s rezervou 20 %. Měření spotřeby bude v provedení s dálkovým odečtem.

Veškeré rozvaděče a k tomu potřebné el. rozvody budou seskupeny do vhodného místa v budově v nových skříních.

Stávající kabelové skříně na budově budou vyměněny za nové plastové typy.

Hlavní elektroměrový rozvaděč bude vymístěn z vnitřku budovy do fasády nebo na hranici pozemku. V rámci projektu bude ve spolupráci s odborem energetiky a služeb projednána nová hodnota příkonu pro výpravní budovu a v případě nutnosti jeho navýšení bude o jeho navýšení požádáno - pro případné navýšení bude navržen odpovídající přívod elektro. Pro projednání žádosti pro případné navýšení rezervovaného příkonu (hl. jističe) a změny smlouvy o připojení k distribuční soustavě EG.D požadujeme předložit vyjádření projektanta k instalované technologii sloužící k provozování drážní dopravy a hodnoty hl. jističe s výpočtem soudobého příkonu.

Osvětlení - vnitřní svítidla (čekárna) i svítidla pro osvětlení kolem budovy osadit nová s úspornými LED zdroji, na nástupišti v provedení antivandal, navrhnout nové ovládací prvky a nové vystrojení rozvaděčů.

Bude provedena oprava hromosvodu v souladu s ČSN EN 62305 a s oddáleným jímáním v okolí anténních stožárů a posílením zemnicí soustavy.

Obecně - v podmínkách stavby musí být po dobu stavby zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

### 3.2.7. Neobsazeno

### 3.2.8 Ostatní objekty

Součástí projektové dokumentace budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, prostupy, kabelovody, a podobně.

### 3.2.9. Pozemní stavební objekty

#### Popis stávajícího stavu

Výpravní budova (VB) v žst. Běšiny je zděný objekt členitého půdorysu, který se dá rozdělit na dvě části - hlavní budovu a nízkou přílehlou část (stavědlo). Hlavní budova je částečně podsklepená, se třemi nadzemními podlažími. Hlavní tvar objektu je obdélníkový, na západní a východní straně s vystupujícími rizality. Střecha je polovalbová s vystupujícími štíty a s betonovou střešní krytinou. Stropy jsou dřevěné trámové, v 1. PP jsou cihelné klenby. Nízká část objektu je pouze přízemní s pultovou střechou s malým sklonem a s plechovou střešní krytinou. Fasáda výpravní budovy je v úrovni 1. a 2.NP z větší části z režného cihelného zdiva, místy pouze z jádrové a štukové omítky. Celý objekt má kamenný sokl. Podkrovní část - 3.NP je zděná s předsazenou dřevěnou konstrukcí a s dřevěným obkladem. Okna jsou původní dřevěná dvojíta, vnější a vnitřní dveře jsou dřevěné.

V 1. PP jsou sklepní prostory. V 1.NP je dopravní kancelář se zázemím, čekárna, provozní a technologické místnosti a sklad. Ve 2. NP jsou dvě bytové jednotky a ve 3. NP jsou půdní prostory a tři pokoje.

Vytápění přízemí je řešeno pomocí elektrických akumulčních kamen, byty byly vytápěny pomocí lokálních topidel na pevná paliva.

Splaškové vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace.

Budova je napojena na rozvod pitné vody z veřejného vodovodu.

Budova má vlastní přípojku el. energie.

Na výpravní budově byla prováděna pouze nutná údržba spojená s provozem budovy dlouhodobě bez komplexních oprav a modernizací.

#### Požadavky na nový stav

**Bourání** - vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu bude ubourána přístavba s technologií (stavědlo).

**Dispoziční úpravy** - do vnitřních dispozic bude zasahováno v rámci opravy bytů a optimalizace jejich využití. Bude ubourána přístavba stavědla, čekárna bude přesunuta do současné DK se zázemím a DK bude přesunuta do stávající čekárny.

