

Smlouva o dílo č. 24 / 2022
Vzdálený dohled nad systémem MaR tepelně energetického zařízení
uzavřená podle „Občanského zákoníku“ zákona 89 / 2012 Sb.

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel : **Mateřská škola Cheb – příspěvková organizace**
Osvobození 67
350 02 Cheb
- zastoupen : Bc. Veronikou Kubicovou – ředitelkou
- IČ : 709 87 319
DIČ:
- 1.2. Dodavatel : **FONS spol. s r.o.**
Komorní 99/4
351 01 Františkovy Lázně
- zastoupen : Jaroslavem Hrdinou – prokuristou společnosti
- IČO : 18233643
DIČ : CZ18233643
- Bankovní spojení: Raiffeisenbank Cheb č.ú. 770 29 10 / 8030

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Vzdařený dohled a servis systému měření a regulace (MaR) zdroje tepla provozovaný objednatelém.
- 2.2. Zajištění havarijní služby na zařízení MaR.

3. Rozsah plnění

- 3.1. Vzdařená kontrola (dálkový dispečink) monitorovaného zařízení včetně provedení případných korekcí, vyhodnocení a signalizace vzniklých poruch a mimořádných havarijních stavů obsluze zdroje tepla prostřednictvím GSM sítě formou SMS zprávy.
- 3.2. Ve spolupráci s objednatelém stanovení referenčních prostor ve vytápěném objektu, topných křivek, denních a týdenních časových programů, konzultace a spolupráce se zástupcem provozovatele.
- 3.3. Provádění profylaktické kontroly na zařízení MaR výměňkové stanice jedenkrát ročně.
- 3.4. Zajištění havarijní služby na zařízení MaR zdroje tepla:
- dojezd na diagnostiku poruchového stavu v pracovní době (8.00 – 16.00 hod.) do 6 hodin od nahlášení
- dojezd na diagnostiku poruchového stavu v mimo pracovní době (16.00 – 8.00) do 12 hodin od nahlášení

4. Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá od 1. ledna 2023 na dobu neurčitou.
- 4.2. Výpovědní lhůta je dvou měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení.

5. Cena

- 5.1. Cena pro každé zařízení je stanovena dle náročnosti a složitosti technického zařízení budovy. Cena je specifikována v cenové příloze – pasportu zařízení zdroje tepla, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Cena za dojezd při provádění prací dle této smlouvy je 15 Kč/ km.
- 5.3. Cena za práci nad rámec uvedený v jednotlivých pasportech obsluhovaných zařízení je uvedena v samostatném oddílu na pasportu zařízení. V mimopracovní době je cena za servisní práce zvýšena o 50%.
- 5.4. Cena vyžádaného tištěného výstupu z monitorovacího systému (CMS) je 4,90 Kč za formát A4.
- 5.5. Cena za profylaktickou kontrolu systému měření a regulace je stanovena dle složitosti na náročnosti kontrolovaného zařízení dle použitých SW bodů v ceně specifikované v cenové příloze – pasportu jednotlivého zařízení.
- 5.6. Pasport (cenový výměr) bude aktualizován při změně (modernizaci, či obměně) obsluhovaného zařízení. Cenový výměr může být aktualizován 1x ročně.
- 5.7. Pokud není pasport aktualizován, má dodavatel právo uplatnit 1x ročně inflační vliv dle vyhlášení ČSU.
- 5.8. K výše uvedeným cenám bude dále připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

6. Fakturace

- 6.1. Daňový doklad (faktura) za provedené práce bude vystavován dodavatelem měsíčně, do deseti dnů každého následujícího měsíce po uskutečnění plnění.
- 6.2. Splatnost faktury je 15 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Ostatní ujednání

část A práva a povinnosti dodavatele:

- 7.1. Dodavatel zajistí funkčnost dálkového monitorování chodu jednotlivých zařízení, včetně komunikačních prostředků. Centrální dispečink bude vybaven pro automatické hlášení havarijních a poruchových stavů prostřednictvím sítě GSM.
- 7.2. Požadavky na korekce vytápění jednotlivých částí objektů, nebo jiné vícepráce lze u dodavatele uplatnit pouze prostřednictvím pověřených zástupců objednatele telefonickou (**FONS-HotLine 602696979**), nebo elektronickou cestou.
- 7.3. Dodavatel zajistí nejméně jedenkrát ročně profylaktickou kontrolu obsluhovaných zařízení. Provedená kontrola bude doložena protokolem, se kterým bude objednatel seznámen. O provádění kontrol předem vyrozumí objednatel.
- 7.4. Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám se dodavatel zavazuje na vlastní náklady zřídit sklad náhradních dílů pro urychlené zajištění havarijních oprav.
- 7.5. Pokuty a penále prokazatelně zaviněné činností dodavatele jdou v plné výši k tíži dodavatele.

část B práva a povinnosti objednatele :

- 7.6. Objednatel pověří osobu oprávněnou ke kontrolám a jednání ve věci provozu zařízení. S touto osobou budou konzultovány práce, které budou nad rámec této smlouvy a které budou samostatně fakturovány.
- 7.7. Objednatel na vyžádání zajistí dodavateli vstup do prostoru strojoven a prostorů souvisejících.
- 7.8. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům dodavatele užití sociálních zařízení.
- 7.9. Objednatel se zavazuje, že dotčená zařízení budou pojištěna v rámci pojištění celé společnosti proti vzniklým škodám.

část C ostatní ujednání :

- 7.10. Předmětem této smlouvy **není** provádění vlastní obsluhy zdroje tepla podle „**Místního provozního řádu**“. Tato činnost zůstává plně v kompetenci objednatele.
- 7.11. Odstranění závad na provozovaném zařízení, které nejsou předmětem této smlouvy bude zajišťovat objednatelem pověřená osoba s vědomím dodavatele.
- 7.12. Materiál k běžným opravám zajistí objednatel, nebo dodavatel na náklady objednatele.
- 7.13. Pokud odstranění poruchy nebude v silách či kompetenci dodavatele, zavazuje se dodavatel zajistit provizorní provoz v rámci svých možností. V mimopracovní době pověřuje objednatel dodavatele jednáním o opravě zařízení. Úhradu za provedení této opravy provede objednatel.
- 7.14. Ke každému použití ND ze skladu dodavatele bude vypracován **Protokol o poruše zařízení**, který bude doručen objednateli. Zapůjčení náhradního dílu do 15-ti pracovních dnů je k tíži dodavatele. Pokud objednatel do této doby nezajistí nápravu, bude fakturováno dodavatelem 0,5% z hodnoty ND za každý den zápůjčky. Dodavatel nebude fakturovat zapůjčení ND, pokud se s objednatelem dohodne na jeho odprodeji.
- 7.15. Pravidelné revize SOTD (státní odborný technický dozor) **nejsou předmětem této smlouvy**, a budou zajištěny objednatelem. Objednatel bude dodavatele informovat o výsledku revize formou kopie revizní zprávy.
- 7.16. Předmětem této smlouvy není obsluha a údržba zdroje tepla a VZT jednotek, včetně systému ústředního vytápění budovy. Dodavatel se však, nad rámec smlouvy, zavazuje ke spolupráci s pracovníky provádějícími obsluhu a údržbu těchto systémů.

Počet výtisků : 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu
Příloha: Pasport a cenový list zařízení
Počet stran: 3 strany

za objednatele :

za dodavatele :

.....

.....
Jaroslav Hrdina - prokurista

Ve Františkových Lázních dne 21. prosince 2022