**Střecha** - bude navržena výměna střešní krytiny za novou z betonových tašek vč. pojistné hydroizolace kontralatí i latí a klempířských prvků.

Stav nosné konstrukce krovu bude staticky, s ohledem na stav jeho nosných částí a s ohledem na použití krytiny z betonových tašek posouzena a v případě nutnosti bude navržena kompletní výměna poškozených prvků případně bude, s ohledem na použití krytiny z betonových tašek, navrženo jeho posílení a ošetření nosné konstrukce krovu přípravkem proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Střecha vysoké části bude doplněna o sněhové háky, vylézací otvory, stupačky a komínové lávky ke komínům a anténním stožárům. Na výpravní budově bude prověřena potřeba zachování komínových těles a nepotřebné komíny budou ubourány pod úroveň střechy.

V podkroví dojde k opravě tepelné izolace střešního pláště a také stěn mezi stávajícím obvodovým zdivem a dřevěným obkladem. Bude provedeno vyklizení půdního prostoru. Klempířské prvky budou kompletně navrženy nové.

Bude provedena oprava hromosvodu v souladu s ČSN EN 62305 a s oddáleným jímáním v okolí anténních stožárů a posílením zemnicí soustavy.

**Fasáda** - bude opravena, vč. veškerých dřevěných prvků. Veškeré nepotřebné vyčnívající prvky a konzoly budou z fasády odstraněny. Veškerá kabeláž vedená po fasádě bude odstraněna nebo zasekána do zdiva. Režné zdivo bude opískováno, vyspraveno a opatřeno ochrannou vrstvou. U omítnutých částí objektu se provede otlučení nesoudržných částí fasády, očištění a vyspravení pomocí jádrové omítky s vrchní štukovou omítkou a barevným nátěrem, možno použít probarvenou fasádní omítku se zrnem. Při opravě nutno dodržet všechny technologické vrstvy a penetrace dle technologických postupů. Zároveň na patřičných místech použít ochranné, rohové a APU lišty. Kamenný sokl bude očištěn, v místech kde chybí, bude doplněn, vyspraveny spáry a bude opatřen ochranným nátěrem. Veškeré dřevěné prvky obrousit, opravit (případně vyměnit za nové) a opatřit novým sjednocujícím systémovým vícevrstevným nátěrem. Barevné řešení bude konzultováno během projekčních prací, tvarové řešení fasády zůstane zachováno. Provéřit nutnost sanačních opatření. Na fasádě opravit stávající historické nápisy s názvem stanice. Držáky osvětlení na fasádě budou kovové s pokovením proti korozi.

**Výplně otvorů** - vnější okna budou kompletně vyměněny za plastové s U celkového otvoru  $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna v 1.NP opatřit bezpečnostním tepelněizolačním zasklením dvojsklem (4-16-2+bezp.folie+2) CONEX U celkové výplně  $= 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vnitřní žaluzie osadit na okna v celém objektu. Okenní výplně do 1. PP osadit ocelové, otvíravé z tahokovu s povrchovou úpravou KOMAXITEM. U těchto oken posoudit nutnost nadezdívky či ochranu proti povrchové vodě. Členění oken a dveří konzultovat s investorem. Okna budou doplněna venkovními pozink parapety v barvě oken, vnitřní budou plastové bílé. Vnější dveře budou nové z hliníkových profilů bezpečnostní. Dveře budou opatřeny zářkami proti poškození při úplném otevření. Vnitřní dveře budou navrženy nové včetně zárubní. Dveřní křídla budou nová dýhovaná s vyšší odolností povrchu s ohledem na častější čištění, se stávajícími typy zámků, kování bude kovové.

**Povrchy vnitřních stěn** - vnitřní omítky budou štukové s otěruvzdornou malbou. V sociálních prostorech bude navržen keramický obklad výšky 2 m, barevné provedení bude řešeno během projekčních prací.

**Podlahy** - v prostorech chodeb, v místnostech sociálního zařízení a ve veřejně přístupných prostorech bude provedená nová keramická slinutá dlažba vč. soklu. Bude navržena oprava podkladových vrstev podlah vč. nových podlahových krytin, konkrétní krytiny budou předloženy k odsouhlasení objednateli.

**Sklepy** - omítky ve sklepních prostorách bude otlučena, zdivo nově vyspárováno a povrch bude ošetřen hydrofobizačním prostředkem. Bude navrženo přirozené odvětrání sklepních prostor.

**Vodovod** - bude navržena kompletní výměna svislého a ležatého přívodního potrubí, rozvody vody budou navrženy do větví podle jednotlivých uživatelů, tyto budou samostatně uzavíratelné a budou osazeny podružnými vodoměry, které budou spolu s hlavními uzávěry navrženy sdružené do vhodného místa společných prostor v 1. PP nebo 1.NP - pro snazší odečty a výměny. Budou navrženy nové zařizovací předměty a regulační i výtokové armatury.

**Kanalizace** - bude navržena kompletní výměna svislého a ležatého svodného kanalizačního potrubí vč. hlavních stoupaček. V rámci opravy kanalizace budou navrženy nové zařizovací předměty v závěsném provedení, na stoupačkách a hlavním svodném potrubí z budovy budou navrženy snadno přístupné čistící kusy.

**Vytápění** - vytápění 1. N. P. bude řešeno elektrickými přímotopy, v čekárně stropními budou navrženy nové elektrické rozvody, se samostatnými okruhy podle jednotlivých uživatelů s možností individuální regulace a samostatně měřenou spotřebou tepla. V jednotlivých bytech budou navrženy nové rozvody včetně nových zdrojů vytápění (tepelná čerpadla.). Otopná tělesa budou navržena nová desková s termostatickou regulací.



**Zpevněné plochy** – okolo budovy bude navržen nový okapový chodníček. Budou opraveny asfaltové plochy okolo budovy. Ve směru k nástupišti bude provedena plocha z betonové dlažby a to včetně plochy ubouraného stavědla. Veškeré komunikace budou řešeny jako bezbariérové od přístupu z veřejné komunikace k čekárně a na nástupišti. V místě ubouraných konstrukcí bude provedena nová zpevněná plocha – mlat / betonová zámková dlažba.

**Bezbariérovost** - opravou VB bude docíleno bezbariérového přístupu ve směru z ulice do veřejně přístupných prostor čekárny a příchodu k nástupišťům.

**Orientační systém, označení budovy stanice** - bude provedena oprava orientačního systému do souladu se směrnici SŽDC č. 118 (označení stanice, směrové cedule, piktogramy, čekárna, atd.) v aktuálním znění a podle „Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železnic, státní organizace“ v aktuálním znění.

Budou opraveny nápisy názvu železniční stanice podle TNŽ 73 6390 v aktuálním znění, na straně do kolejiště prosvětleného a na straně do ulice vč. piktogramu vlaku.

Na hlavní objekt směrem ke kolejišti budou osazeny nové prosvětlené hodiny, nové reproduktory a nad přístupové cesty nové osvětlení. Nad vchodem do bytové části budou osazena nová svítidla s pohybovým čidlem.

Pozn.: *tmavě modrá uváděná v podkladech pro cedule označení stanice a orientačního systému navrhnout v odstínu RGB 0-43-89.*

**Ostatní** - na opravovaných rozvodech plynu nebo elektřiny bude předepsáno provedení revizí, technických prohlídek a zkoušek právníkem osobou a podání žádosti o **vydání** průkazu způsobilosti drážním úřadem (UTZ).

### 3.2.10 Požadavky na vybavení veřejně přístupných prostor

Ve veřejně přístupných prostorech v čekárně bude navržen nový mobiliář (lavičky, koše na odpadky, vitríny pro vyvěšení informací o jízdním řádu a mimořádnostech v dopravě velikosti A1) - vše pevně spojené s budovou v provedení antivandal a podle pokynu SŽ PO-20/2019-GŘ. U vchodu do čekárny budou osazeny venkovní lavičky a odpadkové koše.

### 3.2.11 Obchodní využití

#### Stávající stav

Ve výpravní budově jsou komerčně využívány dvě bytové jednotky – dvě ve 2. NP a k nim náležející sklepy v 1. PP. Na společném pozemku je dále zděná kolna.

#### Požadavky na nový stav

Zděná kolna (bývalé WC pro cestující) bude opravena, tak aby uvnitř vznikly koje pro využití nájemníky, tj., bude opravena střecha, fasáda, podlahy, dveře, okna a elektroinstalace. V čekárně budou zřízeny samostatně měřené přípojky vody a elektro pro případné osazení nápojového či potravinového automatu.

### 3.2.12 Životní prostředí

Projektová dokumentace opravy výpravní budovy musí splňovat platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství a to především Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

### 3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla

- zaměření stávajícího stavu celé budovy, tj. provedení kompletní pasportizace budovy a nejbližšího okolí dotčených předmětem díla dle tohoto dokumentu,
- zajištění situace širších vztahů,
- zpracování vizualizace objektu – návrh kompletního vzhledu budovy,
- provedení stavebně technického průzkumu objektu pro práce/konstrukce poptávaného rozsahu,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah

- vychází z výše uvedeného zaměření a pasportizace s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- řešení prostorovou optimalizaci přístaveb objektu včetně projednání k odstranění části stavby
  - základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. Č. 146/2009 Sb.)
  - provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska orgánů státní správy a nutných povolení pro danou stavbu,
  - zapracování podmínek nutných povolení a vyjádření orgánů státní správy do dokumentace pro provedení stavby,
  - zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,
  - zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace,
  - vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
  - spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařizovacích předmětů),
  - součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
  - průběžné projednávání projektové dokumentace s jednou prezentací,
  - součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů místa plnění,
  - v projektové dokumentaci uvádět barevné rozlišení funkčních celků budovy,
  - v případě orientačního a informačního systému postupovat dle Směrnice SŽDC č. 118, Grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému a TNŽ 73 6390 v aktuálním znění,
  - rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.
  - Součástí dodávky bude přepočtení projektovaných prací na normohodiny na základě kterého bude navržen optimalizovaný harmonogram výstavby tak, aby bylo provádění prací a omezení provozu stanice na nezbytně nutnou dobu.
  - Rozpočet i harmonogram bude rozdělen na výkony spojené s opravou bytů a zbylé části budovy tak, aby mohly být realizovány nezávisle na sobě
  - součástí rozpočtu bude vypracování dokumentace skutečného stavu v tištěné i digitální verzi \*.dwg, \*.doc, \*.xls a v uzavřené verzi v \*.pdf,
  - k projektovanému rozsahu bude požádáno o vydání všech, platnou legislativou, předepsaných potřebných územně stavebních povolení, rozhodnutí, souhlas

#### 4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:

4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv

4.1.3 Termíny plnění jednotlivých etap:

Etapa	Činnosti	Doba trvání
1. Etapa	Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (PDPS), k projednání k dotčeným složkám Správy železnic, státní organizace, ČD a.s. a dalších včetně prezenčního projednání za účasti zpracovatelů stavební části i všech profesí projektové	do 30. 04. 2023

	dokumentace se složkami SZ a ČD v budově OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň	
2. Etapa	Zpracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 31. 05. 2023
3. Etapa	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zpracování případných připomínek z inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení.	do 31. 07. 2023

## 5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami, interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, grafické manuály, koncepce, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.)
- 5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum telematiky a diagnostiky,  
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, 972 741 769,  
mobil: 725 039 782

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) nebo [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

a na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>

Za správnost zodpovídá: Ing. Václav Bouček

## 6. PŘÍLOHY

### Fotodokumentace

